

CENTRE SOCIOCULTUREL ECUBLENS

ACTIVITÉS PUBLIQUES - GARDERIE ET RÉFECTOIRE SCOLAIRE

Ecublens - VD

Maître de l'ouvrage

Commune d'Ecublens
Chemin de la Colline 5
1024 Ecublens

Entreprise totale

Implenia Suisse SA
Buildings Ouest
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Architectes

al30 architectes Sàrl
Andres Goetz
Simon Monnier
David Pecoraro
architectes EPF/SIA
Avenue d'Ouchy 7
1006 Lausanne

Architecte paysagiste:

Hüsler & Associés Sàrl
Rue de l'Alé 30
1003 Lausanne

Ingénieurs civils

Schopfer et Niggli SA
Boulevard de Grancy 19A
1006 Lausanne

Bureaux techniques

CVCR:
Pierre Chuard Ingénieurs
Conseils SA
En Budron A A2
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire:

H. Schumacher SA
Chemin du Publoz 11
1073 Savigny

Electricité:

MAB-Ingénierie SA
Avenue de la Gottaz 32
1110 Morges

Géomètre

Ferrini Géomatique Sàrl
Rue de l'Alé 25
1003 Lausanne

Coordonnées

Route du Bois 27
1024 Ecublens

Conception 2008

Réalisation 2010 - 2012



HISTORIQUE / PROGRAMME

A la croisée des chemins. Située dans une zone centrale d'Ecublens, la parcelle communale du Croset, d'un peu plus d'un hectare, jouxte deux centres commerciaux, plusieurs écoles, les services publics de la ville, la piscine et de nombreux logements. Jusqu'en 2008, cette parcelle était louée comme parking à la Coop. Un concours d'architecture a été organisé par la Commune pour mettre en avant cet emplacement central qui se situe à la croisée de plusieurs cheminements piétonniers reliant les différents bâtiments scolaires et les quartiers de logements. Cette place centrale a pour but de devenir la pièce maîtresse d'un puzzle qui réorganise les cheminements du quartier.

Les besoins du maître de l'ouvrage étaient clairs. En plus d'une place publique, la commune avait besoin d'une garderie, d'une bibliothèque, d'un réfectoire scolaire, de salles pour les sociétés locales, d'un centre pour les jeunes et d'un espace pour ses archives. Elle devait également proposer des appartements protégés pour les aînés de la commune.

Le projet lauréat du concours propose de séparer les deux programmes, avec un bâtiment qui concentre les activités sociales de la commune et un deuxième bâtiment pour les logements protégés qui permettent le maintien à domicile de personnes âgées ou à mobilité réduite.

CONCEPT

Une garderie en terrasses. Le bâtiment d'activités publiques répond à son homologue situé de l'autre côté de la place publique et qui abrite les logements protégés. Sa particularité, outre le fait d'être labellisé Minergie, tient dans le fait d'avoir installé les deux garderies - une entité communale (Les Moufflets) et une entité privée (Domino) - non pas au niveau du rez-de-chaussée, mais réparties dans les étages supérieurs du 2^{ème} au 5^{ème} étage. De plain-pied, se trouvent le réfectoire scolaire avec un APEMS (Accueil pour enfants en milieu scolaire) et un centre pour les jeunes. Au 1^{er} étage on trouve une bibliothèque, une ludothèque et à l'arrière du bâtiment des salles pour les sociétés locales. Au sous-sol sont regroupés les locaux techniques ainsi qu'un espace pour les archives.

Le caractère public du site a poussé les architectes à privilégier l'installation des garderies dans les étages, protégeant ainsi les enfants du grand passage de ces espaces publics. La garderie communale propose 120 places en trois zones selon les âges, la nurserie, les trotteurs et les moyens. Une 4^{ème} section est réservée pour une UAPE (Unité d'accueil pour écoliers) s'adressant à des enfants de 1^{ère} et 2^{ème} enfantine. Pour chaque âge, de grandes terrasses de 200 m² sont aménagées en toiture pour permettre les jeux des enfants en toute sécurité.





Photos

La force visuelle du projet s'inspire du jeu de lego. Chaque zone intérieure est définie par une couleur qui lui est propre.

Des parasols y sont implantés avec des éléments de jeux en fonction des âges. À l'intérieur, les sols sont en résine et les diverses zones d'activités se différencient par un concept couleur. Chaque zone est organisée autour d'un box central qui réunit les locaux techniques ou sanitaires. Le sol est dans les tonalités pastel, tandis que les murs du box sont de teintes beaucoup plus vives. Les ouvertures en façades ont été pensées pour les enfants et descendent donc jusqu'à 30 cm du sol, à hauteur d'yeux d'enfants.

Les façades extérieures sont en authentiques briques anthracite. Montées une à une sur place, elles font référence à un jeu de lego. Référence que l'on retrouve également dans la forme des bâtiments qui sont comme des éléments posés les uns sur les autres. Pour que les bâtiments s'affirment par rapport au bâti environnant, les concepteurs ont cherché la hauteur et un matériau fort qui donne une identité visuelle au projet.

La place publique, au centre des deux bâtiments, donne sa cohérence au projet car les bâtiments et les espaces extérieurs sont intimement liés. La place se veut donc très minérale pour contraster avec le parc. Elle a été réalisée avec de grandes plaques en béton dans un dégradé de trois teintes: blanc, gris clair et gris foncé, donnant un effet de perspectives intéressantes, comme une oeuvre d'Escher.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	8'583 m ²
Surface brute de planchers	:	3'220 m ²
Emprise au rez	:	875 m ²
Volume SIA	:	15'110 m ³
Coût m ³ SIA (CFC 2)	:	920.-
Nombre de niveaux	:	rez + 6
Places de parc extérieures	:	6



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Pieux - Béton armé
IMPLENIA SUISSE SA
1026 Echandens

Terrassements
LMT Exploitation SA
1042 Boley-Orjulaz

Echafaudages
CONRAD KERN SA
1024 Ecublens

Pose briques façades
Gérard VUARRAZ SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Charpente métallique
MORAND R. et Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Charpente métallique
CM Iselé SA
1180 Rolle

Éléments préfabriqués béton
KELLER SWISSBRICK AG
8422 Pfungen

Étanchéités souples
BALZAN & IMMER SA
1018 Lausanne

Constructions en bois
Menuiserie David EGLI
1530 Payerne

Fenêtre bois et métal
RUFFIEUX Noël & Fils SA
1663 Epagny

Portes en métal
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Volets à rouleau
FAVOROL SA
1023 Crissier

Installation électrique
CAUDERAY SA
1004 Lausanne

Installation de chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Installation de ventilation
AEROVENT SA
1023 Crissier

Installation sanitaire
PERRET Sanitaire SA
1010 Lausanne

Ascenseurs
KONE (Suisse) SA
1950 Sion

Chapes
Giovanni CACCIAMANO
1026 Echandens

Carrelages
SASSI Carrelages SA
1700 Fribourg

Sols sans joints
AEBERHARD SA
1020 Renens

Revêtement sol synthétique
REALSPORT Group
1806 St-Légier-La Chiésaz

Plâtrerie - Peinture
VARRIN SA
1121 Bremblens

Portes intérieures en bois
MAROBAG Romandie SA
1029 Villars-Ste-Croix

Agencements de cuisine
RESTOREX Cuisines Professionnelles SA
1964 Conthey

Agencements de cuisine
TEK Cuisines SA
1023 Crissier

Éléments de rangement métalliques
FORSTER Sàrl
1400 Yverdon-les-Bains

Parasols
STOLL SA
1440 Montagny-Chamard

Mobilier de Terrasses
CONCEPT 4 YOU Sàrl
1630 Bulle

Nettoyages
CITY-SERVICES & Finitions Sàrl
1004 Lausanne

Déchetterie
TINGUELY Service de Voirie SA
1007 Lausanne

Jardins
MENETREY SA
1034 Boussens