

# LES HÉLIOTROPES

## COOPÉRATIVE D'HABITATION

Cernier - NE

**Maître de l'ouvrage**

La société coopérative de construction et d'habitation "Les Héliotropes"  
Rue du Bois-du-Pâquier 19  
2053 Cernier

**Entreprise générale**

Bernasconi Entreprise Générale SA  
Rue du 1er-Mars 14  
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

**Architectes**

Yam Invest  
Yves Monnier  
Zürcherstrasse 161  
8010 Zurich

**Ingénieurs civils**

Pascal Stirnemann SA  
Rue des Moulins  
2108 Couvet

**Bureaux techniques**

Ingénieur électricien:  
Projelectro  
Route de Courgenay 55  
2900 Porrentruy

**Chauffage-sanitaire-ventilation:**

Toedtli Énergie  
Rue de la Gare 13  
2074 Marin-Epagnier

**Géomètre**

Map Géomatique SA  
Rue des Graviers 26  
2012 Auviernier

**Coordonnées**

Impasse des Saules 2-4-6-8  
2053 Cernier

Réalisation 2012 - 2014

**SITUATION**

**Au calme avec une vue imprenable.** Chef-lieu du Val-de-Ruz, Cernier est une commune d'environ 2'200 habitants située à distance égale entre les villes de Neuchâtel et de La Chaux-de-Fonds. La population résidente bénéficie du calme ressourçant d'une région périphérique, tout en étant reliée aux connections routières et autoroutières. La construction de la coopérative des Héliotropes prend place au Nord-Est du village, à quelques minutes à pied de son centre et de l'école secondaire. Le terrain, anciennement classé en zone industrielle, a été dézoné pour permettre l'implantation de logements.

La situation est privilégiée, tranquille, et les locataires profitent d'un ensoleillement maximal et d'une vue splendide sur le Val-de-Ruz. Cernier est desservi par les transports publics neuchâtelois. Un arrêt de bus se situe au pied des immeubles. A noter également la proximité de la piscine en plein air du Val-de-Ruz.

**PROGRAMME**

**Des dispositions classiques, mais des appartements de bon standing.** Les quatre immeubles comptent chacun 14 appartements, soit, en tout, 56 logements. 12 d'entre



eux sont des 2 pièces, 32 des 3 pièces et 12 des 4 pièces. Les superficies sont respectivement de 65, 70 et 80 m<sup>2</sup>. Chaque immeuble est équipé de deux cages d'escaliers, deux ascenseurs, de deux buanderies et d'un local technique et à vélos et poussettes au sous-sol.

Les appartements de plain-pied un une petite terrasse privées, alors que les logements à l'étage sont munis de balcons de 7,5 m<sup>2</sup>. Les appartements sont traversant et certains bénéficient d'une très belle vue sur le Val-de-Ruz. A l'intérieur, la cuisine est ouverte sur le séjour. La pièce de vie est carrelée alors que les sols des chambres sont en parquet. Particularité de la coopérative des Héliotropes, les 56 appartements sont adaptables pour des personnes à mobilité réduite. Les immeubles sont construits sans barrière architecturale. Les cuisines peuvent être modifiées en cas de location par une personne en fauteuil roulant et les barrières des balcons sont 12 cm plus hautes que la moyenne.

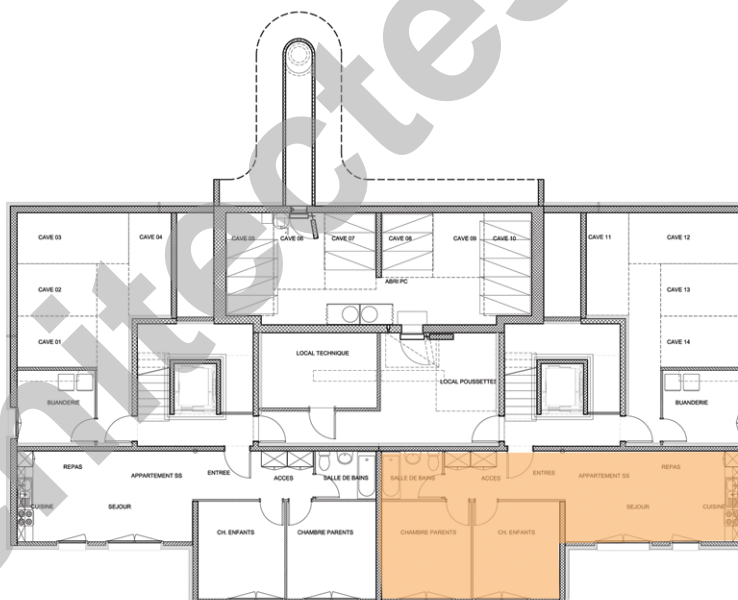


## PROJET

**Du neuf à prix raisonnable.** La société coopérative de construction et d'habitation "Les Héliotropes" a été fondée pour permettre d'élargir et de diversifier l'offre en logements à la location pour les familles notamment. La volonté était de donner la possibilité à ces familles de vivre dans du neuf mais à des prix accessibles. Le projet a donc été rationalisé au maximum. Les quatre immeubles sont identiques et classique dans leur forme. Les dispositions des appartements aussi sont les mêmes.

Les constructions sont labellisées Minergie, disposant d'une ventilation à double flux et d'une isolation périphérique comme l'exige cette norme. Elles répondent également en tout point aux normes de l'office fédéral du logement.

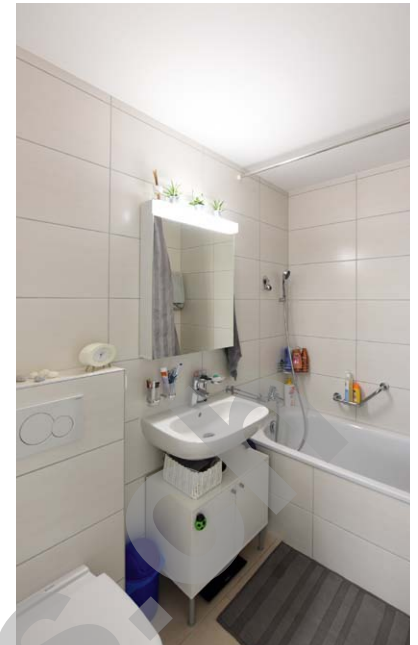
Autre mesure particulière: la construction de la coopérative des Héliotropes s'est faite à proximité d'un oléoduc. Avant de commencer les travaux, il a fallu obtenir les autorisations nécessaires pour le terrassement.



Plan du rez-de-chaussée inférieur

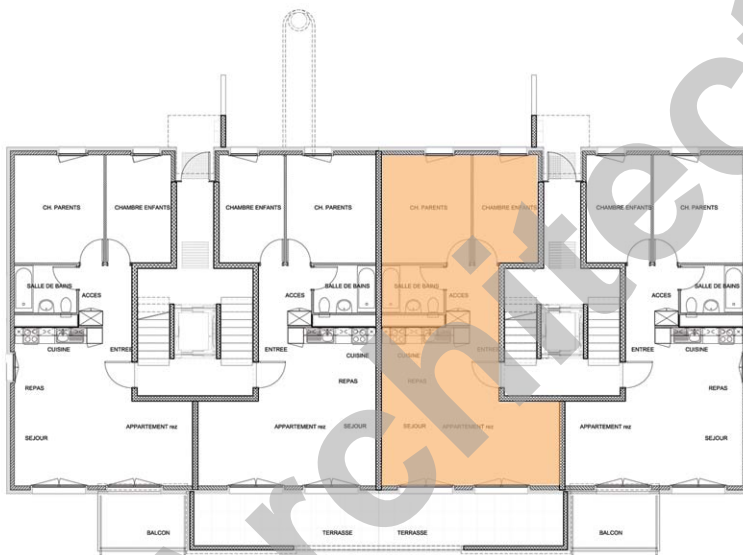




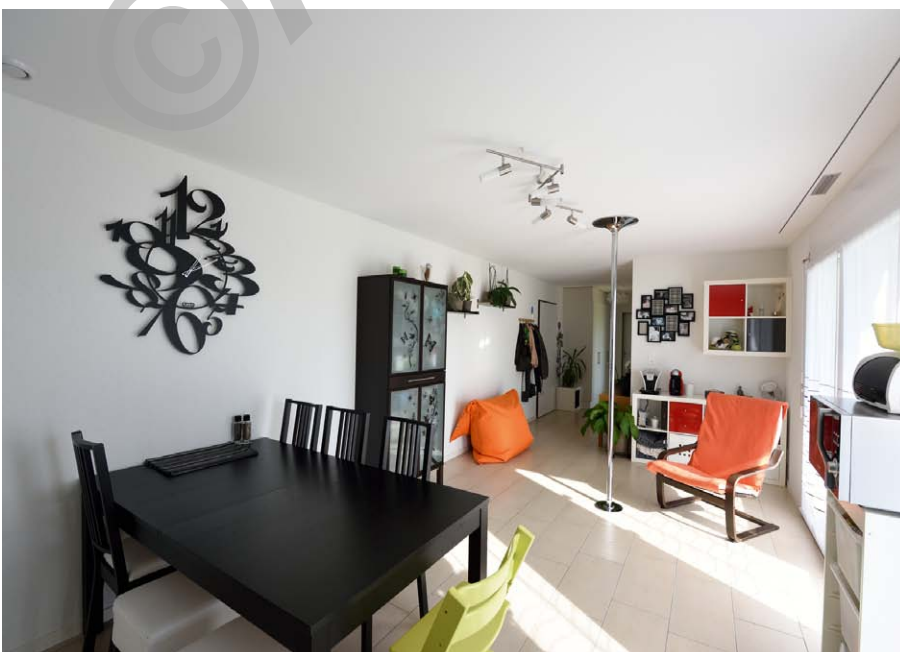


**Photos**

Les immeubles, dont l'extérieur est très simple, s'intègrent dans le paysage et la déclivité du terrain. Ainsi, les locataires bénéficient de la vue, sans entraver celle du quartier de maison situé à l'arrière des Héliotropes.



Plan du rez-de-chaussée supérieur





Plan des 1er et 2ème étages

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	10'808 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	5'964 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1'460 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	17'538 m <sup>3</sup>
Coût total TTC	:	CHF 14'500'000.-
Nombre d'appartements	:	56
Nombre de niveaux	:	Rez inf. + Rez sup. + 2
Nombre de niveaux souterrains:	:	1/2
Nombre d'abris PC	:	4
Places de parc extérieures	:	28
Places de parc couvertes	:	28
Places visiteurs	:	6

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassement**  
BRECHBÜHLER & Cie  
2300 La Chaux-de-Fonds

**Gros-Œuvre**  
F. BERNASCONI & Cie SA  
2206 Les Geneveys-sur-Coffrane

**Echafaudages**  
FASEL & Fils SA  
2017 Boudry

**Fenêtres en matière synthétique**  
GINDRAUX FENÊTRES SA  
2024 Saint-Aubin

**Portes extérieures en métal**  
Serrurerie Luc ROUILLER  
2053 Cernier

**Etanchéité**  
SETIMAC SA  
1762 Givisiez

**Obturation coupe-feu**  
INTUM Sàrl  
1627 Vaulruz

**Isolations thermiques**  
PERIMARQ SA  
1752 Villars-sur-Glâne

**Stores à lamelles**  
SCHENKER STORES SA  
1023 Crissier

**Installations électriques**  
ELECTROPRO SA  
2053 Cernier

**Chauffage - ventilation**  
Alpiq InTec Romandie SA  
2072 Saint-Blaise

**Sanitaires**  
TECARO SA  
2016 Cortaillod

**Plâtrerie - Peintures intérieures**  
RIEDO & Fils SA  
1752 Villars-sur-Glâne

**Serrurerie**  
LEAL ALU-PVC  
2054 Chézard-Saint-Martin

**Système de fermeture**  
CLÉS MEYER Solutions Sàrl  
2000 Neuchâtel

**Carrelage**  
CARRELAGES SM SA  
2087 Cornaux

**Cuisines et armoires**  
KREATEK Cuisines SA  
1700 Fribourg

**Chapes**  
LAIK SA  
1072 Forel

**Revêtement de sol en bois**  
HKM SA  
1762 Givisiez