

# LES CONTEMPORAINES DE MANCY

10 VILLAS CONTIGUËS

Collonge-Bellerive - GE

**Maître de l'ouvrage**

 Soprimmob SA SPG  
 c/o Société Privée de Gérance  
 Route de Chêne 36  
 1208 Genève

**Pilote**

 SPG Asset Development  
 Route de Chêne 36  
 1208 Genève

**Entreprise générale**

 Steiner SA  
 Rue de Lyon 87  
 1203 Genève

 Chef de projet:  
 Guillaume Delormel

**Architectes**

 Vallat Olivier Architectes  
 Rue des Vieux-Grenadiers 8  
 1205 Genève

**Ingénieurs civils**

 Schaeffer G. & Bartolini S. SA  
 Rue du Léopard 1  
 1227 Carouge

**Bureaux techniques**

 Géotechnique:  
 Geolab François Perrin SA  
 Rue François-Perréard 14  
 1225 Chêne-Bourg

## Désamiantage:

 Lab Tox SA  
 Rue des Prés 90  
 2503 Bienne

## Ingénieur acousticien:

 Décibel Acoustique  
 Zufferey Christian  
 Rue de la Muse 1  
 1205 Genève

**Géomètre**

 Haller Christian  
 Rue du Lièvre 4  
 1227 Les Acacias

**Coordonnées**

 Chemin de Mancy  
 1245 Collonge-Bellerive

Conception 2011

Réalisation 2012



## SITUATION / PROGRAMME

**Composer avec la pente.** La parcelle d'accueil, de géométrie quasi-rectangulaire avec pente naturelle et dénivelé de 4 mètres, est située dans une zone résidentielle de villas, verdoyante et calme, à proximité du bord de lac et à 10 minutes du centre de Genève en voiture. Orientée principalement au sud-ouest, elle bénéficie d'un bel ensoleillement et d'une magnifique vue sur le Jura à travers les arbres.

Dans cette zone champêtre et peu densifiée, l'objectif était de bâtir 10 villas de haut standing, harmonieusement intégrées au site environnant. Le choix s'est vite arrêté sur l'implantation de deux groupes perpendiculaires de 7 et 3 villas, avec construction en terrasses pour le premier groupe, offrant aux villas l'avantage d'un jardin plat en même temps que d'une intimité marquée par le décaissement, le muret et la haie qui les séparent les uns des autres.

Outre son inscription dans la norme Minergie, le projet s'est développé autour de quatre idées centrales: s'insérer naturellement dans le terrain, ouvrir chaque villa sur l'extérieur tout en la privatisant, jouer des espaces et des volumes pour faire bénéficier l'intérieur d'un maximum de lumière naturelle et bien différencier, enfin, l'espace jour de l'espace nuit.

## PROJET

**Lumière naturelle et matériaux nobles.** C'est ainsi qu'à vu le jour le concept d'une imbrication de cubes, avec au sol un volume à effet de socle qui déploie à l'horizontale la stabilité de sa ligne sur laquelle reposent, telles des cabanes, les "boîtes" abritant les volumes nuit, entre lesquelles s'intercalent autant de terrasses privatives.

Au rez-de-chaussée, la relation privilégiée du "socle" avec le terrain s'exprime tant par la hauteur sous plafond de plus de trois mètres côté jardin, que par les vastes ouvertures qui offrent au regard un prolongement naturel vers l'extérieur. Effet d'intégration renforcé, côté façade, par le crépi gris texturé dont les stries rappellent les strates de la terre, tandis qu'à l'étage fait contraste le fin crépi blanc de la structure où s'encastre le balcon de la chambre principale.

Disposés autour d'un noyau central de circulation, les espaces jour et nuit sont séparés par un escalier à une volée droite, en béton préfabriqué. Léger, sans contremarche et ouvert sur le living-room, il fait office de sculpture intérieure en même temps que de source de lumière naturelle, puisqu'éclairé par une porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse et sa pergola. Haut standing oblige, les matériaux sont de qualité, le chauffage géothermique, la ventilation à double flux et la menuiserie, les huisseries comme les écoulements d'eau, intégrés.



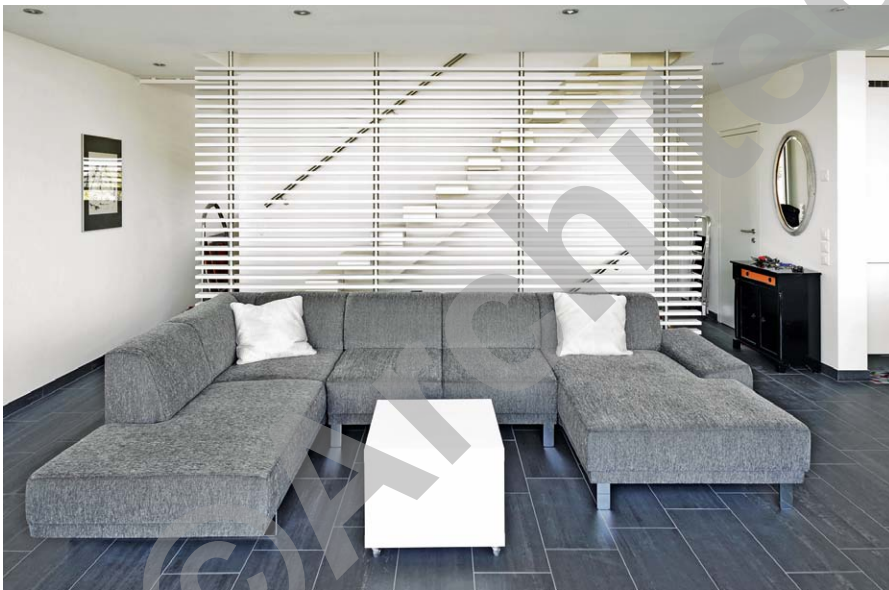


On note ainsi les stores en toile micro-perforés au rez-de-chaussée, pour prolonger l'effet d'ouverture, le bois exotique pour les terrasses et balcons du premier, les palettes en béton préfabriqué pour les terrasses du rez. Le béton apparent étant d'ailleurs la note unificatrice des aménagements extérieurs.

Quant aux sous-sols, ils abritent un dépôt et local technique assez conséquent, puisque chaque villa dispose de sa propre pompe à chaleur avec sonde géothermique forée à près de 200 m. de profondeur.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	5'500 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher:	151 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	10'600 m <sup>3</sup>
Places de parc extérieures (par villa) :	2



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Défrichage - Démolition - Terrassements  
HTP SA  
1214 Vernier

Forages géothermiques  
FORASOL SA  
1868 Collombey

Echafaudages  
MIRACO Echafaudages Sàrl  
1219 Le Lignon

Maçonnerie  
MAULINI SA  
1242 Satigny

Charpente  
BARRO & Cie SA  
1227 Carouge

Éléments préfabriqués béton  
PRELCO SA  
1242 Satigny

Étanchéité  
DENTAN Georges SA  
1227 Les Acacias

Fenêtres  
FREI-LES METALLIERS SA  
2088 Cressier

Stores  
SCHENKER Stores SA  
1227 Carouge

Electricité  
CJ. ElectroHome Sàrl  
1227 Les Acacias

Chauffage - Ventilation - Sanitaire  
S- Techniques SA  
1042 Bettens

Serrurerie - Ouvrages métalliques courants  
SERRURERIE 2000 SA  
1252 Meinier

Système de verrouillage  
Mul-T-Lock  
1203 Genève

Ouvrages métalliques courants  
André STALDER SA  
1217 Meyrin

Chapes  
BALZAN et IMMER SA  
1214 Vernier

Carrelages  
GATTO SA  
1201 Genève

Parquets  
MULTINET Services SA  
1213 Petit-Lancy

Crépisages isolants - Plâtrerie - Peinture  
DITECO SA  
1217 Meyrin

Cuisines  
TEK Cuisines SA  
1023 Crissier

Nettoyage du bâtiment  
PRO SERVICES PLUS SA  
1213 Petit-Lancy

Gestion des déchets  
VEOLIA Propreté  
SRS Swiss Recycling Services SA  
1214 Vernier

Aménagements extérieurs  
LEONELLI & Fils  
1232 Confignon