

**Maître de l'ouvrage**  
Philip Morris Products SA  
Quai Jeanrenaud 3  
2000 Neuchâtel

**Architectes**  
Dolci Architectes  
Rue des Pêcheurs 8  
1400 Yverdon-les-Bains

**Collaborateur:**  
Fabio Bregonzi

**Entreprise générale**  
Spitia Sàrl  
Rue du Chalet 9  
2300 La Chaux-de-Fonds

**Chef de projet:**  
Anouar Dammene

**Ingénieurs civils**  
BG Ingénieurs Conseils  
Av. de Cour 61  
1007 Lausanne

**Ingénieurs électriciens**  
ACE Bureau technique  
en électricité Sàrl  
Rue Faubourg 18  
2056 Dombresson

**Bureaux techniques**  
Electricité / Sanitaire / Chauffage:  
BG Ingénieurs Conseils  
Av. de Cour 61  
1007 Lausanne

**Architecte d'intérieur:**  
Dolci Architectes  
Rue des Pêcheurs 8  
1400 Yverdon-les-Bains

**Géomètre**  
MAP Géomatique SA  
Rte des Gravieres 26  
2012 Auvernier

**Coordonnées**  
Quai Jeanrenaud 3  
2000 Neuchâtel

Conception 2013

Réalisation 2014



## SITUATION

**Une porte d'entrée sécuritaire pour Philip Morris.** Le site du géant de la cigarette s'étend sur 180'000 m<sup>2</sup> sur un emplacement tout proche du lac de Neuchâtel dans la commune de Serrières. Présent depuis les années 60, le site regroupe l'administration, l'administration européenne, les activités de recherches et développement, ainsi que l'usine de fabrication.

Aujourd'hui, on produit à Neuchâtel des cigarettes destinées au marché suisse mais aussi exportées dans plus de 40 pays dans le monde. Ici, plus de 1'700 collaborateurs s'activent quotidiennement.

## PROJET

**Nouveau concept de sécurité.** Les activités du géant de la cigarette requièrent discrétion et sécurité. Le bâtiment J a ainsi été pensé comme une porte d'entrée sécuritaire de tous les immeubles de production. Il est aussi utilisé pour les bureaux administratifs qui sont liés à la production.

Il a en outre été conçu pour pouvoir amener des machines de production sur le site. Sa structure étant suffisamment solide.

## RÉALISATION

**Dépollution du terrain et chauffage grâce aux activités de l'usine.** Le terrain était pollué, il a donc fallu tout dépolluer. La façade du bâtiment adjacent aussi a été l'objet de travaux, il a en effet fallu la désamianter. Quelques complications sont aussi survenues lors de la construction: par exemple, la conduite menant l'eau du lac pour rafraîchir les édifices du site passe le long du nouveau bâtiment.

Ceci a amené une difficulté supplémentaire au moment de construire les pieux du bâtiment. Autre difficulté, l'édifice est localisé sur un terrain très restreint au milieu de trois autres bâtiments. La réalisation fut donc plus ardue qu'en temps normal. La grue a ainsi dû être démontée et évacuée un jour avant de refermer la toiture. Et ce après que tous les matériaux ont été amenés sur place pour pouvoir terminer le montage. A noter enfin que le bâtiment est chauffé par le retraitement de la chaleur produite par l'usine et rafraîchis par un système avec l'eau du lac.





### Photos

L'édifice, carré et moderne, se veut une porte d'entrée à l'usine. Son aspect vitré lui permet de se fondre entre les bâtiments déjà existants.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	180'000 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1'670 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	900 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	6'500 m <sup>3</sup>
Coût total TTC	:	CHF 4'130'000
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	CHF 635
Nombre de niveaux	:	Rez
Nombres de niveaux souterrains:	:	1



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement  
Béton armé - Maçonnerie  
ARRIGO SA  
2034 Peseux

Désamiantage  
ASSAINIBAT SA  
2034 Peseux

Echafaudages  
ROTH ECHAFAUDAGES SA  
2022 Bevaix

Pieux  
SIF-GROUBOR SA  
1024 Ecublens

Charpente métallique  
Façades - Serrurerie  
LANZ MANFRED SA  
2333 La Ferrière

Façades Eternit  
B & L FAÇADES SA  
2500 Bienne

Étanchéité souple  
DENTAN SA  
2300 La Chaux-de-Fonds

Fournitures lumineuses  
REGENT SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Fournitures lumineuses  
NOVADAY SA  
2074 Marin-Epagnier

Portes automatiques  
Serrurerie intérieure  
RECORD TUERAUTOMATION AG  
8320 Fehraltorf

Spinkler  
Protection Incendie  
BABBERGER BRANDSCHUTZ  
4058 Basel

Isolations spéciales obturation feu  
FIRE SYSTEM SA  
1630 Bulle

Installations électriques  
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA  
2072 St-Blaise

Chauffage - Froid - Ventilation  
Sanitaires  
VOEGTLI SA  
2300 La Chaux-de-Fonds

Chassis vitres fixes - Serrurerie int.  
DREIER FRANZ AG  
4245 Kleinlützel

Monte-personne  
HOGG LIFSYSTEME AG  
9620 Lichtensteig

Chapes  
LIROM CHAPES SA  
2525 Le Landeron

Revêtement de sols lino  
BORKO SARL  
2000 Neuchâtel

Revêtement de sols sans joint  
FETAXID AG  
2952 Cornol

Plâtrerie - Peinture  
Faux-plafonds  
BUSCHINI SA  
2000 Neuchâtel

Menuiserie portes intérieures  
Coffee - Corner  
Câsler à cigarettes  
VAUTHIER SA  
2017 Boudry

Nettoyages  
SAMSIC PROPRETE SA  
2000 Neuchâtel