



CARREFOUR - ATHLÉTICUM

CENTRE COMMERCIAL

VILLARS-SUR-GLÂNE - FR

Maître de l'ouvrage
Centre commercial Moncor SA
représenté par :
Maus Frères SA
Rue de Cornavin 6
1201 Genève

Architecte
Atelier d'architectes
Serge Charrière SA
Rue de Morat 8
1700 Fribourg

Serge Charrière
architecte EPFL/SIA

Dominique Martignoni
architecte EPFL/SIA

Daniel Sauter, arch. HES
conducteur de travaux

Ingénieurs civils
C. von der Weid & Associés SA
Avenue Jean Paul II 5
1752 Villars-sur-Glâne
Responsable :
Tobie Brunny

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation :
Chammartin & Spicher SA
Route du Crochet 7
1762 Givisiez

Sanitaire :
Francis Savarioud SA
Chemin de la Chapelle
1721 Misery
Electricité
Scherler Ingénieurs-Conseils SA
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg

Architecte d'intérieur
Haskoll Limited
Architects & Designers
Harrington Gardens 39
E-SW7 4JU London

Coordonnées
Route de Moncor 1
1752 Villars-sur-Glâne

Conception 2005

Réalisation 2005 - 2006

Photos

Image dynamique, transparence et luminosité mettent parfaitement en évidence l'extension du centre commercial sur une artère très passante.



SITUATION - PROGRAMME

Un contexte urbain en mutation. La situation du centre commercial Carrefour / Athleticum sur la route de Moncor, artère principale d'accès Ouest dans l'agglomération de Fribourg, est une position stratégique qui justifie de soigner et d'améliorer la présence et l'image du Centre sur le parcours journalier des pendulaires.

Après une importante extension en 1994, le centre commercial avait reconstruit une image misant sur l'expression de la brique naturelle et du bois pour ses façades. et cherchant une présence intégrée dans un contexte de bâtiments industriels en plein développement.

Le double carrefour à la sortie Sud de l'autoroute fait actuellement l'objet d'études pour une importante restructuration afin d'améliorer la gestion du trafic qui charge massivement cette artère de contournement de l'agglomération et de formuler une nouvelle porte d'entrée pour Villars-sur-Glâne.

Le départ en automne 2005 de l'enseigne à l'éléphant spécialisée dans le bricolage a créé l'opportunité de restructurer la partie située en tête Est du complexe et d'y introduire de nouveaux commerces phares.

Athleticum, spécialisé dans la branche sportive, trouvait là une surface de plus de 2'000 m² à aménager en lieu et place du précédent Garden extérieur.



Une extension du mall intérieur se donnait naturellement et l'occasion était bienvenue de restructurer avec corps et emphase la tête de proue de ce complexe s'affichant sur le périphérique et le parking d'échange.

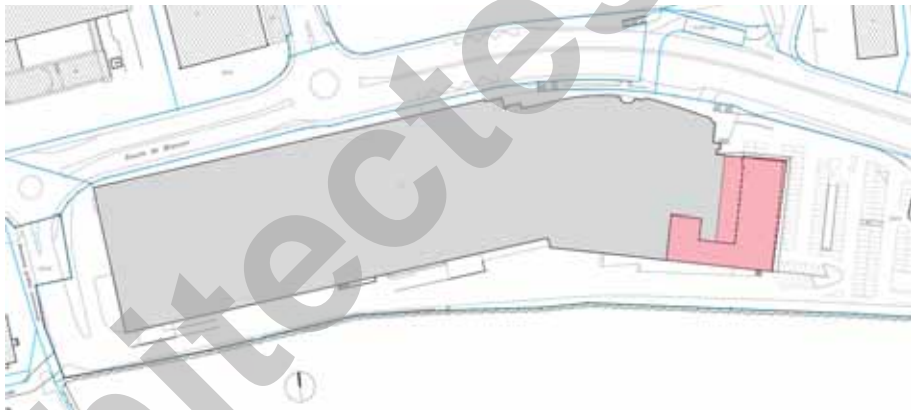
PROJET

Donner une expression forte et audacieuse au centre commercial. L'extension du corps de bâtiment Est a été réalisée sur une dalle existante où la contrainte des porteurs du parking a dicté la trame structurelle de 9,60 m par 8,40 m. La répartition des toiles de 1,60 m de la façade en résulte .

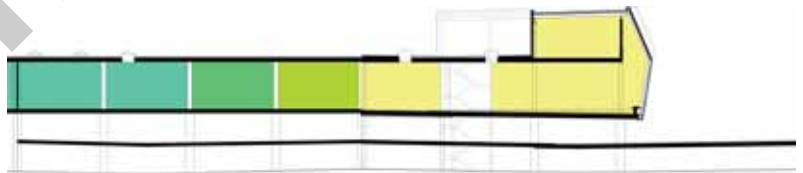
La structure des piliers du rez supérieur est en béton-armé alors que l'étage abritant des dépôts et les techniques est formé d'une ossature de poteaux et poutres métalliques. La toiture est de composition légère avec une tôle porteuse profilée, isolation et étanchéité multicouche avec protection de gravier. L'objectif recherché était de renforcer le volume avec une expression audacieuse d'un prisme taillé par des biais l'accentuant avec force dans l'angle Nord-Est.

Dans une progression partant de l'expression fermée du côté Sud, orientée vers la forêt, la façade semble monter vers l'angle projeté sur la rue pour s'ouvrir généreusement par un vitrage et traduire dans la transparence et la luminosité, l'activité commerciale des nouvelles enseignes. Après une décennie, les outrages du temps ont eu raison des panneaux de bois exotiques et un ravalement des façades s'imposait. Bientôt, l'expression trouvée pour la nouvelle tête Est du complexe commercial avec de grandes toiles lisses pourrait donner le ton pour l'ensemble des façades et les mettre à l'abri pour les décennies à venir, retrouvant aussi une expression homogène.

C'est dans la continuité que la transformation et l'agrandissement du Mall intérieur se sont effectués. L'expression boisée des plafonds a été maintenue mais les prises de jour en toiture ont été multipliées par deux. C'est la caractéristique principale de cette rue intérieure ponctuée de lumière naturelle. L'accueil des clients a été retravaillé dès l'espace des



Situation

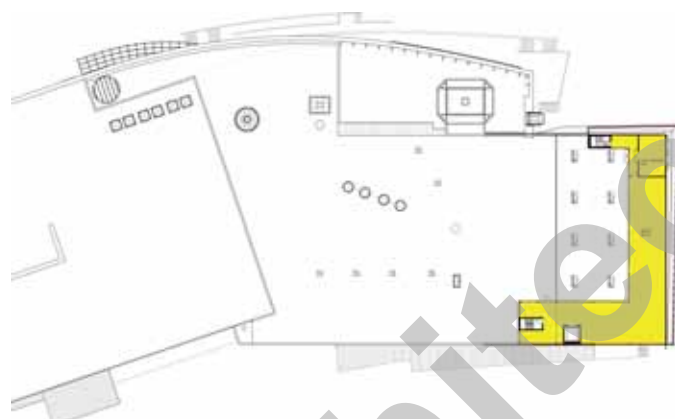


Coupe longitudinale





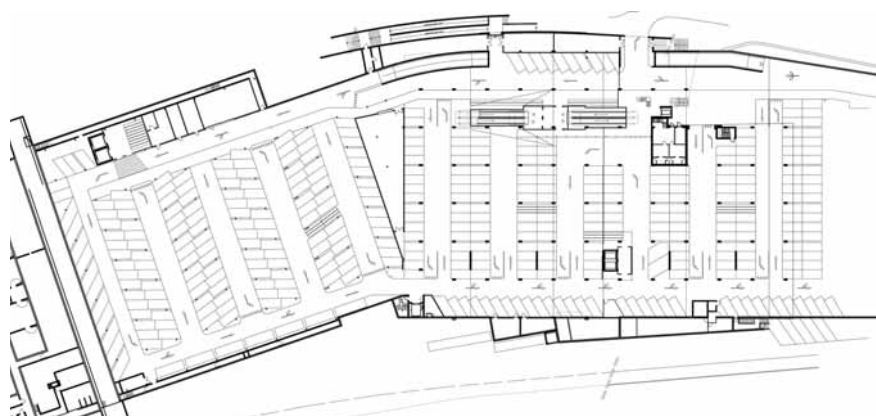
Etage



Rez supérieur



Rez inférieur



parkings en revoyant tout l'éclairage et la peinture des surfaces en sous-sol désormais colorée. Deux nouveaux ascenseurs clients ont été construits pour augmenter la capacité d'accueil et orienter la clientèle aux nouveaux emplacements stratégiques du Mall commercial agrandi.

L'espace des trottoirs roulants a été revu afin d'augmenter le confort et la sécurité et supprimer les courants d'air légendaires qui accompagnaient l'entrée principale. En finalité, c'est une ambiance rajeunie et plus conviviale qui est offerte aux clients pour accéder au nouveau commerce phare Athléticum et aux 7 nouvelles boutiques qui complètent l'assortiment. La transformation du restaurant Manora s'est déroulée conjointement et a permis l'ouverture d'une terrasse intérieure généreuse contribuant à l'animation du nouveau mall.

Le déroulement du chantier a dû tenir compte de la continuité des activités commerciales et particulièrement durant l'hiver 2005-2006 où l'intervention sur la structure et l'enveloppe n'autorisaient aucune diminution de surfaces ni interruption des activités.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : 36'242 m²

Volume SIA : 14'500 m³

Surfaces commerciales:

Athléticum : 2'000 m²

7 boutiques : 1'100 m²

terrace restaurant: 200 m²

Coût total Bâtiment: 5'200'000.-

Coût total y.c. aménagement
des commerces : 8'000'000.-

Coût m³ SIA (CFC 2): 358.- / m³

Nombre de niveaux : 2

Nombre de niveaux
souterrains : 1

Parking

places extérieures : 150

places intérieures : 650

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Maçonnerie
Béton armé

PIANTINO Constructions SA
1700 Fribourg

Constructions métalliques

STEPHAN SA
1762 Givisiez

Echafaudages

TUBAX SA
1740 Neyruz

METAL-CONCEPT SA
1489 Murist

Sprinkler

VIANSONE SA
1217 Meyrin

Ouvrages métalliques

CMA
Constructeurs Métalliques
Associés SA
1700 Fribourg

Façades

SOTTAS SA
1630 Bulle

METAL-CONCEPT SA
1489 Murist

Etanchéité

GENEUX DANCET SA
1700 Fribourg

Ascenseurs - Monte-charges

OTIS
1752 Villars-sur-Glâne

Isolation coupe-feu

AGI Bern AG
3076 Worb

Revêtement de sols en PVC

BÜRGY Möbel AG
3212 Gurmels

Isolation

ISSA SA
1630 Bulle

Plâtrerie - Peinture

Michel RIEDO & Fils SA
1752 Villars-sur-Glâne

Electricité

KLAUS Electricité SA
1762 Givisiez

Menuiserie

CHASSOT & Fils SA
1725 Posieux

Courant fort

GROUPE E CONNECT SA
1763 Granges-Paccot

Grillages mobiles intérieurs

RIEDER SYSTEMS SA
1070 Puidoux

Courant faible - Acoustique

GYTRONIC AG
5000 Aarau

Faux-plafonds

Alfred BUCHMANN SA
1735 Giffers

Lustrerie

ZUMTOBEL Licht AG
8050 Zürich

Démontage
installations électriques

ECF Sarl
1700 Fribourg

Surveillance

SECURITAS SA
2000 Neuchâtel
1763 Granges-Paccot

Démontage installations CVC

SECURITON SA
1010 Lausanne

Chauffage - Ventilation

Consortium
**Albin BAERISWYL SA +
Emile DOUSSE SA**
1700 Fribourg

Démontage mobilier
Installations de chantier

AXAIR KOBRA SA
1680 Romont

MCR

S + T Service & Technique SA
1255 Veyrier

Gabarits

PINHO Nettoyages
1752 Villars-sur-Glâne

Sanitaire

Francis SAVARIOUD SA
1721 Misery

POCHON & CHOFFET SA
1630 Bulle