

# PPE - LA FONTAINE DE MARCHISSY

## MARCHISSY

Réalisation : 2011 - 2012

1261 Marchissy

### Nouvelle construction

**Maître de l'ouvrage**  
Privés

**Architecte, promotion et entreprise générale**  
Jaquier Architecture et Construction Sàrl  
Route de Chiblins 3  
1276 Gingins  
www.jaquier.ch

**Géomètre**  
Bovard & Nickl SA  
Route de St-Cergue 23  
1260 Nyon

**Photographe**  
Lucas Fascini  
Avenue Bel-Air 57  
1225 Genève

Photos : Luca Fascini



#### SITUATION / HISTORIQUE

Le lotissement, composé de 2 groupes de 4 villas mitoyennes se trouve à Marchissy, agréable petit village de 430 âmes situé au pied du Jura à 15 min. de Nyon.

Le lotissement est construit en zone de village sur une parcelle de 3'689 m<sup>2</sup> en lieu et place de hangars agricoles qui ont été démolis.

La parcelle est délimitée à l'avant par une petite

rue villageoise et à l'arrière par des vergers. Le projet, de par son implantation et son architecture, s'inscrit résolument dans l'esprit de la continuité du village.

#### PROGRAMME

Intérieur :

La volonté des architectes était de n'avoir aucun mur porteur à l'intérieur des villas à l'exception du mur soutenant le porte-à-faux de la trémie de la cage d'escalier.

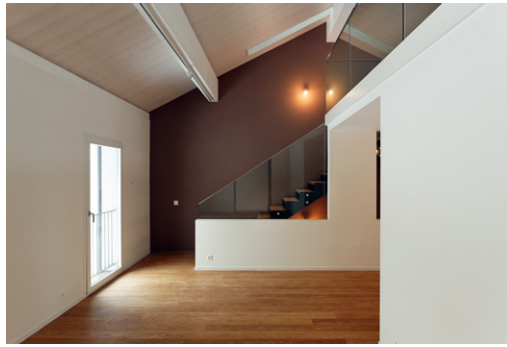
Terrassements,  
génie civil  
**CARLIN SA**  
Le Rocheray  
1347 Le Sentier  
T. 021 845 57 65  
carlinsa@bluewin.ch

Maçonnerie  
**ALFACTO SA**  
Chemin des Mollies 36  
1293 Bellevue  
T. 022 774 24 73  
www.alfacto.ch

Construction bois,  
isolation toiture  
**GDB NEW SARL**  
Chemin du Poste 18  
1279 Chavannes-de-Bogis  
T. 022 776 67 43  
contact@gdbnew.com

Installations électriques  
**HANHART ELECTRICITE SA**  
Chemin de Chantemerle 26  
1260 Nyon  
T. 022 994 49 49  
info@hanhart-electricite.ch





Ferblanterie-couverture  
**TOITURE WILLY GONCERUT SA**  
 Route du Ruisseau 8  
 1274 Grens  
 T. 022 369 41 40  
 info@toiture-sa.ch

Menuiserie extérieure  
 et intérieure  
**C. PORCHET & CIE SA**  
 Route du Village 9  
 1613 Maraçon  
 T. 021 908 06 80  
 porchet-admin@bluewin.ch

Installation chauffage  
**EXOTECH SA**  
 La Vy de Ballens 11  
 1145 Bière  
 T. 021 809 92 92  
 exotech@exotech.ch

Citerne à gaz  
**VITOGAZ SA**  
 Grand-Rue 11  
 1315 La Sarraz  
 T. 021 866 19 53

Chapes  
**JP SOLS SA**  
 La Lôche  
 1070 Puidoux  
 T. 021 946 11 15  
 jp-sols-sa@bluewin.ch

Stores, volets  
**KUONEN STORES**  
 Route de Taillepie 3  
 1095 Lutry  
 T 021 791 53 41

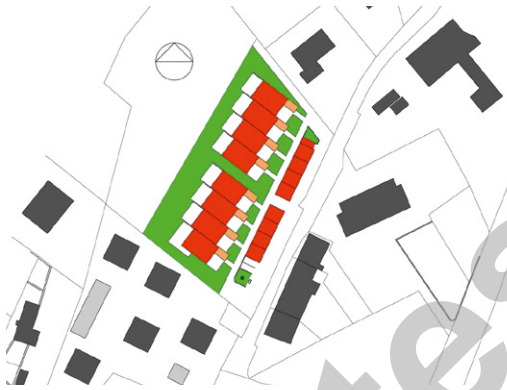
Ceci afin de laisser la plus grande liberté aux futurs acquéreurs. Au final si la typologie du rez-de-chaussée, composée principalement de la cuisine et d'une grande pièce faisant office de salle à manger et séjour, n'a pas du tout été modifiée, les acquéreurs ont su se faire plaisir à l'étage en modifiant parfois considérablement le projet de base qui était initialement composé de 4 chambres et de 2 salles d'eau.

Il en va de même pour les combles dont l'accès proposé par une trappe a été régulièrement remplacé par un escalier, certains acquéreurs ayant eu la possibilité de rendre habitable une partie de leur comble en fonction des °/° de terrain acheté par chacun. Par ailleurs chaque villa est partiellement excavée et l'une d'elle comprend un abri de protection civile de 30 places.

#### Extérieur:

Chaque villa possède deux belles terrasses, la première au soleil levant côté entrée et cuisine, la seconde au soleil couchant côté séjour.

Au premier étage, un balcon permet de protéger l'entrée de la villa et par la même occasion de créer un abri de jardin en dessous. Huit garages fermés pour 2 véhicules et quelques places visiteurs complètent l'ensemble.

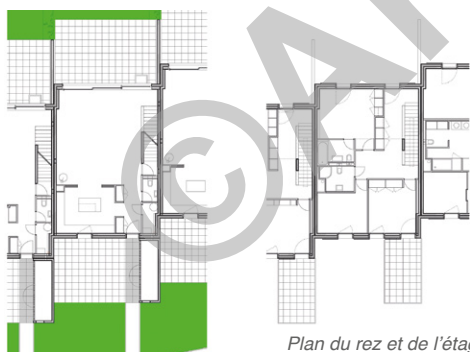


Plan de situation

#### TECHNIQUE CHAUFFAGE

Tout d'abord prévue d'être raccordée sur un système de chauffage à distance à bois, proposé par la Municipalité, mais qui malheureusement n'a jamais vu le jour, les huit villas sont raccordées au final sur une chaufferie à distance au gaz propane construite dans le prolongement des garages.

25 m<sup>2</sup> de panneaux solaires thermiques placés sur le toit de deux garages complètent le système de production d'eau chaude. Un échangeur de chaleur, avec comptage séparé, se trouve dans un petit local technique à l'intérieur de chaque villa.



Plan du rez et de l'étage



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
 172 m<sup>2</sup> par villa

Surface de la parcelle:  
 3'689 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
 800 m<sup>3</sup> par villa  
 sans les garages

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC2):  
 790.-/m<sup>3</sup>