

CHÂTEAU D'USSIÈRES

ROPRAZ

Réalisation : 2010 - 2011

1088 Ropraz

Transformation / Restauration

Maître de l'ouvrage

Gestion Immobilière W.A. Sàrl
1071 Chexbres

Architecte

Atelier d'architecture
Lucienne Vasserot-Pirinoli
Architecte HES
Chemin des Oisillons 2
1009 Pully
lucienne.vasserot@bluewin.ch

Ingénieur civil

Jean-Marc Duvoisin
Chemin du Pré-de-la-Tour 10
1009 Pully
jm.duvoisin@gmail.com

Experts

Taillleur de pierres
Olivier Fawer
Route de Cojonex 13,
1000 Lausanne 25
M. 079 743 88 23

Maçonnerie, crépis
Roger Simond
Route du Village 16
1295 Tannay
T. 022 776 15 46

Photos : Jacqueline Mingard



HISTORIQUE / SITUATION

Le château date de la seconde moitié du XVII^e siècle, style Louis XIV. Magnifique construction carrée, médiévale, sur trois niveaux, aux belles proportions, généreuses ouvertures et parfaite symétrie de ses quatre façades. Revêtement des façades en crépi lissé de couleur ocre-rosé à base de chaux, encadrements en molasse peinte. Les angles du bâtiment ont un décor de chaîne en harpe avec joint d'ombre et de lumière peint à la chaux.

Le château était propriété des Sieurs Clavel de Brenles "Seigneurs d'Ussières". Le château d'Ussières était leur résidence secondaire, leur maison des champs et faisait partie de la seigneurie de Ropraz. Voltaire, ami des Clavel, fit un séjour au château.

En 1783, les Sieurs Clavel vendirent leur propriété à Henri Chollet-Tacheron, docteur en droit à Moudon, qui milita avec acharnement en faveur de la libération du pays de Vaud de

Maçonnerie + reprise en sous-oeuvre

GUILLAUME WITSCHI
Chemin de Publoz
1070 Puidoux
T. 021 946 35 70
info@witschi-construction.ch

Revêtement bitumineux

CAMANDONA SA
Rue de Cossonay 30
1023 Crissier
T. 021 632 89 00
www.camandona.ch

Électricité

JDC ELECTRICITÉ
Route du Genevrex 2
1071 Chexbres
T. 021 946 15 95
jdc-electricite@bluewin.ch



l'occupation bernoise. Henriette Desmeules-Chollet écrivit, de 1823 à 1853 une série d'écrits populaires sur les sites et les mœurs du Jorat. Le château figure parmi les biens culturels vaudois. L'extérieur du bâtiment a été classé monument historique en 1955.

PROGRAMME / CONCEPT

Le but des travaux était de conserver de manière scrupuleuse l'aspect extérieur, sa fontaine et ses arbres, les couleurs et les revêtements de façades. Le château a subi une transformation intérieure en 1985 et aucun élément n'était à conserver à l'exception des poutres de la charpente. Une porte-fenêtre et des portes intérieures avec encadrement en molasse ont été découvertes en cours de travaux et ont été réhabilitées.

L'organisation du bâtiment est conservée. Des appartements sont inscrits sur deux étages et combles, au total, cinq appartements. Le concept de recréer de nouveaux appartements avec le confort demandé aujourd'hui, tout en gardant le charme de l'ancienne demeure demandait de gros investissements et de lourds travaux. Au cours des années précédentes, plusieurs transformations ont été entreprises. Il s'agit actuellement de redonner un équilibre à cette noble demeure en rapport avec son authenticité. Une reprise en sous-œuvre a permis d'aménager un demi-niveau supplémentaire relié aux appartements supérieurs par un escalier intérieur et de donner un accès au jardin. Un niveau intermédiaire a été rétabli pour retrouver des hauteurs d'habitation normales.

Des mesures d'assainissement ont été indispensables. Des niveaux ont été recréés. Des ouvertures en façades ont été réalisées. Une citerne récupère une source d'eau existante et les eaux de pluie.



Les aménagements extérieurs ont redonné un aspect moyenâgeux au château. Deux jardins privatifs à la française ont été aménagés. Un accès central donne sur un bassin alimenté par la source d'eau existante.

L'intervention sur les façades, le décor sur les murs des séjours au niveau inférieur ont demandé l'intervention d'experts en monuments historiques pour garder l'aspect originel, les crépis et peintures à la chaux, les pierres apparentes, les encadrements et les seuils en molasse, ainsi que les décors ont été respectés.

Le maître d'œuvre a soigné l'apparence, tant intérieure qu'extérieure pour redonner vie au château, en respectant les données historiques telles qu'elles existaient avant les transformations de la fin du XX^e siècle.

CARACTERISTIQUES

Volume SIA : 2925 m³



Echafaudages
ECHAFAUDAGES 2000
Route d'Ollon 50
1860 Aigle
T. 024 466 93 33
echafaudages2000@bluewin.ch

Sanitaire, chauffage
GANTY SA
Grand'Rue 9
1071 Chexbres
T. 021 946 14 25

Parquets
MENÉTREY LAUSANNE SA
Route de la Clochette 102
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 651 00 00
parquet.menetrey@fastnet.ch

Pierre naturelle
MANUEL NIETO SÀRL
Rue de Cossonay 5
1023 Crissier
T. 021 317 53 82
info@manuelnieto.ch

Paratonnerre
PERUSSET
PARATONNERRES SÀRL
Chemin du Grand-Verney 4
1304 Cossonay-Ville
T. 021 861 19 69

Menuiserie, fenêtres, escaliers
ROBIN DU BOIS DORTHE SA
En Budron H 5
1052 Le Mont-sur-Lausanne
T. 021 657 17 17
robindubois@bluewin.ch

Plâtrerie, peinture
VARRIN SA
Les Corbes 1
1121 Bremblens
T. 021 624 44 82
varrinsa@sa-varrin.ch

Cheminée
PRO CHEMINÉE
Rue des Remparts 39
1350 Orbe

Protection incendie
PRO ISOLATION
Route d'Oron 19
1041 Poliez-Pittet
T. 021 881 54 58
info@pro-isolation.com

Carrelage-nettoyage
RB RÉNOVATION
Avenue de Chailly 52
1012 Lausanne
T. 021 711 30 43
rb-renovations@bluewin.ch

Ferblanterie
SERGE RASTOLDO
Chemin de la Chapelle 1
1071 Chexbres
T. 021 946 11 46
se.rastoldo@bluewin.ch

Cuisine
FUST ING. DIPL. SA
Chemin du Marais 8
1032 Romanel-sur-Lausanne
T. 021 643 09 90
info@fust.ch

Aménagements extérieurs
PARCS & JARDINS
JEAN ARM SA
Route de l'Industrie 7
1072 Forel (Lavaux)
T. 021 652 14 28