

Maître de l'ouvrage
Philip Morris Products SA
Quai Jeanrenaud 3
2000 Neuchâtel

Architectes
Dolci Architectes
Rue des Pêcheurs 8
1400 Yverdon-les-Bains

Collaborateur:
Fabio Bregonzi

Entreprise générale
Spitia Sàrl
Rue du Chalet 9
2300 La Chaux-de-Fonds

Chef de projet:
Anouar Dammene

Ingénieurs civils
BG Ingénieurs Conseils
Av. de Cour 61
1007 Lausanne

Ingénieurs électriciens
ACE Bureau technique
en électricité Sàrl
Rue Faubourg 18
2056 Dombresson

Bureaux techniques
Electricité / Sanitaire / Chauffage:
BG Ingénieurs Conseils
Av. de Cour 61
1007 Lausanne

Architecte d'intérieur:
Dolci Architectes
Rue des Pêcheurs 8
1400 Yverdon-les-Bains

Géomètre
MAP Géomatique SA
Rte des Gravieres 26
2012 Auvernier

Coordonnées
Quai Jeanrenaud 3
2000 Neuchâtel

Conception 2013

Réalisation 2014



SITUATION

Une porte d'entrée sécuritaire pour Philip Morris. Le site du géant de la cigarette s'étend sur 180'000 m² sur un emplacement tout proche du lac de Neuchâtel dans la commune de Serrières. Présent depuis les années 60, le site regroupe l'administration, l'administration européenne, les activités de recherches et développement, ainsi que l'usine de fabrication.

Aujourd'hui, on produit à Neuchâtel des cigarettes destinées au marché suisse mais aussi exportées dans plus de 40 pays dans le monde. Ici, plus de 1'700 collaborateurs s'activent quotidiennement.

PROJET

Nouveau concept de sécurité. Les activités du géant de la cigarette requièrent discrétion et sécurité. Le bâtiment J a ainsi été pensé comme une porte d'entrée sécuritaire de tous les immeubles de production. Il est aussi utilisé pour les bureaux administratifs qui sont liés à la production.

Il a en outre été conçu pour pouvoir amener des machines de production sur le site. Sa structure étant suffisamment solide.

RÉALISATION

Dépollution du terrain et chauffage grâce aux activités de l'usine. Le terrain était pollué, il a donc fallu tout dépolluer. La façade du bâtiment adjacent aussi a été l'objet de travaux, il a en effet fallu la désamianter. Quelques complications sont aussi survenues lors de la construction: par exemple, la conduite menant l'eau du lac pour rafraîchir les édifices du site passe le long du nouveau bâtiment.

Ceci a amené une difficulté supplémentaire au moment de construire les pieux du bâtiment. Autre difficulté, l'édifice est localisé sur un terrain très restreint au milieu de trois autres bâtiments. La réalisation fut donc plus ardue qu'en temps normal. La grue a ainsi dû être démontée et évacuée un jour avant de refermer la toiture. Et ce après que tous les matériaux ont été amenés sur place pour pouvoir terminer le montage. A noter enfin que le bâtiment est chauffé par le retraitement de la chaleur produite par l'usine et rafraîchis par un système avec l'eau du lac.





Photos

L'édifice, carré et moderne, se veut une porte d'entrée à l'usine. Son aspect vitré lui permet de se fondre entre les bâtiments déjà existants.



CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|---------------------------------|---|------------------------|
| Surface du terrain | : | 180'000 m ² |
| Surface brute de planchers | : | 1'670 m ² |
| Emprise au rez | : | 900 m ² |
| Volume SIA | : | 6'500 m ³ |
| Coût total TTC | : | CHF 4'130'000 |
| Coût m ³ SIA (CFC 2) | : | CHF 635 |
| Nombre de niveaux | : | Rez |
| Nombres de niveaux souterrains: | : | 1 |

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement
Béton armé - Maçonnerie
ARRIGO SA
2034 Peseux

Désamiantage
ASSAINIBAT SA
2034 Peseux

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
2022 Bevaix

Pieux
SIF-GROUTBOR SA
1024 Ecublens

Charpente métallique
Façades - Serrurerie
LANZ MANFRED SA
2333 La Ferrière

Façades Eternit
B & L FAÇADES SA
2500 Bienne

Étanchéité souple
DENTAN SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Fournitures lumineuses
REGENT SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Fournitures lumineuses
NOVADAY SA
2074 Marin-Epagneier

Portes automatiques
Serrurerie intérieure
RECORD TUERAUTOMATION AG
8320 Fehraltorf

Spinkler
Protection Incendie
BABBERGER BRANDSCHUTZ
4058 Basel

Isolations spéciales obturation feu
FIRE SYSTEM SA
1630 Bulle

Installations électriques
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA
2072 St-Blaise

Chauffage - Froid - Ventilation
Sanitaires
VOEGTLI SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Chassis vitres fixes - Serrurerie int.
DREIER FRANZ AG
4245 Kleinlützel

Monte-personne
HOGG LIFSYSTEME AG
9620 Lichtensteig

Chapes
LIROM CHAPES SA
2525 Le Landeron

Revêtement de sols lino
BORKO SARL
2000 Neuchâtel

Revêtement de sols sans joint
FETAXID AG
2952 Cornol

Plâtrerie - Peinture
Faux-plafonds
BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Menerie portes intérieures
Coffee - Corner
Câsler à cigarettes
VAUTHIER SA
2017 Boudry

Nettoyages
SAMSIC PROPRETE SA
2000 Neuchâtel