

Maître de l'ouvrage

fenaco société coopérative
Route de Chardonne 2
1070 Puidoux

Architectes

ARCHITRAM
Architecture et urbanisme SA
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

Chef de projet:
Ezio Ongari

Directeur des travaux:
Jean-Daniel Crot

Ingénieurs civils

MB Engineering
Rue Centrale 21
1564 Domdidier

Bureaux techniques

CVSE:
Groupe technique H2
Hurni SA et Hirschi SA
Ch. des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

Géomètre

Nicod + Perrin SA
Ingénieurs et géomètres
Chemin du Château-Sec 6
1510 Moudon

Coordonnées

Route de Siviriez 3
1510 Moudon

Conception 2009 - 2010

Réalisation 2010 - 2012

**SITUATION / PROGRAMME**

Du nouveau à la même place. Fenaco est une entreprise organisée sous la forme coopérative en mains des agriculteurs suisses. Elle approvisionne les agriculteurs en intrants agricoles dont ils ont besoin, tels les semences, les matières fourragères ou les produits de nutrition des plantes et reprend les denrées produites par les agriculteurs pour les transformer et les commercialiser, dans un bassin de chalandise de proximité.

Le site de Moudon est établi dans une région à forte vocation agricole tout en étant facilement atteignable pour les camions. Fenaco accorde beaucoup d'importance à une utilisation durable et parcimonieuse du sol et cette philosophie a prévalu sur le site de Moudon, où la nouvelle centrale de distribution des produits phytosanitaires, inaugurée en été 2012, remplace l'ancienne centrale de pommes de terre, sans grignoter le moindre mètre carré.

Le bâtiment faisait partie d'un ensemble de halles industrielles utilisées pour le stockage et le conditionnement des pommes de terre. Ne satisfaisant pas, d'un point de vue technique, aux exigences en matière de stockage des produits phytosanitaires et des engrais spéciaux, il a été complètement démolé jusqu'au radier et reconstruit dans le volume existant.

La partie administration se compose de 2 niveaux de bureaux avec un sous-sol existant réaménagé ainsi qu'un étage technique. Les aménagements extérieurs ont été revus pour faciliter l'accès aux poids lourds.

Le rez-de-chaussée du bâtiment comprend 3 zones de stockage des produits phytosanitaires et une zone de stockage pour les semences, des locaux protégés dédiés aux engrais et liquides inflammables et la zone de distribution avec quais couverts pour les poids lourds. La partie administration sur deux niveaux, avec son hall d'entrée, WC, cafétéria, salles de conférence et bureau du personnel gérant la distribution forme une "boîte" en bord de la halle, avec une vision directe sur celle-ci. Un sous-sol partiel, sous l'administration, abrite les locaux électriques, sprinkler, chaufferie, vestiaires et archives.

PROJET

Stockage à haut risque. Le stockage de produits phytosanitaires, qui font partie de la famille des pesticides utilisés pour soigner ou prévenir les maladies des végétaux, comporte un certain danger en cas d'incendie ou en cas de déversement dans un cours d'eau ou dans les eaux souterraines. C'est pourquoi les différentes zones de stockage: phytos, engrais, produits inflammables sont compartimentés et protégées par un sprinkler dont les eaux en cas d'incendie, sont canalisées dans un bac



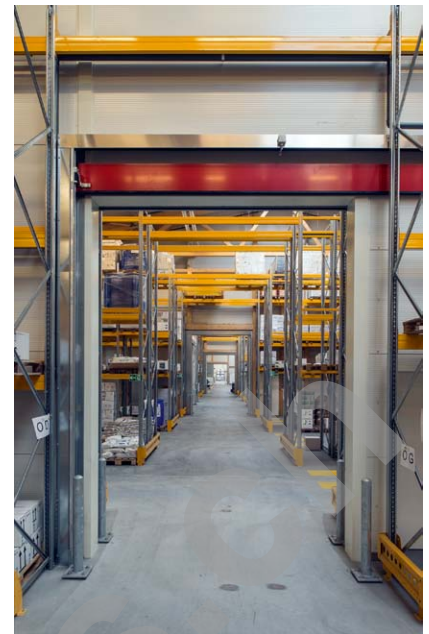


de rétention d'une capacité de 500 m³. En cas de crue ou d'inondation la halle est protégée par une murette de 60 cm de hauteur et par des barrières-écluses à chaque porte.

Constructivement, la halle de près de 55'000 m³ et 5'500 m² au sol est posée sur un radier en béton armé, coulé sur le radier existant qui n'a pu être utilisé car de qualité très hétéroclite.

De type charpente, poteaux et fermes triangulées en bois lamellé-collé, elle est exempte de tout pilier intermédiaire, avec des portées de façade à façade pouvant aller jusqu'à 29 ml, libérant tout l'espace intérieur.

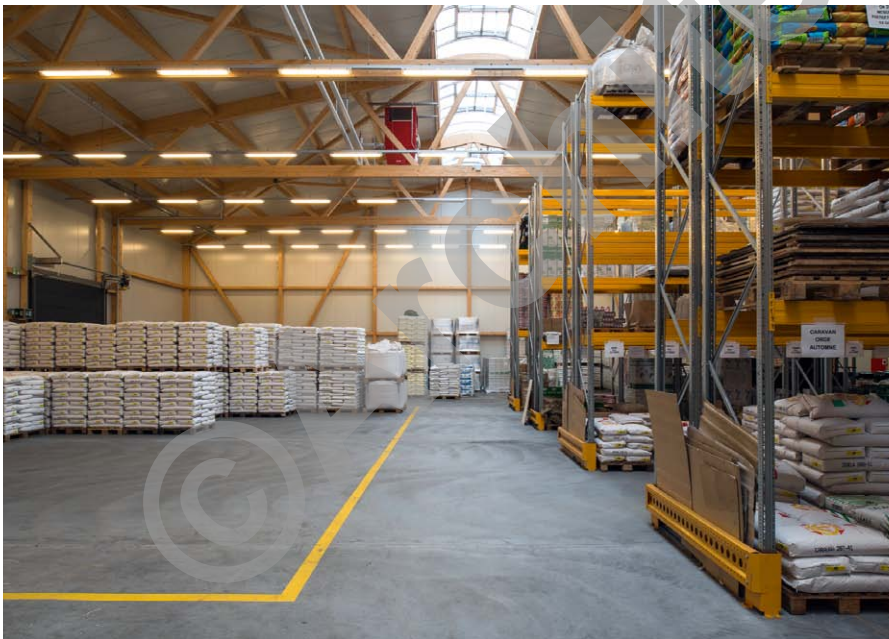
Les façades et la toiture sont en panneaux sandwich de 15 centimètres d'épaisseur. L'administration est composée d'une structure en béton armé, sa façade étant de type "façade ventilée" avec des fenêtres en



bois-métal et des bandeaux en bois, soulignant l'horizontalité du projet. Côté halle, la façade est revêtue de bois, marquée par la découpe des bandeaux de fenêtres.

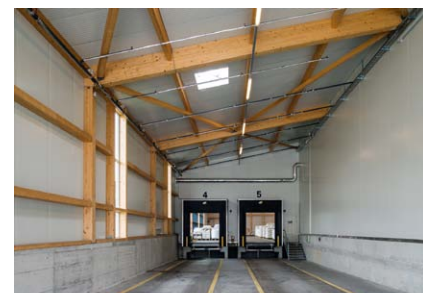
Photos

La nouvelle halle fenaco concilie pragmatisme industriel et qualités architecturales.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	16'562 m²
Surface brute de planchers	:	5'647 m²
Emprise au rez	:	5'450 m²
Volume SIA	:	54'890 m³
Coût CFC 2 HT	:	8'000'000.-
Coût m3 SIA (CFC 2)	:	146.-
Répartition des surfaces		
Administration	:	350 m²
Dépôts	:	5'100 m²



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
ROTH Echafaudages SA
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton armé
ROUTES MODERNES SA
1627 Vaulruz

Lanterneaux et ventilation de façades
COLT INTERNATIONAL (Schweiz) AG
6340 Baar

Fenêtres bois-métal
Noël RUFFIEUX & Fils SA
1663 Epagny

Portes extérieures et portes coupe-feu en métal
RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Installations électriques
DUBRIT SA
1510 Moudon

Chauffage - Ventilation
Jean MONOD SA
1008 Prilly

Garde-corps extérieurs
SEROE Equipements Routiers SA
1852 Roche

Système de verrouillage
ALPHA LÉMAN SA
1814 La Tour-de-Peiz

Chapes
WEISS+APPETITO SA
1024 Ecublens

Plâtrerie - Peinture
POSSE PEINTURE SA
1020 Renens

Menuiserie
STAR CITY SA
1026 Echandens

Menuiserie
BALLY Agencements
1078 Essertes

Etagères palettes
PRO MÉTAL Stock SA
1227 Les Acacias

Nettoyages
BLANC & Cie SA
1510 Moudon