

Maître de l'ouvrage

CIA caisse de prévoyance
 de l'Etat de Genève
 Boulevard St-Georges 38
 Case postale 176
 1211 Genève 8

SCHG

société coopérative d'habitation
 Cité Vieusseux 1
 Case postale 270
 1211 Genève 28

Architectes

Jean-Paul Clivaz et Christian Exquis
 Chemin des Rambossions 5
 1212 Grand-Lancy

Collaborateurs :

Samir Al-Khudri
 Lionel Rösti
 Sandrine Ciccoira-Lobsiger

Ingénieurs civils

Schaeffer G.& Bartolini S. SA
 Rue du Léopard 1
 1227 Carouge

Bureaux techniques

Electricité :
 Tecnoconsult SA
 Rue de Lyon 110
 Case postale
 1211 Genève 13

Sanitaire :

Pierre Buclin SA
 Chemin de la Vendée 22
 1213 Petit-Lancy

Chauffage / Ventilation :

Dominique Hirt
 Rue des Noirettes 34
 1227 Carouge

Géotechnique :

Géotechnique appliquée Dériaz SA
 Chemin des Vignes 9
 1213 Petit-Lancy

Acoustique :

Architecture et Acoustique SA
 Quai Ernest-Ansermet 40
 1205 Genève

Géomètres

Morand & Bovier
 Route de Troinex 33
 Case postale 1611
 1227 Carouge

Coordonnées

Rue Sonnex 3-5 et 13
 1218 Le Grand-Saconnex

Conception 2000 - 2002

Réalisation

Juillet 2002 - avril 2004



Historique - Situation

Amélioration des conditions contraignantes du plan de quartier original. La Campagne Gardiol, domaine historique de la région genevoise situé au Grand-Saconnex, fait l'objet d'un aménagement de très grande envergure. Ce développement urbain offre 68'000 m² de surfaces résidentielles, 24'000 m² destinés à une zone d'équipements publics, plus 6'000 m² dévolus au siège de l'Union Interparlementaire (UIP), installé dans le bâtiment historique de la Campagne. Premiers bâtiments de logements et d'activités à être réalisés sur ce site, les deux immeubles présentés ici

s'inscrivent dans un ensemble qui résulte d'un Plan Localisé de Quartier (PLQ). Ce dernier, à la demande des projecteurs, a rapidement fait l'objet de modifications pour permettre le regroupement des volumes d'infrastructures - garages souterrains et locaux techniques - avec ceux de trois immeubles voisins, déterminant ainsi en surface un mail piétonnier articulé par six espaces publics de jeux et de détente.

De même, l'affectation de quelques 1'000 m² aux rez-de-chaussée a pu passer en "activités" au lieu d'être exclusivement dévolus au logement, tandis que les toitures, rendues accessibles, permettent d'aménager des jardins d'hiver avec accès individuels pour les appartements du cinquième et dernier niveau.



Programme

Inscription d'un éventail typologique élargi dans une conception globale. Le programme comprend cinquante logements, développés dans un volume SIA global de 40'938 m³.

L'ensemble se répartit sur cinq niveaux au dessus du rez, plus attiques et un sous-sol, la conception des deux entités leur conférant à chacune son caractère propre, tout en réservant une identité commune aux deux constructions, traduite par la perception claire des variétés typologiques proposées.

Ces dernières définissent des appartements de 3 à 6 pièces, dont certains en duplex, généreusement dimensionnés, lumineux et équipés avec soin.

De grands balcons-terrasses complètent les volumes intérieurs tout en apportant une contribution évidente à la mise en valeur de la conception globale et à la définition de choix architecturaux.



Projet

Espace et lumière: une recherche d'optimisation permanente. Conformément aux intentions exprimées par le programme, les deux immeubles, nés d'un projet commun basé sur deux choix typologiques différents, répondent à une conception unitaire qui marque l'identité de l'ensemble.

Le tout relève d'une expression architecturale de qualité, notamment identifiée par l'adoption des tons gris, vert et jaune, et par le choix des matériaux: béton, métal, verre, plaques en fibres de ciment et isolation périphérique.

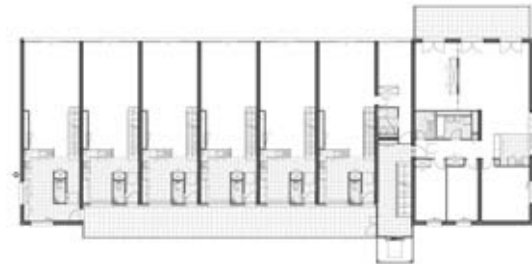
Ce parti contribue aussi à la mise en valeur de l'espace du Mail avec lequel il forme un tout, et il permet de conférer une expression originale aux bâtiments.



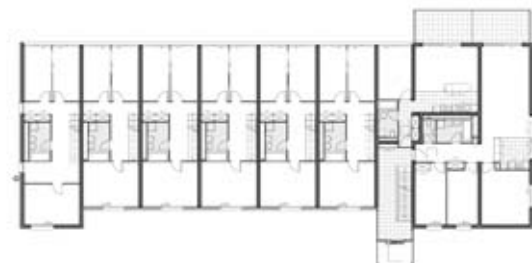
Attique



5ème étage



4ème étage





Les immeubles se distinguent entre eux par leurs systèmes de distributions verticales et horizontales, liés à la typologie des appartements: pour l'un, des 3, 4, 5 et 6 pièces desservis par une cage verticale en verre, saillant en façade, avec accès aux duplex par des coursives.

Pour l'autre bâtiment, le principe de cette cage est repris, mais elle est doublée par une circulation verticale, intérieure, desservant des appartements qui s'organisent autour de blocs sanitaires centraux. Ici, chaque étage propose un logement qui dispose d'une pièce supplémentaire avec salle d'eau, reliée directement à l'appartement, mais bénéficiant par ailleurs de sa propre entrée.

En tête d'immeuble, les logements s'ouvrent sur la façade pignon par un "bow window", tandis qu'une pièce supplémentaire, à usage polyvalent, s'ouvre sur l'espace-séjour.

Les appartements, traversants, sont organisés de telle sorte que le jour y pénètre abondamment, le choix de garde-corps en verre translucide permettant à la fois de satisfaire à des intentions architecturales évidentes et de contribuer à l'apport de la lumière naturelle.

En attique, les deux constructions comprennent des escaliers privatifs conduisant aux jardins d'hiver et aux terrasses de toitures attenantes.

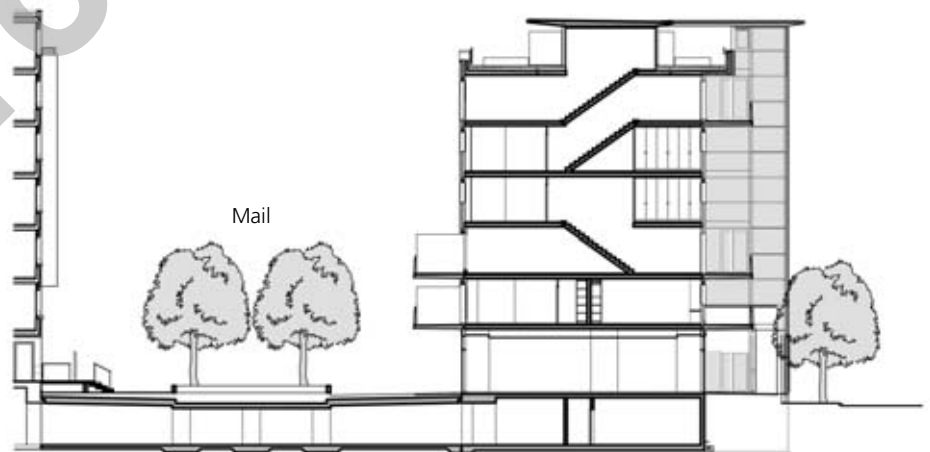
Courant le long des façades Nord-Est, un mail ponctué de six espaces publics de jeux et de détente, plantés de magnolias, propose deux passages latéraux et permet la circulation des piétons et vélos. Ce dispositif participe positivement à la bonne assise des constructions dans leur environnement.



Coupe transversale

Photos

Réponse à un programme commun: sous forme de volumes et dispositifs différenciés, les bâtiments proposent des solutions originales et d'excellente qualité à l'ensemble des problèmes posés.



Caractéristiques

- Surface brute de planchers:
 - logements : **6'245 m2**
 - activités : **1'102 m2**
- Emprise au rez : **1'202 m2**
- Volume SIA : **40'938m3**
- Coût total : **20'000'000.-**
- Coût au m3 SIA (CFC 2):
 - bâtiment : **520.-**
 - parking : **270.-**
- Nombre d'appartements: **50**
- Nombre de niveaux: **R+5+attique.**
- Nombre de niveaux souterrains: **1**





ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements

ENTREPRISE PIASIO SA
Ch. du Champ-des-Filles 4
1228 Plan-les-Ouates

Cuisines et armoires

PIATTI SA
Rue Jacques-Dalphin 12
1227 Carouge

Maçonnerie & béton-armé

Consortium :
JACQUET SA
MATHEZ SA
Rue des Vollandes 23
1207 Genève

Ascenseurs

ASCENSEURS BORN SA
2, ch. Gérard-de Ternier
1213 Petit-Lancy

Éléments préfabriqués

PRELCO SA
Rte du Bois-de-Bay 21
1214 Vernier

Plâtrerie et peinture

ENTEGRA SA
110, Rue de Lyon
1203 Genève

Serrurerie

BERNARD SOTTAS SA
Rue de l'Industrie 30
1630 Bulle

Plâtrerie et peinture

FLEURY & HOLLENSTEIN SA
Rte de Vireloup 9
1293 Bellevue

Façade ventilée et encadrements métalliques

RAY SA
Rue Pierre-Yerly 1
1762 Givisiez

Portes intérieures

DEGAUDENZI & CIE
Rue de Veyrier 12
1227 Carouge

Isolation extérieure & crépis

BATISO SA
Rue de Veyrot 14
1217 Meyrin

Chapes

MULTISOL SA
Ch. Pré-Fleuri 21 a
1228 Plan-les-Ouates

Menuiseries extérieures

BARRO & CIE SA
20, rue de la Fontenette
Case Postale 1136
1227 Carouge

Carrelages

Consortium :
DI CHIARA SA
LANOIR SA
Ch. des Batailles 22
1214 Vernier

Étanchéité

DENTAN ETANCHEITE SA
16, chemin du Foron
1226 Thônex

Parquets

REYMOND DECORATION SA
Av. de Thônex 57
1226 Thônex

Protection solaire

LAMELCOLOR SA
Rte des Jeunes 93
1227 Carouge

Menuiserie intérieure

SCIBOZ SA
z.i. in Riau
1726 Farvagny

Electricité

KREUTZER & CIE SA
Rue Micheli-du-Crest 2
1205 Genève

Nettoyage du bâtiment

CPH NETTOYAGE
5c, route des Jeunes
1227 Carouge

Chauffage ventilation et sanitaire

ATEL BORNET SA
Rte du Nant-d'Avril 56
1214 Vernier

Aménagement extérieur

JACQUET SA
Rue des Vollandes 23
1207 Genève