

# VILLAS "LES ELYSÉENNES" À LAUSANNE

Réalisation : 2010 - 2011

1012 Lausanne

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Edifice NR SA  
Avenue de Rumine 7  
1005 Lausanne

### Architectes

Sébastien de Rham  
Hervé de Rham Architecte SA  
Avenue de Rumine 7  
1005 Lausanne  
admin@edifice.ch  
www.2rham.ch

### Ingénieur civil

Alberti Ingénieurs SA  
Avenue Eugène-Rambert 1  
1005 Lausanne  
www.alberti-ing.ch

### Ingénieur chauffage-ventilation

Bureau Pierre Chuard  
Ingénieurs Conseils SA  
En Budron A2  
Case postale 134  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Ingénieur sanitaire

CCTB SA  
Impasse du Battoir 7  
1845 Noville  
www.cctb.ch

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION / PROGRAMME

En montant le chemin de la Fauvette, un petit bois vous met dans une ambiance forestière. C'est à l'orée de ce bosquet que viennent d'être édifiées quatre villas, jumelées deux par deux. Un chantier rendu difficile par la réglementation – respect d'une distance de dix mètres avec toute lisière de forêt – mais surtout par la volonté de préserver la végétation et, tout spécialement, un grand arbre qui, une fois la construction terminée, donne tout son charme à ce site: les avantages de la ville et l'ambiance de la campagne.

### CONCEPT

Les deux bâtiments, côte à côte, sont réunis par un sous-sol commun qui abrite un grand parking et toutes les installations techniques. Chaque villa jumelle propose au rez-de-chaussée un appartement de cinq pièces et demie avec une entrée privatisée sur le côté. Les deux étages supérieurs forment un duplex de six pièces et demie avec une entrée individuelle au nord.

Le duplex concentre les espaces à vivre au dernier étage qui bénéficie d'une très grande

Maçonnerie, béton, béton armé

### BERTHOLET + MATHIS SA

Avenue du Grey 84  
Case postale 123  
1000 Lausanne 22  
T. 021 646 06 56  
www.bertholet-mathis.ch

Fenêtres PVC

### TRIPLAST SÀRL

Z.I. Palaz B 4  
1530 Payerne  
T. 026 660 73 61  
www.triplast.ch

Stores à lamelles

Armatures et tentes extérieures

### FAVOROL SA

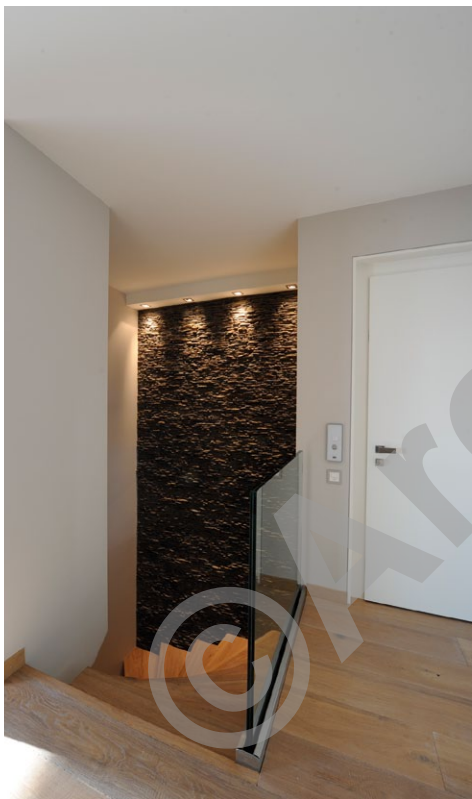
Chemin de Closalet 4  
1023 Crissier  
T. 021 635 34 24  
www.groupefp.ch

Installations électriques

### ROMELEC SÀRL

Chemin du Village 6  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
T. 021 648 20 20  
romelec@bluewin.ch





terrasse, les chambres, elles, se trouvent au premier niveau équipé d'un balcon sur toute la longueur de la façade. Chacun des logements comporte un espace privatif au sous-sol éclairé par un grand saut-de-loup. Au total huit appartements de grand standing destinés à la vente et dont la majorité sont déjà occupés.

#### CONFORT

Au vu du standing recherché les immeubles offrent des espaces généreux. Ils sont, bien entendu, équipés de tout ce qui aide au confort le plus abouti. Non sans mentionner quelques éléments supplémentaires qui contribuent au charme des logements, telle qu'une cheminée de salon suspendue.

L'ensemble est chauffé au gaz. La production d'eau chaude sanitaire est renforcée par des panneaux solaires installés sur le toit plat.

Bénéficiant d'un environnement arborisé, du calme d'un quartier peu passant, du dégagement que génère la pente naturelle du terrain – tout en restant à portée immédiate des avantages urbains – les Elyséennes concentrent toutes les qualités d'un habitat très exigeant.

#### CARACTERISTIQUES

Surface brute de planchers existants : 1'480 m<sup>2</sup>  
Surface brute de plancher après extension :  
8'000 m<sup>2</sup>

Agencements de cuisines  
**SANITAS TROESCH SA**  
Chemin de Longemarlaz 6  
1023 Crissier  
T. 021 637 43 70  
[www.sanitastroesch.ch](http://www.sanitastroesch.ch)

Plâtrerie – peinture  
**DUCA SA**  
Chemin de la Chapelle 2  
Z.I. Vernand Bel-Air  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 648 26 17  
[info@ducasa.ch](mailto:info@ducasa.ch)

Serrurerie générale  
**EDOUARD BOVARD SA**  
Route de Blonay 96  
1814 La Tour-de-Peilz  
T. 021 944 36 06  
[www.bovardsa.ch](http://www.bovardsa.ch)

Menuiserie portes  
Menuiserie armoires  
**NORBA SA**  
Route de Lausanne 46  
1610 Oron-la-Ville  
T. 021 908 00 30  
[www.norba.ch](http://www.norba.ch)

Chapes  
**GRÉGOIRE PROGIN SA**  
Route du Platy 7A  
1752 Villars-sur-Glâne  
T. 026 402 01 84  
[info@gregoireprogina.ch](mailto:info@gregoireprogina.ch)

Carrelages – faïences  
**LUIS FERREIRA CARRELAGES**  
Chemin de Bel-Orne 28  
1008 Prilly  
T. 021 625 85 26

