



# CARREFOUR - ATHLÉTICUM

CENTRE COMMERCIAL

VILLARS-SUR-GLÂNE - FR

**Maître de l'ouvrage**  
Centre commercial Moncor SA  
représenté par :  
Maus Frères SA  
Rue de Cornavin 6  
1201 Genève

**Architecte**  
Atelier d'architectes  
Serge Charrière SA  
Rue de Morat 8  
1700 Fribourg

Serge Charrière  
architecte EPFL/SIA

Dominique Martignoni  
architecte EPFL/SIA

Daniel Sauter, arch. HES  
conducteur de travaux

**Ingénieurs civils**  
C. von der Weid & Associés SA  
Avenue Jean Paul II 5  
1752 Villars-sur-Glâne  
Responsable :  
Tobie Brunny

**Bureaux techniques**  
Chauffage - Ventilation :  
Chammartin & Spicher SA  
Route du Crochet 7  
1762 Givisiez

**Sanitaire :**  
Francis Savarioud SA  
Chemin de la Chapelle  
1721 Misery  
**Electricité**  
Scherler Ingénieurs-Conseils SA  
Route de Beaumont 20  
1700 Fribourg

**Architecte d'intérieur**  
Haskoll Limited  
Architects & Designers  
Harrington Gardens 39  
E-SW7 4JU London

**Coordonnées**  
Route de Moncor 1  
1752 Villars-sur-Glâne

**Conception** 2005

**Réalisation** 2005 - 2006

## Photos

*Image dynamique, transparence et luminosité mettent parfaitement en évidence l'extension du centre commercial sur une artère très passante.*



## SITUATION - PROGRAMME

**Un contexte urbain en mutation.** La situation du centre commercial Carrefour / Athleticum sur la route de Moncor, artère principale d'accès Ouest dans l'agglomération de Fribourg, est une position stratégique qui justifie de soigner et d'améliorer la présence et l'image du Centre sur le parcours journalier des pendulaires.

Après une importante extension en 1994, le centre commercial avait reconstruit une image misant sur l'expression de la brique naturelle et du bois pour ses façades. et cherchant une présence intégrée dans un contexte de bâtiments industriels en plein développement.

Le double carrefour à la sortie Sud de l'autoroute fait actuellement l'objet d'études pour une importante restructuration afin d'améliorer la gestion du trafic qui charge massivement cette artère de contournement de l'agglomération et de formuler une nouvelle porte d'entrée pour Villars-sur-Glâne.

Le départ en automne 2005 de l'enseigne à l'éléphant spécialisée dans le bricolage a créé l'opportunité de restructurer la partie située en tête Est du complexe et d'y introduire de nouveaux commerces phares.

Athleticum, spécialisé dans la branche sportive, trouvait là une surface de plus de 2'000 m<sup>2</sup> à aménager en lieu et place du précédent Garden extérieur.



Une extension du mall intérieur se donnait naturellement et l'occasion était bienvenue de restructurer avec corps et emphase la tête de proue de ce complexe s'affichant sur le périphérique et le parking d'échange.

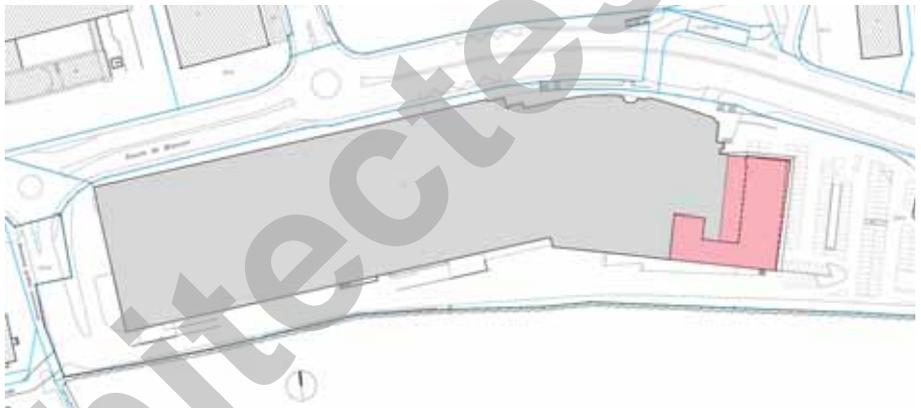
## PROJET

**Donner une expression forte et audacieuse au centre commercial.** L'extension du corps de bâtiment Est a été réalisée sur une dalle existante où la contrainte des porteurs du parking a dicté la trame structurelle de 9,60 m par 8,40 m. La répartition des toiles de 1,60 m de la façade en résulte .

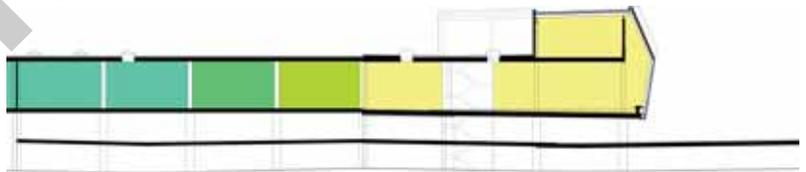
La structure des piliers du rez supérieur est en béton-armé alors que l'étage abritant des dépôts et les techniques est formé d'une ossature de poteaux et poutres métalliques. La toiture est de composition légère avec une tôle porteuse profilée, isolation et étanchéité multicouche avec protection de gravier. L'objectif recherché était de renforcer le volume avec une expression audacieuse d'un prisme taillé par des biais l'accentuant avec force dans l'angle Nord-Est.

Dans une progression partant de l'expression fermée du côté Sud, orientée vers la forêt, la façade semble monter vers l'angle projeté sur la rue pour s'ouvrir généreusement par un vitrage et traduire dans la transparence et la luminosité, l'activité commerciale des nouvelles enseignes. Après une décennie, les outrages du temps ont eu raison des panneaux de bois exotiques et un ravalement des façades s'imposait. Bientôt, l'expression trouvée pour la nouvelle tête Est du complexe commercial avec de grandes toiles lisses pourrait donner le ton pour l'ensemble des façades et les mettre à l'abri pour les décennies à venir, retrouvant aussi une expression homogène.

C'est dans la continuité que la transformation et l'agrandissement du Mall intérieur se sont effectués. L'expression boisée des plafonds a été maintenue mais les prises de jour en toiture ont été multipliées par deux. C'est la caractéristique principale de cette rue intérieure ponctuée de lumière naturelle. L'accueil des clients a été retravaillé dès l'espace des



*Situation*

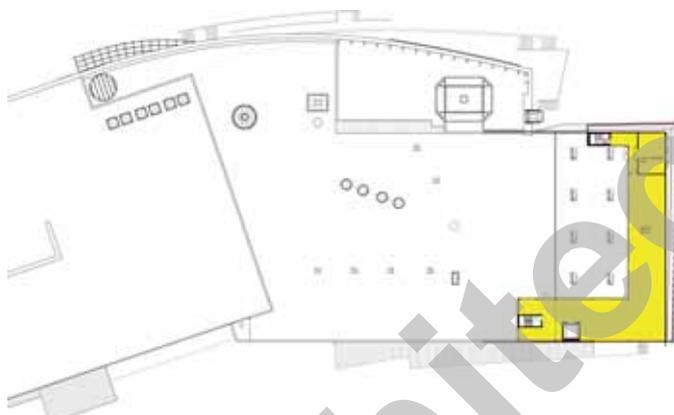


*Coupe longitudinale*





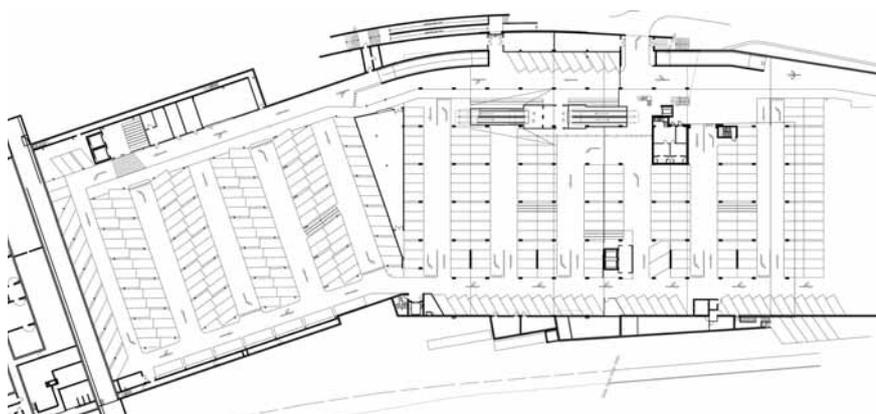
Etage



Rez supérieur



Rez inférieur



parkings en revoyant tout l'éclairage et la peinture des surfaces en sous-sol désormais colorée. Deux nouveaux ascenseurs clients ont été construits pour augmenter la capacité d'accueil et orienter la clientèle aux nouveaux emplacements stratégiques du Mall commercial agrandi.

L'espace des trottoirs roulants a été revu afin d'augmenter le confort et la sécurité et supprimer les courants d'air légendaires qui accompagnaient l'entrée principale. En finalité, c'est une ambiance rajeunie et plus conviviale qui est offerte aux clients pour accéder au nouveau commerce phare Athléticum et aux 7 nouvelles boutiques qui complètent l'assortiment. La transformation du restaurant Manora s'est déroulée conjointement et a permis l'ouverture d'une terrasse intérieure généreuse contribuant à l'animation du nouveau mall.

Le déroulement du chantier a dû tenir compte de la continuité des activités commerciales et particulièrement durant l'hiver 2005-2006 où l'intervention sur la structure et l'enveloppe n'autorisaient aucune diminution de surfaces ni interruption des activités.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : 36'242 m<sup>2</sup>

Volume SIA : 14'500 m<sup>3</sup>

Surfaces commerciales:

Athléticum : 2'000 m<sup>2</sup>

7 boutiques : 1'100 m<sup>2</sup>

terrace restaurant: 200 m<sup>2</sup>

Coût total Bâtiment: 5'200'000.-

Coût total y.c. aménagement  
des commerces : 8'000'000.-

Coût m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): 358.- / m<sup>3</sup>

Nombre de niveaux : 2

Nombre de niveaux  
souterrains : 1

Parking

places extérieures : 150

places intérieures : 650

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Maçonnerie  
Béton armé

**PIANTINO Constructions SA**  
1700 Fribourg

Constructions métalliques

**STEPHAN SA**  
1762 Givisiez

Echafaudages

**TUBAX SA**  
1740 Neyruz

**METAL-CONCEPT SA**  
1489 Murist

Sprinkler

**VIANSONE SA**  
1217 Meyrin

Ouvrages métalliques

**CMA**  
Constructeurs Métalliques  
Associés SA  
1700 Fribourg

Façades

**SOTTAS SA**  
1630 Bulle

**METAL-CONCEPT SA**  
1489 Murist

Etanchéité

**GENEUX DANCET SA**  
1700 Fribourg

Ascenseurs - Monte-charges

**OTIS**  
1752 Villars-sur-Glâne

Isolation coupe-feu

**AGI Bern AG**  
3076 Worb

Revêtement de sols en PVC

**BÜRGY Möbel AG**  
3212 Gurmels

Isolation

**ISSA SA**  
1630 Bulle

Plâtrerie - Peinture

**Michel RIEDO & Fils SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Electricité

**KLAUS Electricité SA**  
1762 Givisiez

Menuiserie

**CHASSOT & Fils SA**  
1725 Posieux

Courant fort

**GROUPE E CONNECT SA**  
1763 Granges-Paccot

Grillages mobiles intérieurs

**RIEDER SYSTEMS SA**  
1070 Puidoux

Courant faible - Acoustique

**GYTRONIC AG**  
5000 Aarau

Faux-plafonds

**Alfred BUCHMANN SA**  
1735 Giffers

Lustrerie

**ZUMTOBEL Licht AG**  
8050 Zürich

Démontage  
installations électriques

**ECF Sarl**  
1700 Fribourg

Surveillance

**SECURITAS SA**  
2000 Neuchâtel  
1763 Granges-Paccot

Démontage installations CVC

**SECURITON SA**  
1010 Lausanne

Chauffage - Ventilation

Consortium  
**Albin BAERISWYL SA +  
Emile DOUSSE SA**  
1700 Fribourg

Démontage mobilier  
Installations de chantier

**AXAIR KOBRA SA**  
1680 Romont

MCR

**S + T Service & Technique SA**  
1255 Veyrier

Gabarits

**PINHO Nettoyages**  
1752 Villars-sur-Glâne

Sanitaire

**Francis SAVARIOUD SA**  
1721 Misery

**POCHON & CHOFFET SA**  
1630 Bulle