

HERVÉ DE GIOVANNINI
ARCHITECTE EPFL - SIA

LE 4 SA

IMMEUBLE RÉSIDENTIEL EN PPE

Veyrier - GE

Maître de l'ouvrage

Le 4 SA
Rue des Bains 35
1205 Genève

Pilote

CGI IMMOBILIER
Rue des Bains 35
1205 Genève

Architectes

De Giovanni SA
Hervé De Giovanni
architecte EPFL-SIA
Rue de Malatrex 38
1201 Genève

Collaborateurs:

Juan Rúa
Taieb Kali

Ingénieurs civils

Schaeffer G. & Bartolini S. SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Bureaux techniques

Electricité:
Egg-Telsa SA
Rue Guillaume-De-Marcossay 14
1205 Genève

Conseils CVC:

Dominique Hirt
Rue des Noirettes 34
1227 Carouge

Sanitaire:

Cerutti Sanitaires SA
Rue du 31-Décembre 45
1207 Genève

Géomètre

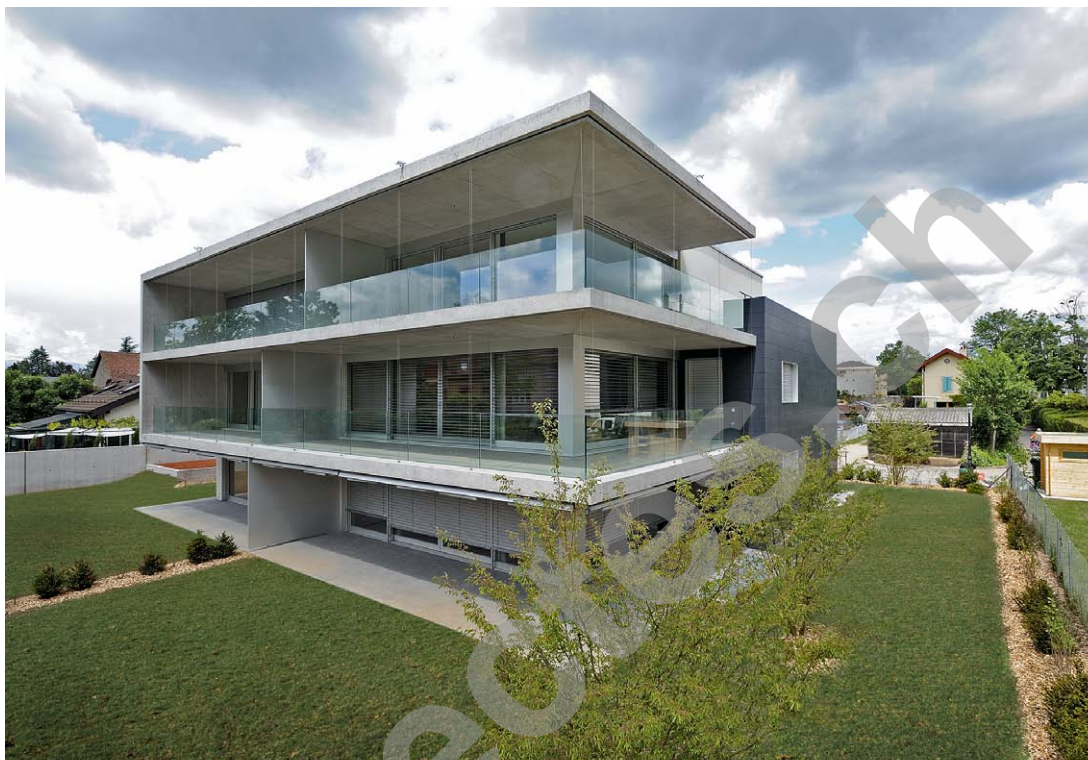
HCC Géomatique
Huber, Chappuis, Calame
Rue Peillonex 39
1225 Chêne-Bourg

Coordonnées

Chemin Ernest-Pisteur 4
1255 Veyrier

Conception 2010

Réalisation 2012 - 2013



SITUATION

La campagne à proximité de la Ville. La petite ville de Veyrier s'étend au pied du Mont-Salève et accueille quelque 10'300 habitants qui profitent d'une situation bucolique non loin des surfaces agricoles et boisées.

Idéale pour la vie de famille, la ville abrite trois établissements scolaires; garderies et jardins d'enfants, cafés et restaurants, marchés, entreprises et commerces locaux en font partie intégrante. Divers axes routiers y compris les transports publics genevois y accèdent et l'autoroute Blanche à quelques embranchements, dessert des commerces sur France. Dans un quartier de villas, l'ancienne habitation de plain-pied datant des années cinquante a été démolie, libérant une surface de terrain constructible de 1'096 m².

Le bureau genevois d'architecture De Giovanni est alors mandaté pour l'étude et la réalisation d'un petit immeuble résidentiel de six logements de haut standing, destinés à la vente en PPE. Les habitants ont pris possession des lieux au printemps 2013.

PROJET

Volumes imbriqués. Du crépi blanc enrobe un premier volume en béton dans lequel s'imbrique un second volume en pierre noire absolue marquant l'entrée de l'immeuble. Celui-ci forme un écran sobre avec ses ouvertures vitrées horizontales, alors que la zone claire orientée sud-ouest possède de larges balcons-terrasses en verre transparent. Une des façades est percée d'ouvertures verticales et panneaux coulissants. Tous ces éléments caractérisent le bâtiment à la fois très contemporain et simple, qui s'insère discrètement dans un environnement verdoyant.

L'entrée principale s'ouvre sur une cage d'escalier traitée en monochrome, comme les façades extérieures. Sols et escaliers gris foncé murs blancs, garde-corps continu fabriqué en tôle pleine sur tous les niveaux, forment une unité. Une agréable lumière naturelle baigne l'ensemble à travers une ouverture zénithale, limitant l'éclairage artificiel. Les 835 m² de surfaces habitables se divisent en six appartements de 3 à 6 pièces, allant de 65 m² à 125 m², qui occupent un rez-de-chaussée, un étage et un attique.

Les espaces de vie s'orientent au sud-ouest sur le "balcon de Genève" que les autochtones affectionnent tout particulièrement.





Les appartements de plain-pied s'ouvrent sur un parterre engazonné privatif. Les chambres à coucher donnent sur le chemin Ernest-Pisteur, calme et peu fréquenté. Les agencements, revêtements et finitions intérieurs, laissés au choix des propriétaires, courent dans des espaces ouverts et généreux.

Le système thermique mis en place comprend une chaudière à gaz et un chauffage au sol. Un niveau souterrain a pu être construit et abrite 8 places de parc, libérant ainsi de manière optimale l'espace vert en surface. Trois places extérieures sont prévues pour les visiteurs.

Photos
Modernes et sobres, six appartements en PPE prennent place dans ce petit immeuble résidentiel au pied du Salève



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages
ECHAMI Echafaudages SA
1214 Vernier

Etanchéité-ferblanterie
GENOLET TOITURE CONCEPT SA
1227 Carouge

Isolation périphérique - Peinture - Plâtrerie
MTB Multitravaux Bâtiment SA
1203 Genève

Fenêtres PVC
MDesign OSMANI SA
1564 Domdidier

Stores
LAMELCOLOR SA Genève
1227 Carouge

Electricité
EGG-TELSA SA
1205 Genève

Chauffage
BOSSON & PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Sanitaires
CERUTTI Sanitaires SA
1207 Genève

Agencement cuisines
TEUTSCHMANN Marc SA
1260 Nyon

Ascenseur
OTIS SA
1213 Petit-Lancy

Escaliers en bois
KELLER Treppenbau AG
1260 Nyon

Abris PC
ABRI PROTECT SA
1214 Vernier

Portes et armoires
André STALDER SA
1217 Meyrin

Verrouillage
JULLIARD Georges Sàrl
1228 Plan-les-Ouates

Chapes - parquets
MULTISOL SA
1227 Carouge

Carrelages - faïences
LANOIR Jean SA
1227 Les Acacias

Façade pierre naturelle
BAERLOCHER Harry SA
1227 Les Acacias

Aménagements extérieurs
BOCCARD Parcs et Jardins SA
1236 Cartigny