

#### Maitre de l'ouvrage

Philip Morris Products SA  
Quai Jeanrenaud 3  
2000 Neuchâtel

#### Entreprise Générale

Implenia Entreprise Générale SA  
Champs-Montants 10a  
2074 Marin

#### Architectes

Krüger & Kazan Sàrl  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne

#### Ingénieur civil

Meylan Ingénieurs SA  
Avenue de Tivoli 60  
1007 Lausanne

#### Bureaux techniques

Spécialiste façades:  
BCS SA  
Rue des Draizes 3  
2000 Neuchâtel

#### CVS:

AZ Ingénieurs Lausanne SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne

#### Electricité:

Perrin & Spaeth  
Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Longemalle 7  
1020 Renens

#### Géomètre

MAP Géomatique SA  
Route des Gravières 26  
2012 Auvernier

#### Coordonnées

Rue des Usines 56  
2000 Neuchâtel

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012



## SITUATION / PROGRAMME

**Laboratoires et bureaux pour 100 collaborateurs.** Suite à un changement d'affectation, Philip Morris Products SA a décidé de se défaire d'une de ses locations à Neuchâtel et de capitaliser sur le site dont elle est propriétaire, dans le vallon de Serrière. Celui-ci offre l'avantage d'être à 10 minutes de son centre de Recherche et Développement, sur le quai Jeanrenaud, et certains départements du cigarettier l'occupaient déjà.

Le bâtiment industriel s'élève sur 5 niveaux, dont 2 semi-enterrés, pour une surface avoisinant les 5'000m<sup>2</sup>. Outre trois étages de bureaux pour 100 personnes et un restaurant d'entreprise destiné à en accueillir 70, il intègre deux étages de laboratoires. L'aménagement de ces derniers implique notamment le respect de hautes exigences en termes de température et d'humidité, avec un renouvellement d'air frais à 100%.

## PROJET

**Optimiser et valoriser.** Les principales difficultés de la transformation tenaient au contexte géographique et à la structure de l'édifice.

Sa façade nord-est était en effet difficile d'accès, tout comme celle au sud-ouest, en partie fondée dans les berges de la rivière et manquant de luminosité: un double défi aussi bien à l'étude qu'à la réalisation. Enfin, parce qu'il a été construit en plusieurs étapes à travers le temps, avec autant de logiques architecturales que de volumes successifs, le bâtiment présente une forme courbe à plusieurs centres, selon le principe de la coquille d'escargot, qui complexifie notablement l'approche du projet.

Aux fins de donner un point de départ clair à la planification des locaux et de la technique, mais aussi de faciliter la mise en oeuvre des finitions, les architectes ont rapidement opté pour un repère fort: inscrire une droite à l'intérieur de ce bâtiment courbe.

Toujours dans l'optique d'une saine intégration au site, la cour située à l'arrière du bâtiment a été valorisée. Pour ce faire, les structures industrielles existantes sont conservées, différentes terrasses y étant intégrées dans le respect de l'esprit des lieux. Pour raccorder le bâtiment à la gare ferroviaire voisine et favoriser la mobilité douce, une nouvelle passerelle est créée, bénéficiant dès lors, du jeu de perspectives offert par les terrasses en contrebas.





## RÉALISATION

**Répondre aux exigences actuelles.** Afin de maîtriser les déperditions thermiques et de satisfaire aux normes énergétiques actuelles, l'entièreté de l'enveloppe, soit façades et toiture, est refaite.

La façade sud-ouest, quant à elle, est rehaussée, ce qui permet d'offrir un éclairage naturel à l'étage sous combles, donc de l'exploiter pleinement et de loger

ainsi la totalité du programme demandé. Tandis que les fenêtres sont transformées en baies vitrées, toujours pour capter le maximum de lumière, l'ensemble des façades non vitrées est isolé et crépi.

A l'intérieur du bâtiment, et selon l'affectation des locaux, trois types de revêtement de sol ont été utilisés: de la résine pour les laboratoires qui réclament un sol sans joints, du carrelage pour la cafétéria et de la moquette pour les surfaces restantes.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de planchers	:	4'485 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1'030 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	16'450 m <sup>3</sup>
Coût total (CFC 2)	:	15 Mio
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	:	910.-
Surfaces administration	:	1'350 m <sup>2</sup>
labos	:	480 m <sup>2</sup>
restaurant	:	305 m <sup>2</sup>
dépôts	:	305 m <sup>2</sup>
locaux techniques	:	1'185 m <sup>2</sup>



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Démolition**  
VON ARX Peseux SA  
2034 Peseux

**Echafaudages**  
FASEL & Fils SA  
2017 Boudry

**Maçonnerie, béton armé**  
F. PIEMONTESE SA  
2053 Cernier

**Maçonnerie**  
G.E. Construction Sàrl  
2000 Neuchâtel

**Percements, sciages**  
LMT Exploitation SA  
1042 Bioley-Orjulaz

**Constructions métalliques**  
BERISHA Constructions métalliques SA  
1852 Roche

**Charpente bois**  
TSCHÄPPÄT SA  
2087 Cornaux

**Façades**  
R. MORAND & Fils SA  
1964 Conthey

**Ferblanterie - Couverture**  
Toitures et Façades GOTTBURG  
2017 Boudry

**Protection contre la foudre**  
PERUSSET Paratonnerres Sàrl  
1304 Cossonay-Ville

**Etanchéité**  
GENEUX DANCET SA  
1400 Yverdon-les-Bains

**Coupe-feu**  
FIRE SYSTEM SA  
1630 Bulle

**Plâtrerie, peinture, isolation périphérique**  
BUSCHINI SA  
2000 Neuchâtel

**Eclairage de secours**  
TYCO Fire & Integrated Solutions SA  
1028 Préverenges

**Systèmes de sécurité**  
SECURITON SA  
1010 Lausanne

**Détection incendie et gaz**  
SIEMENS Suisse SA  
1020 Renens

**Installations électriques**  
SWISSPRO SR SA  
1010 Lausanne

**Serrurerie**  
NK Constructions  
1635 La Tour-de-Trême

**Tableaux électriques**  
Groupe E Connect SA  
1753 Matran

**MCR**  
CETEC Automation SA  
1700 Fribourg

**Chauffage-Ventilation-Sanitaires**  
RIEDO Clima SA  
3186 Düringen

**Agencements de cuisines**  
SABAG SA  
2000 Neuchâtel

**Cuisines industrielles**  
GINOX SA  
1816 Chailly-Montreux

**Ascenseurs**  
Ascenseurs Schindler SA  
1753 Matran

**Sas**  
GILGEN Door Systems SA  
1196 Gland

**Portes intérieures**  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

**Cloisons - Faux-plafonds - Faux-planchers**  
WERNER Isolierwerk AG  
3930 Visp

**Revêtements de sols sans joints**  
FAMAFLOR SA  
2017 Boudry

**Revêtements de sols synthétiques**  
HKM SA  
1762 Givisiez

**Carrelages**  
ZUCCHET SA  
2034 Peseux