

# CHÂTEAU D'USSIÈRES

## ROPRAZ

Réalisation : 2010 - 2011

1088 Ropraz

### Transformation / Restauration

#### Maître de l'ouvrage

Gestion Immobilière W.A. Sàrl  
1071 Chexbres

#### Architecte

Atelier d'architecture  
Lucienne Vasserot-Pirinoli  
Architecte HES  
Chemin des Oisillons 2  
1009 Pully  
lucienne.vasserot@bluewin.ch

#### Ingénieur civil

Jean-Marc Duvoisin  
Chemin du Pré-de-la-Tour 10  
1009 Pully  
jm.duvoisin@gmail.com

#### Experts

Tailleur de pierres  
Olivier Fawer  
Route de Cojonex 13,  
1000 Lausanne 25  
M. 079 743 88 23

Maçonnerie, crépis  
Roger Simond  
Route du Village 16  
1295 Tannay  
T. 022 776 15 46

Photos : Jacqueline Mingard



#### HISTORIQUE / SITUATION

Le château date de la seconde moitié du XVII<sup>e</sup> siècle, style Louis XIV. Magnifique construction carrée, médiévale, sur trois niveaux, aux belles proportions, généreuses ouvertures et parfaite symétrie de ses quatre façades. Revêtement des façades en crépi lissé de couleur ocre-rosé à base de chaux, encadrements en molasse peinte. Les angles du bâtiment ont un décor de chaîne en harpe avec joint d'ombre et de lumière peint à la chaux.

Le château était propriété des Sieurs Clavel de Brenles "Seigneurs d'Ussières". Le château d'Ussières était leur résidence secondaire, leur maison des champs et faisait partie de la seigneurie de Ropraz. Voltaire, ami des Clavel, fit un séjour au château.

En 1783, les Sieurs Clavel vendirent leur propriété à Henri Chollet-Tacheron, docteur en droit à Moudon, qui milita avec acharnement en faveur de la libération du pays de Vaud de

#### Maçonnerie + reprise en sous-oeuvre

**GUILLAUME WITSCHI**  
Chemin de Publoz  
1070 Puidoux  
T. 021 946 35 70  
info@witschi-construction.ch

#### Revêtement bitumineux

**CAMANDONA SA**  
Rue de Cossonay 30  
1023 Crissier  
T. 021 632 89 00  
www.camandona.ch

#### Électricité

**JDC ELECTRICITÉ**  
Route du Genevrex 2  
1071 Chexbres  
T. 021 946 15 95  
jdc-electricite@bluewin.ch



l'occupation bernoise. Henriette Desmeules-Chollet écrivit, de 1823 à 1853 une série d'écrits populaires sur les sites et les mœurs du Jorat. Le château figure parmi les biens culturels vaudois. L'extérieur du bâtiment a été classé monument historique en 1955.

## PROGRAMME / CONCEPT

Le but des travaux était de conserver de manière scrupuleuse l'aspect extérieur, sa fontaine et ses arbres, les couleurs et les revêtements de façades. Le château a subi une transformation intérieure en 1985 et aucun élément n'était à conserver à l'exception des poutres de la charpente. Une porte-fenêtre et des portes intérieures avec encadrement en molasse ont été découvertes en cours de travaux et ont été réhabilitées.

L'organisation du bâtiment est conservée. Des appartements sont inscrits sur deux étages et combles, au total, cinq appartements. Le concept de recréer de nouveaux appartements avec le confort demandé aujourd'hui, tout en gardant le charme de l'ancienne demeure demandait de gros investissements et de lourds travaux. Au cours des années précédentes, plusieurs transformations ont été entreprises. Il s'agit actuellement de redonner un équilibre à cette noble demeure en rapport avec son authenticité. Une reprise en sous-œuvre a permis d'aménager un demi-niveau supplémentaire relié aux appartements supérieurs par un escalier intérieur et de donner un accès au jardin. Un niveau intermédiaire a été rétabli pour retrouver des hauteurs d'habitation normales.

Des mesures d'assainissement ont été indispensables. Des niveaux ont été recréés. Des ouvertures en façades ont été réalisées. Une citerne récupère une source d'eau existante et les eaux de pluie.



Les aménagements extérieurs ont redonné un aspect moyenâgeux au château. Deux jardins privatifs à la française ont été aménagés. Un accès central donne sur un bassin alimenté par la source d'eau existante.

L'intervention sur les façades, le décor sur les murs des séjours au niveau inférieur ont demandé l'intervention d'experts en monuments historiques pour garder l'aspect originel, les crépis et peintures à la chaux, les pierres apparentes, les encadrements et les seuils en molasse, ainsi que les décors ont été respectés.

Le maître d'œuvre a soigné l'apparence, tant intérieure qu'extérieure pour redonner vie au château, en respectant les données historiques telles qu'elles existaient avant les transformations de la fin du XX<sup>e</sup> siècle.

## CARACTERISTIQUES

Volume SIA : 2925 m<sup>3</sup>



Echafaudages  
**ECHAFAUDAGES 2000**  
Route d'Ollon 50  
1860 Aigle  
T. 024 466 93 33  
echafaudages2000@bluewin.ch

Sanitaire, chauffage  
**GANTY SA**  
Grand'Rue 9  
1071 Chexbres  
T. 021 946 14 25

Parquets  
**MENÉTREY LAUSANNE SA**  
Route de la Clochette 102  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 651 00 00  
parquet.menetrey@fastnet.ch

Pierre naturelle  
**MANUEL NIETO SÀRL**  
Rue de Cossonay 5  
1023 Crissier  
T. 021 317 53 82  
info@manuelnieto.ch

Paratonnerre  
**PERUSSET PARATONNERRES SÀRL**  
Chemin du Grand-Verney 4  
1304 Cossonay-Ville  
T. 021 861 19 69

Menuiserie, fenêtres, escaliers  
**ROBIN DU BOIS DORTHE SA**  
En Budron H 5  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
T. 021 657 17 17  
robindubois@bluewin.ch

Plâtrerie, peinture  
**VARRIN SA**  
Les Corbes 1  
1121 Bremblens  
T. 021 624 44 82  
varrinsa@sa-varrin.ch

Cheminée  
**PRO CHEMINÉE**  
Rue des Remparts 39  
1350 Orbe

Protection incendie  
**PRO ISOLATION**  
Route d'Oron 19  
1041 Poliez-Pittet  
T. 021 881 54 58  
info@pro-isolation.com

Carrelage-nettoyage  
**RB RÉNOVATION**  
Avenue de Chailly 52  
1012 Lausanne  
T. 021 711 30 43  
rb-renovations@bluewin.ch

Ferblanterie  
**SERGE RASTOLDO**  
Chemin de la Chapelle 1  
1071 Chexbres  
T. 021 946 11 46  
se.rastoldo@bluewin.ch

Cuisine  
**FUST ING. DIPL. SA**  
Chemin du Marais 8  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
T. 021 643 09 90  
info@fust.ch

Aménagements extérieurs  
**PARCS & JARDINS JEAN ARM SA**  
Route de l'Industrie 7  
1072 Forel (Lavaux)  
T. 021 652 14 28