



**Maître de l'ouvrage**  
Commune de Genolier,  
1272 Genolier.

**Architectes**  
Atelier d'architecture,  
J.-C. Vuffray SA,  
chemin des Foulis 12, 1260 Nyon.  
Collaborateur: Joly Philippe.

**Ingénieurs civils**  
Eric Dupont, ingénieur civil  
EPFL/SIA/AIPC,  
route de Divonne 48, 1260 Nyon.

**Bureaux techniques**  
Electricité: Alain Zurkinden,  
rue de la Morâche 9, 1260 Nyon.

Sanitaire:  
H. Schumacher,  
SBHI - SA,  
Chantepoulet 13, 1201 Genève.

Chauffage:  
Energi Conseil et Services,  
R. Goldenschue,  
1027 Lonay.

Ventilation:  
B.V.B Energie SA,  
route de St-Julien 275, 1258 Perly.

Géotechnique:  
De Cerenville Géotechnique SA,  
chemin des Champs-Courbes 17,  
1024 Ecublens.

**Géomètre**  
Olivier Peitrequin SA, ing. géom.  
officiel EPFL/SIA,  
rue de la Porcelaine 13, 1260 Nyon.

**Coordonnées**  
Route de Duillier, 1272 Genolier.  
506'420/143'170.

**Conception** 1997

**Réalisation** 1997-1999

1



## SITUATION

**Zone d'activités publiques.** Le complexe de l'ESGE (Etablissement Scolaire de Genolier et Environs) répond aux besoins d'un groupement de cinq communes du district de Nyon, et offre des infrastructures d'enseignement adaptées à une démographie en développement régulier.

Il s'inscrit, à Genolier, dans un secteur dédié aux activités publiques - écoles, salle communale et terrains de sports - d'une surface totale de 63'951 m<sup>2</sup>.

Une nouvelle étape de construction, récemment réalisée, prend place dans la continuité

du collège existant, opérant une relation directe entre nouveaux et anciens locaux, en profitant de la forte déclivité du terrain naturel.

## PROGRAMME

**Coûts et délais : des objectifs ambitieux.** Le programme inclut un volume global supplémentaire de 20'550 m<sup>3</sup> pour 4'516 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers, comprenant dix classes normales et quatre classes spéciales, un réfectoire scolaire de cent cinquante places, un nouveau secteur d'administration, une salle de gymnastique de type VD3, ainsi qu'un poste d'attente pour la Protection Civile.





3

Ce programme, qui multiplie par deux le volume des installations existantes, comprenait par ailleurs deux exigences fortes : la première consistait à mettre neuf classes à disposition pour la rentrée scolaire d'août 1998, soit dix-huit mois seulement après l'arrêt définitif du programme par les autorités. La deuxième condition, de nature économique, visait à réaliser cette construction dans un budget maximum de 9 millions évalué préalablement sur devis d'expert à 12 millions.

## PROJET

**Adaptation aux conditions locales.**  
Tant le parti que l'expression architectu-

rale choisie, se fondent sur une situation existante : la typologie des nouveaux volumes reprend les thèmes de la première étape, permettant de rendre l'ensemble homogène dans sa forme. La topographie des lieux dicte par ailleurs des choix constructifs originaux et susceptibles d'aller à la rencontre des sévères critères économiques fixés par le programme : ainsi la salle de gymnastique s'insère-t-elle, selon un choix inhabituel, sous les classes, réservant une grande hauteur intermédiaire, dans laquelle prennent place les classes spéciales.

Dans une perspective à long terme, envisageant d'éventuels agrandissements supplémentaires, la géométrie en équerre amorce l'idée d'une grande cour

ouest, entourée de bâtiments de faible hauteur, à vocation publique. Le préau couvert, prolongeant l'existant, appuyé contre la façade, souligne cette volonté et contribue à la bonne adéquation entre volumes et gabarits des constructions villageoises, avec celles des bâtiments publics.

En façades nord et est, la pente du terrain a permis de larges ouvertures et l'aménagement sur deux niveaux en sous-sol, de la salle de gymnastique et des salles spéciales, destinées au dessin, à la couture et à la musique.

L'articulation entre anciens et nouveaux volumes (ceux-ci datant de 1983), se concrétise par une cage d'escalier principale, avec ascenseur, appuyée sur l'an-

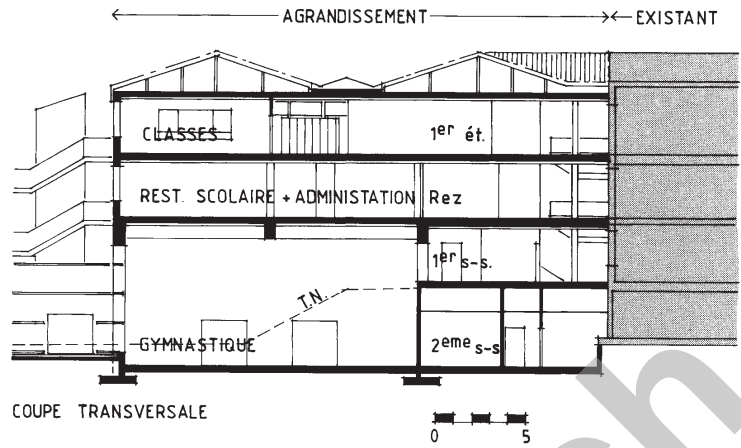


4

cienne façade. Cette situation au centre du nouveau complexe scolaire constitue une efficace liaison de l'entrée principale et du secteur de l'administration scolaire, avec l'ensemble des locaux.

La construction de cet ascenseur, jointe aux niveaux de plain-pied des nouvelles surfaces permet, d'autre part, l'élimination des barrières architecturales existant dans l'ancienne construction.

L'ensemble, réalisé de façon traditionnelle (structure en béton et éléments de façades préfabriqués sandwichs) répond à des normes constructives élevées, en matière d'isolations thermiques, énergétique (chauffage combiné avec double flux) et phonique notamment.

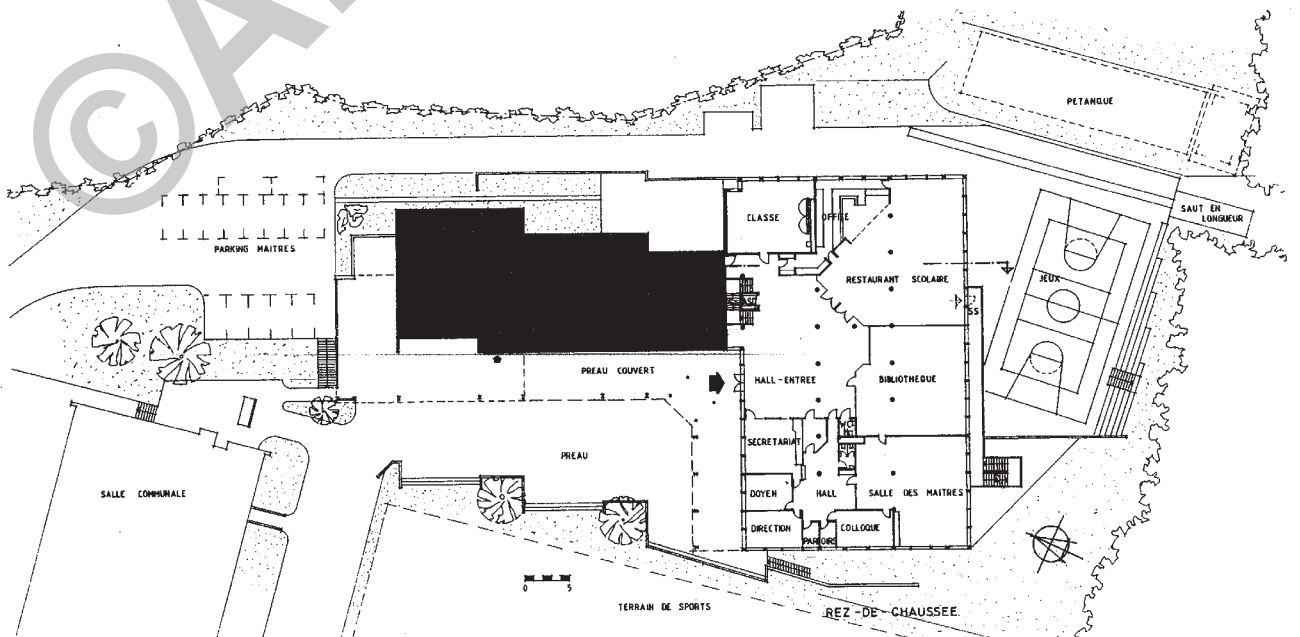
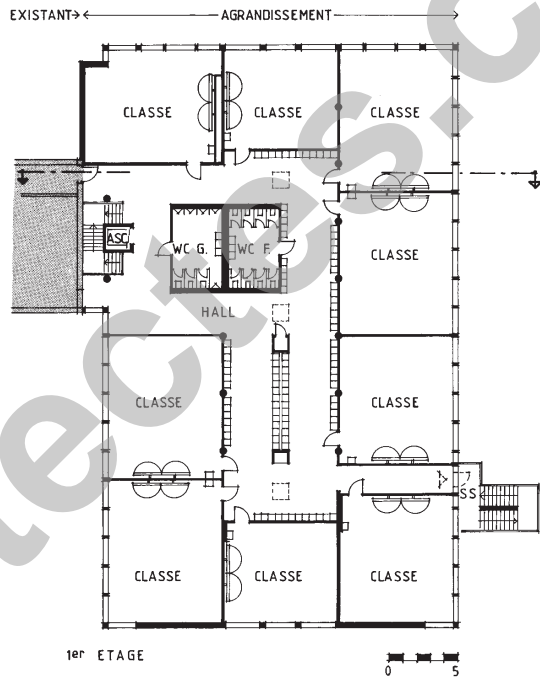


| Caractéristiques générales      |             |
|---------------------------------|-------------|
| Surface du terrain:             | 63'951 m2   |
| Surface brute de planchers:     | 4'516 m2    |
| Emprise au rez:                 | 1'129 m2    |
| Volume SIA:                     | 20'550 m3   |
| Prix total:                     | 9'070'000.— |
| Prix au m3 SIA (CFC 2):         | 367.—       |
| Nombre d'étages sur rez:        | 1           |
| Nombre de niveaux semi-entérés: | 2           |

**Photos**

*Volumétrie et expression d'ensemble s'adaptent à la fois aux gabarits des bâtiments villageois et à l'image de la première étape de construction.*

- 1 Vue Est
- 2 Vue Ouest, nouvelle entrée
- 3 Classe Nord, 1er étage
- 4 Salle VD 3
- 5 Préau couvert - Entrée





5

Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Maçonnerie - Béton armé   | <b>PAGE &amp; FILS SA</b><br>1260 Nyon                                   |
| Eléments préfabriqués     | <b>LEVA FRERES SA</b><br>1647 Corbières                                  |
| Constructions métalliques | <b>VILLANCHET SA</b><br>1137 Yens  |
| Charpente bois            | <b>SCHALLER &amp; FILS SA</b><br>1276 Gingins                            |
| Elément d'abri            | <b>GEILINGER SA</b><br>1040 Echallens                                    |
| Menuiserie extérieure     | <b>PAPAUX SA</b><br>1023 Crissier  |
| Ferblanterie - Couverture | <b>VEZ &amp; SCHAUB SA</b><br>1272 Genolier                              |
| Paratonnerres             | <b>HOFMANN FRERES</b><br>1610 Oron-la-Ville                              |
| Etanchéité                | <b>BALZAN &amp; IMMER<br/>ETANCHEITE SA</b><br>1018 Lausanne             |
| Stores                    | <b>PROMA SA</b><br>1196 Gland  |
| Electricité               | <b>BALLY &amp; FILS SA</b><br>1260 Nyon                                  |
| Chauffage - Ventilation   | <b>SULZER INFRA SA</b><br>1260 Nyon                                      |
| Sanitaires                | <b>BAUDET-LIENHARD SA<br/>&amp; RICHARD</b><br>1260 Nyon / 1272 Genolier |
| Ascenseur                 | <b>SCHINDLER SA</b><br>1000 Lausanne 16                                  |

Plâtrerie - Peinture

**PELICHET-TACHET SA**  
1260 Nyon

Serrurerie

**CHARRIERE & BADER**  
1263 Crassier / 1197 Prangins

Menuiserie Portes

**ANDRE SA**  
1137 Yens

Menuiserie intérieure

**SCHALLER & FILS SA**  
1276 Gingins

Vitrages spéciaux

**OUVRAGES METALLIQUES SA**  
1260 Nyon

Verrouillage

**D. RUFFIN**  
1260 Nyon

Chapes

**LIROM SA**  
2525 Le Landeron

Revêtement de sols

**PFISTER-INTERIOR  
SERVICE SA**  
1163 Etoy

Sol gym.

**POLYMATCH SA**  
1028 Préverenges

Faux-plafonds

**M.C.I. SA**  
1564 Domdidier

Office - Restaurant

**THERMA SA**  
1028 Préverenges

Casiers - Vestiaire

**F. ZURFLUH**  
1271 Givrins

Agencements

**CGR CUISINES**  
1196 Gland

Nettoyages

**PRETOT SA**  
1196 Gland