

V.I.P.S VIRAL INACTIVED PLASMA SYSTEMS SA À COLOMBIER

Réalisation : 2009

2013 Colombier

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Adam Development SA
2013 Colombier

Architecte

Maison d'art'chitecture
Serge Grard architecte sia
Léo Châtelain 12
2063 Fenin
www.grard.ch

Ingénieurs chauffage, ventilation

Btec.ch
Sur-la-Cluse 5a
2300 La Chaux-de-Fonds
www.btec.ch

Ingénieur sanitaire

Laurent Geiser
Bureau d'études sanitaires
Rue des Tourelles 15
2300 La Chaux-de-Fonds

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

La parcelle est située au Nord-Ouest du village de Colombier et proche de son centre. Mis à part le garage automobile en Ouest, le voisinage est essentiellement voué à l'habitat individuel. Dans un premier temps, la petite maison existante fut transformée et reconvertie en bureau de direction pour la société et ce en attente de la nouvelle construction. Le tout réalisé, la maison permet l'hébergement d'invités, de collaborateurs ou d'associés de la société provenant des autres sites de production dans le monde.

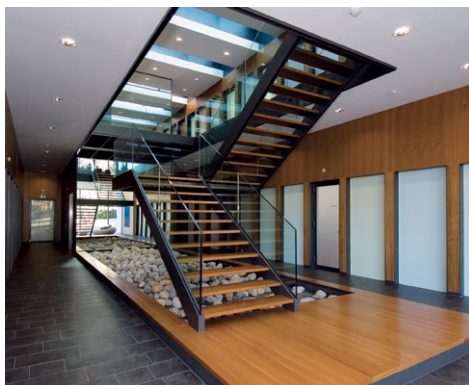
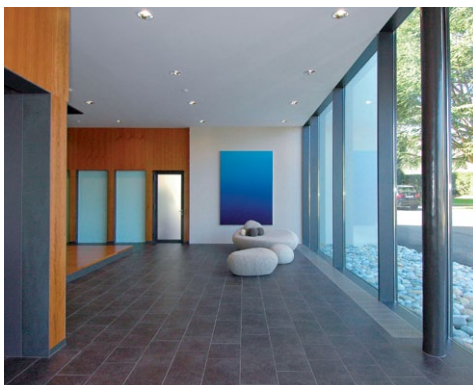
PROGRAMME

Le bâtiment comprend des locaux pour l'administration, la recherche et le développement de produits thérapeutiques liés à la transfusion sanguine.

CONCEPT

Le concept initial, désiré par le maître de l'ouvrage, part d'un grand hall d'accueil identitaire et classiquement distributeur. L'ambiance recherchée, malgré sa fonction industrielle, est celle de la convivialité, de l'échange et de la Vie. La tridimensionnalité est développée par l'ouverture centrale baignée de lumière zénithale (sheds) et occupée par un escalier aérien qui s'élève sur le bassin d'eau (symbole de la Vie). Les ouvertures modulaires des façades intérieures qui se reflètent sur l'eau ainsi que sur le grand miroir central rythment l'espace et le rendent dynamique tout en restant calme. Les fonctions sont distribuées selon une logique de profondeurs différenciées des locaux : les bureaux et les petits labos sont implantés sur la tranche étroite en Ouest. Les vestiaires, les grands laboratoires et les bureaux collectifs sont placés sur la tranche large en Est. La cafétéria en fait partie et se démarque en façade Nord par une volumétrie saillante en porte-à-faux protégeant et signalant distinctement l'entrée.





L'architecture intérieure particulière de cette cafétéria est conçue comme espace de rencontre et de détente, voire de réunion. Quant à la salle de cours, située en fond de couloir, elle est pourvue d'une terrasse (sortie de secours et espace pour les fumeurs) accessible au jardin aménagé. L'intervention de l'artiste peintre Pierre Gattoni (peintures dans les modules des ouvertures de l'espace central, aménagement du bassin d'eau, œuvre polychromique dans la cafétéria et couleurs personnalisées par local) complète la démarche de l'architecture et de l'ambiance recherchée. Les techniques ainsi que le stockage se trouvent en sous-sol (partiellement excavé). La distribution technique se fait par le noyau central. Les ouvertures en façade sont fonctionnellement expressives et montrent la souplesse aléatoire de l'occupation des surfaces. Chaque tranche (étroite et large) est différenciée par sa volumétrie, sa couleur et sa texture en façade.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

L'accès principal est sécurisé (portail coulissant) et se fait dans l'axe de l'entrée de la nouvelle entreprise tant pour les invités, les collaborateurs que les livraisons. Les arbres majeurs en bordure de route sont préservés et contournés par un cheminement privé. La zone Est est minéralisée et vouée au parage général. Le parage de la direction est situé entre

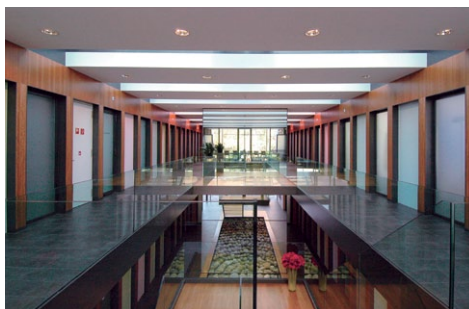
les deux bâtiments. La zone Sud sera aménagée comme aire de détente pour le personnel et la salle de cours. Les abords sont traités avec soin et en concertation avec les propriétés avoisinantes.

LES DEFIS

Intégration urbaine: Le défi architectural consistait à intégrer un bâtiment industriel dans un contexte sensible voué à l'habitat. Bien que parallèle à la rue, l'implantation du volume permet des échappées visuelles de part et d'autre des angles formés aux limites des propriétés. Discrétion technique: Les techniques de ventilation et de chauffage sont au sous-sol afin de minimiser les nuisances sonores nocturnes. Un grand saut-de-loup est aménagé avec des réducteurs acoustiques. Détail architectural: L'escalier central devait être simple, aérien et fin, sans supports autres que son ancrage de départ au sol et son arrivée sur le palier supérieur. L'étude statique a été poussée afin d'alléger sa perception tout en minimisant les vibrations dynamiques.

POINTS FORTS DU PROJET

Sobriété contemporaine extérieure ; volumétrie différenciée à l'échelle du quartier ; tirer parti de la potentialité maximale du site et de ses contraintes urbanistiques ; modularité des locaux intérieurs.



Maçonnerie, béton armé
Aménagements extérieurs
ZUTTON CONSTRUCTION SA
Rue des Fahys 9
2002 Neuchâtel
T. 032 727 36 36
www.zutton.ch

Chauffage et production de froid
CLIMAX ENERGIES SA
Rue du Verger 11
2014 Bôle
T. 032 723 08 08

Installations de ventilation
MENEO ENERGIE SA
Champs-Montants 14b
2074 Marin-Epagnier
T. 032 755 70 70
www.meneo.ch

Compresseurs - réseau d'air comprimé clé en main
SCHRAD'AIR COMPRESSEURS SA
1034 Boussens
T. 021 731 55 76
www.schradair.ch

Plâtrerie, peinture, faux-plafonds
BUSCHINI SA
Rue de Prébarreau 15
2000 Neuchâtel
T. 032 722 16 00
www.buschini-sa.ch

Sols textiles et linoléums
BORKO SARL
Rue des Draizes 3-5
2000 Neuchâtel
T. 032 730 68 80

Ascenseurs et monte-charges
ASCENSEURS MENETREY SA
Rue de la Condémine 10
1680 Romont
T. 026 651 90 70
www.menetrey-lift.ch

Serrurerie, portes, escaliers
SERRURERIE DES DRAIZES
Rue des Draizes 53
2000 Neuchâtel
T. 032 731 14 00

Carrelages
VONA SARL
Rue du Doubs 135
2300 La Chaux-de-Fonds
T. 032 913 17 49

CARACTÉRISTIQUES

Surface parcelle :
3'875 m²

Surfaces brutes de planchers :
1'874 m²

Volume SIA :
9'025 m³

Prix total :
CHF. 7'500'000.-

Prix m³ SIA (CFC 2) :
CHF. 601.-