

IMMEUBLE D'HABITATION

FLORISSANT - GE

Maître de l'ouvrage

VF Valorisations Foncières SA,
 rue Viollier 6,
 1207 Genève.

Architectes

René Koechlin,
 Marc Mozer,
 Théo Muller,
 Jean-Michel Stucki,
 route de Florissant 114,
 1206 Genève.
 Collaborateur:
 Philippe Pochelon.

Ingénieurs civils

Fernando Herrera,
 avenue Adrien-Jeandin 31,
 1226 Thônex.

Bureaux techniques

Géotechnique:
 Dériaz SA,
 rue Blavignac 10,
 1227 Carouge.

Géomètre

Jean-Claude Buffet,
 route des Acacias 18,
 1227 Acacias.

Coordonnées

Route de Florissant 95,
 1206 Genève.

Conception 1995

Réalisation 1997 - 1998



SITUATION

Quartier élégant en bordure du centre urbain. La partie sud du quartier de Florissant, à Genève, présente un environnement richement

arborisé, dans lequel prennent place des bâtiments résidentiels récents, donnant à l'ensemble du secteur un standard élégant et agréable, situé à l'orée de la ville. L'immeuble Florissant 95 s'érige à proximité du débouché du chemin du Velours et du chemin Rieu, sur la



Photos

Image nette, en rapport d'échelle et de volumétrie avec les constructions environnantes: l'immeuble développe pourtant son propre caractère et s'identifie clairement.



route de Florissant. Cette implantation s'inscrit dans un plan localisé de quartier, (PLQ) à développer par étapes et comportant trois unités.

La proximité du Parc Bertrand, les nombreuses infrastructures commerciales et publiques situées à proximité immédiate, le débouché rapide vers l'extérieur du secteur urbain et la bonne desserte par transports publics, ajoutent à l'attrait de cette situation.

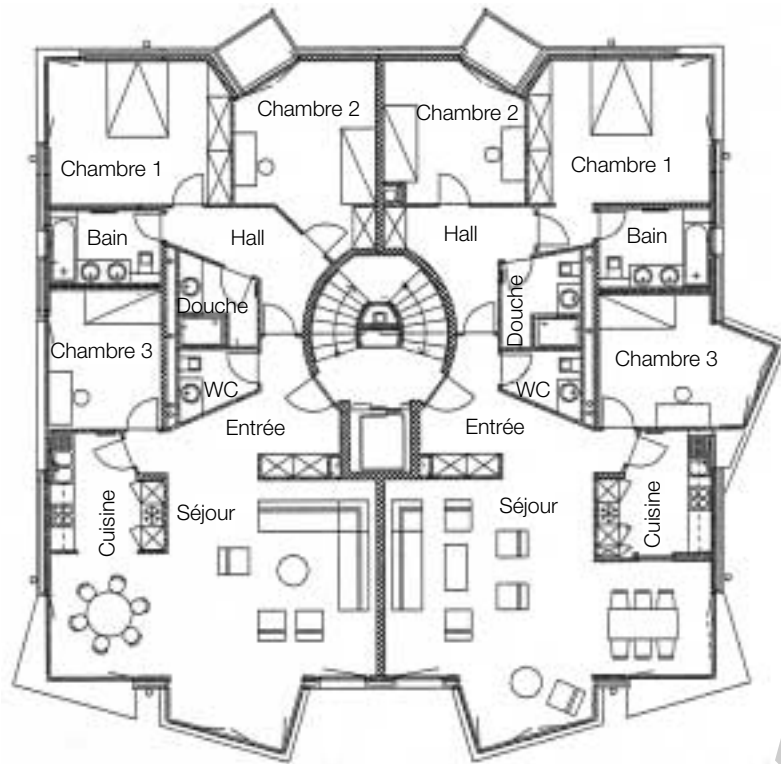
PROGRAMME

Standard général de grande qualité.

Destiné à la vente en PPE, le bâtiment répond à un standard élevé, dont l'expression se manifeste tant par la typologie adoptée pour les treize logements (du quatre au huit pièces) que dans la qualité de la construction, des matériaux et des techniques appliquées. Les appartements se répartissent sur six étages sur rez-de-chaussée, plus un niveau d'attique. Un sous-sol abrite notamment un garage pour vingt et une voitures.

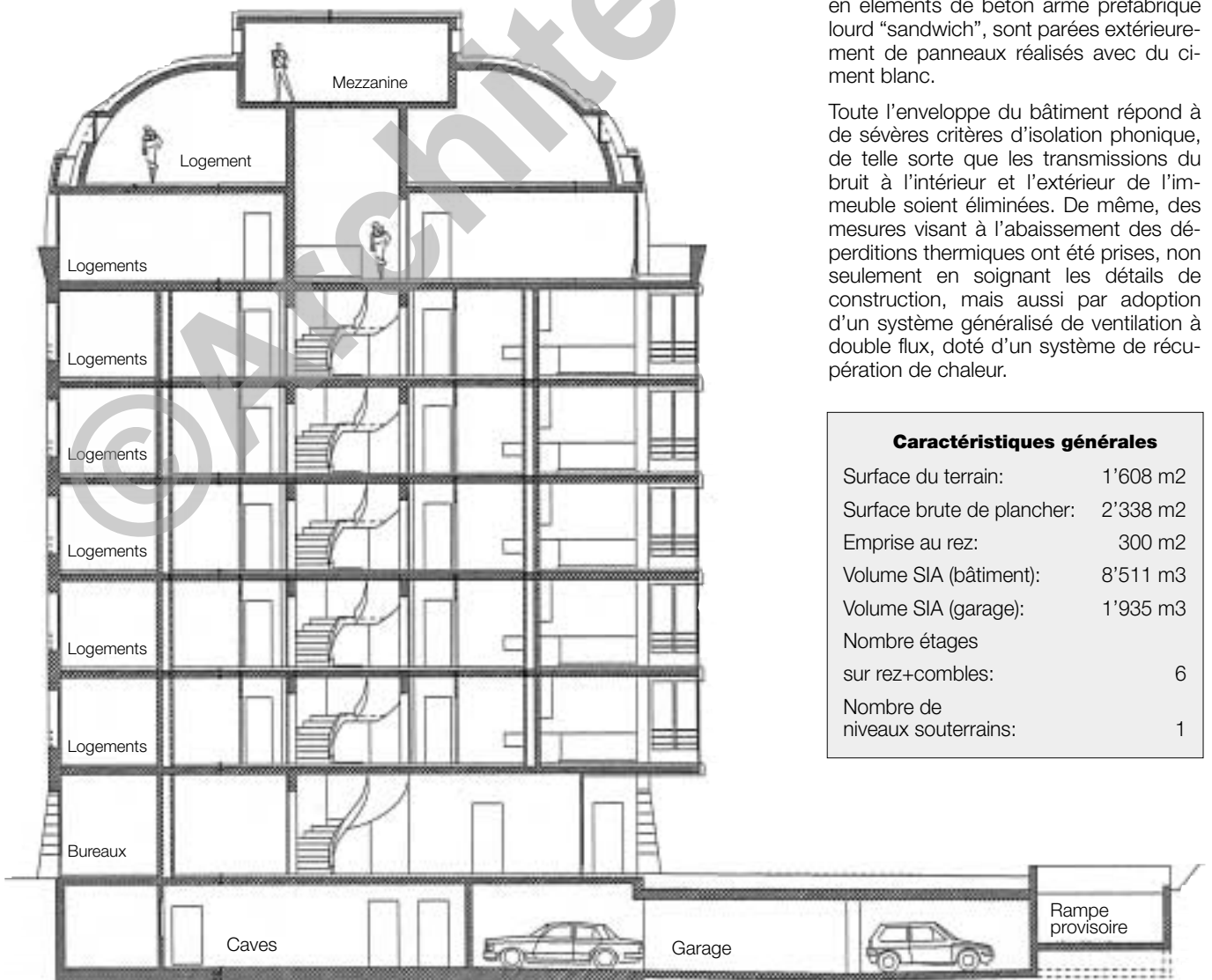
L'ensemble propose 2'338 m² de surface brute de planchers, répartis dans les 8'511 m³ SIA du programme, auxquels s'ajoutent 1'935 m³ SIA de garage. On relève enfin 230 m² de bureaux, inclus dans les chiffres indiqués plus haut.





Etage type

Coupe transversale



Une “cinquième façade”. Le parti architectural retenu pour la mise en oeuvre du programme tend vers la recherche d'une similitude avec les bâtiments environnants; elle se traduit en particulier par l'adoption de façades dont les matériaux présentent une parenté avec ceux du voisinage, et par une volumétrie générale comparable aux autres immeubles, en tenant compte d'une égalité de hauteur à la corniche.

Parallèlement à ces options, on a développé une recherche d'identification, laquelle s'exprime fortement de par le dessin de toiture, arrondie sur deux niveaux et soulignée par la couleur verte du matériau de couverture choisi: le zinc prélaqué. Traitée comme une véritable “cinquième façade”, la ligne de cette toiture n'est rompue par aucun élément technique tel que cheminée ou sortie de ventilation. Au rez, c'est la modénature en bas-relief de la façade qui la distingue particulièrement, en soulignant la géométrie de l'assise du bâtiment.

Les plans de façades présentent des décrochements, obtenus notamment par la découpe des bow-windows, solution adoptée en raison de la proximité de la route de Florissant (du moins pour les étages inférieurs). Ces façades, réalisées en éléments de béton armé préfabriqué lourd “sandwich”, sont parées extérieurement de panneaux réalisés avec du ciment blanc.

Toute l'enveloppe du bâtiment répond à de sévères critères d'isolation phonique, de telle sorte que les transmissions du bruit à l'intérieur et l'extérieur de l'immeuble soient éliminées. De même, des mesures visant à l'abaissement des déperditions thermiques ont été prises, non seulement en soignant les détails de construction, mais aussi par adoption d'un système généralisé de ventilation à double flux, doté d'un système de récupération de chaleur.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	1'608 m2
Surface brute de plancher:	2'338 m2
Emprise au rez:	300 m2
Volume SIA (bâtiment):	8'511 m3
Volume SIA (garage):	1'935 m3
Nombre étages sur rez+combles:	6
Nombre de niveaux souterrains:	1



5

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

Préfabriqué façade

Terrassement

Portes intérieures

Portes palières

Ferblanterie - Etanchéité

Electricité

Chauffage

Ventilation

Sanitaire

Cuisines - Armoires

Ascenseur

Plâtrerie - Peinture

AMBROSETTI SA
1211 Genève 6

PRELCO SA
1214 Vernier

TRATECH SA
1255 Veyrier

KONSTRUCTA
1227 Carouge

NORBA SA
1208 Genève

HUBERT RUTSCH
1228 Plan-les-Ouates

BADEL F. & CIE SA
1211 Genève 9

MINO C. & F.
1228 Plan-les-Ouates

CLIMATECHNIC SA
1217 Meyrin

PHARISA SA
1227 Carouge

PIATTI B. SA
1227 Carouge

OTIS
1227 Carouge

MATAMOROS MANUEL
1228 Plan-les-Ouates

Serrurerie extérieure

Serrurerie intérieure

Meubles bains

Vitrages

Stores

Chapes

Parquets

Papiers-peints

Carrelage - Granit

Faux-plafond

Nettoyage

Aménagement extérieur

Aménagement abris

CONSTRUMET SA
1203 Genève

SYSTEM G.
1211 Genève 13

C.I.B.
1225 Chêne-Bourg

E. BRIQUE & CIE
1219 Le Lignon

GRIESSER SA
1217 Meyrin

WALO
1025 St-Sulpice

SCHNEIDER & JAN SA
1217 Meyrin

STROHBACH
1208 Genève

STOPPA PASCAL
1246 Corsier

MAZZOLI R. SA
1226 Thônex

PERRUCHOUD - AXOR
1218 Grand-Saconnex

TRUCHET JARDIN SA
1217 Meyrin

FREI WERNER
1285 Athenaz