

CHEMIN DE BOURGOGNE 1 ABC

NYON - VD

MAÎTRE D'OUVRAGE

Coopérative Cité Derrière
 Avenue de la Gare 29
 1003 Lausanne

ARCHITECTE

ADN Atelier d'architecture Sàrl
 François-Joseph Z'Graggen
 Architecte EPFL/SIA
 Rue Nicole 3
 1260 Nyon

DIRECTION DES TRAVAUX

FT Concept SA
 Place Benjamin-Constant 2
 1003 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS

Nicod Ingénieurs civils SA
 Rue des Terreaux 28
 1350 Orbe

GÉOMÈTRES

Bovard & Nickl SA
 Route de Saint-Cergue 23
 1260 Nyon



IMMEUBLE LOCATIF SUBVENTIONNÉ

SITUATION / HISTORIQUE > Zone périphérique destinée au logement. Biens intégrés au développement urbain de la Ville de Nyon, les quartiers nord, au voisinage de "Précossy" et d'une large zone d'utilité publique, se développent en dessous de l'autoroute, répondant à la demande du marché de la location. Ils contribuent aussi à l'établissement d'une structure urbaine cohérente, donnant à la fois aux quartiers leur vie propre et une qualité de secteur urbain à part entière. Des voies piétonnes et cyclables permettent un accès aisé et rapide au centre de la ville.

En 1996, la Municipalité de Nyon a mandaté l'atelier d'architecture ADN pour étudier un plan de quartier d'une zone composée de villas et de parcelles à construire. Certains propriétaires n'étant pas prêts à céder leur parcelle, ADN a conçu un plan d'urbanisme respectant la législation en vigueur, sans hypothéquer les implantations prévues dans le nouveau plan de quartier.

PROJET > Architecture soignée et peu commune. Le Maître de l'ouvrage, la Coopérative d'utilité publique Cité-Derrière, a ainsi pu faire l'acquisition de trois parcelles contiguës, permettant de construire un premier immeuble de logements sociaux, bénéficiant d'une subvention cantonale et communale. La première étape comprend 24 appartements subventionnés répartis dans un immeuble de 3 étages sur rez et combles.

Les appartements, distribués par 3 entrées, se répartissent en 5 logements de 3½ pièces, 11 de 4½ pièces et 8 de 5½ pièces. Ce programme inclut également 9 boxes/garages, 18 places de parc extérieures, dont 3 réservées aux visiteurs et aux handicapés. Cette zone de Nyon profite d'une orientation et d'une vue remarquable sur le Jura. Cette situation, combinée avec une orientation sud-ouest propice au logement et à l'atténuation des nuisances sonores de l'Avenue des Eules, a

COORDONNÉES

Chemin de Bourgogne 1ABC
 1260 Nyon

Conception 2003 - 2008
 Réalisation 2009 - 2010

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





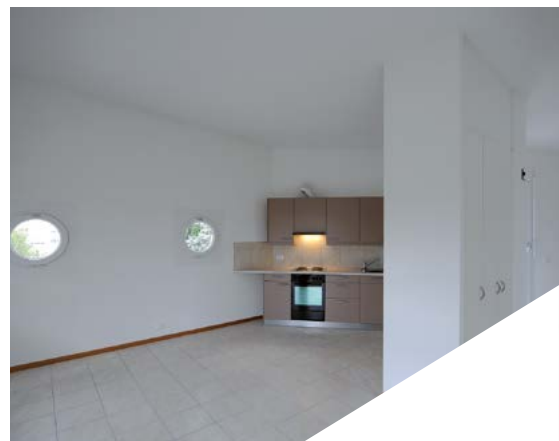
dicté l'implantation voulue par le plan de quartier. Les rez-de-chaussée sont traversant, pour intégrer le tissu piétonnier du quartier. Les appartements offrent des espaces généreux et disposent d'un balcon "habitable" orienté sud-ouest. Tous traversants, ils proposent une typologie simple, avec les chambres au nord-est, et une salle de bains en façade, dotée d'un apport de lumière naturelle sous forme de hublot.

De même, la construction répond au mieux aux exigences du programme, appliquant des solutions constructives classiques, gros-œuvre en béton armé et maçonnerie et isolation périphérique crépie. La particularité, et le défi des concepteurs, se trouve dans la toiture cintrée préfabriquée, réalisée en coque de béton armé et couverture en zinc-titane. Alliée à la sculpturale façade nord, marquée par les saillies des salles de bains, elle confère au bâtiment son allure particulière.

Les aménagements intérieurs sont également voulus simples et fonctionnels, murs et cloisons crépis et carrelage dans toutes les pièces. A l'extérieur, l'aménagement comprend une place de jeux et de loisirs, ainsi qu'une surface dévolue aux jardins potagers.



CARACTÉRISTIQUES	
Surface du terrain	2513 m ²
Surface brute de plancher	2468 m ²
Emprise au rez	651 m ²
Volume SIA	9105 m ³
Coût total	8900000.-
Coût au m ³ SIA (CFC2)	650.-
Nombre d'appartements	24
Nombre de niveaux	5
Places de parc extérieures	18
Places de parc intérieures	9 boîtes



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement
Maçonnerie - Béton armé
PERRIN FRÈRES SA
1196 Gland

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Isolation périphérique
Plâtrerie - Peinture
CONSTRU-GROUPE SA
1772 Grolley

Façades métalliques
RAY SA
1762 Givisiez

Etanchéité
DENTAN GEORGES SA
1020 Renens

Ferblanterie
MARMILLOD SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Bow-windows
EDOUARD BOVARD SA
1814 La Tour-de-Peilz

Stores - Protections solaires
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité
CHAILLET SA ÉLECTRICITÉ
1305 Penthalaz

Chauffage - Sanitaire
SANICLEAN SÄRL
1680 Romont

Ventilation
NORDVENT SA
1400 Yverdon-les-Bains

Serrurerie
TRIVINO FRANCISCO
1163 Etoy

Ascenseurs
KONE (SUISSE) SA
1950 Sion

Chapes
PACHOUD B. ET FILS SA
1004 Lausanne

Carrelage
FERREIRA LUIS
1008 Prilly

Fenêtres - Portes intérieures
Armoires - Galeries à rideaux
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Portes de garage
VIGLINO JEAN-CLAUDE
1373 Chavornay

Cuisines
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Séparations de caves
JEANMAIRET STÉPHANE
1276 Gingins

Nettoyages
BRILLANT NET
1260 Nyon

Panneaux de chantier
PS PUBLICITÉ SA
1024 Ecublens

Aménagements extérieurs
BOURGOZ PAYSAGES SÄRL
1025 St-Sulpice