

RÉSIDENCE PHÉNIX À LUTRY

Réalisation : 2009 - 2010

1095 Lutry

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
Marc Etter

Architectes
Giovanoli Béatrice
Moser Alexis
Avenue du Rond-Point 6
1006 Lausanne

Ingénieurs civils
Sancha SA
Rue de Neuchâtel 42
1400 Yverdon-les-Bains

Direction des travaux
Capitalgroupe Sàrl
Chemin des Osches 2
1009 Pully

Villvert SA
Avenue Haldimand 41
1400 Yverdon-les-Bains

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Cette belle parcelle de vigne en pente offrirait l'avantage de disposer d'un coefficient en moyenne densité et d'une superbe vue, mais avec l'inconvénient d'être tout en longueur et sans aucune place aux alentours. Le résultat final allait dépendre d'une excellente mise en valeur et d'un bon positionnement des objets sur le marché.

CONCEPT ET PROGRAMME

Cette réalisation innovante de 3 grands logements en terrasses a dû, pour son exécution, prendre en compte des critères très exigeants. En effet, une piscine devait prendre place dans une toiture, tout en maintenant une parfaite intimité sur l'ensemble et sur la distribution des lots. Labelisé Minergie et ayant suivi les recommandations pointues d'un ingénieur acousticien, le maître de l'ouvrage a poussé le concept dans son étude et sur son suivi par un géobiologiste.





Chaque lot dispose, entre autre, d'une buanderie privative, d'un espace technique et d'un aspirateur centralisé. Deux pompes à chaleur, des spots à LED et 140 capteurs solaires à tube garantissent une exploitation soucieuse de l'environnement.

POINT FORT DU PROJET

Orientée sur une clientèle exigeante, à la recherche d'un bien hors du commun, la réalisation Phénix a trouvé très rapidement ses futurs propriétaires.

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 830 m²

Volume SIA : 4'750 m³



Piscine
CARRE BLEU
 Nicollier paysages et piscines
 Chemin du Rhône 133
 1926 Fully
 T. 027 747 13 01
 www.carrebleu.ch

Terrassement, maçonnerie
JEAN BOLLINI & CIE SA
 Rue de la Gare
 1446 Baulmes
 T. 024 459 11 51
 www.bollini.ch

Plâtrerie, peinture
MONNARD SA
 1809 Fenil-sur-Corsier
 T. 021 922 73 03
 www.monnard-sa.ch

Serrurerie
JOKER METAL SA
 Chemin de Praz-Lau 3
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
 T. 021 731 19 51
 jokermetal@bluewin.ch

Cuisine
ULDRY & CIE SA
 Rue du Torrent 2
 Place du Marché
 1800 Vevey
 T. 021 943 03 35
 www.uldrysa.ch

Installation électrique
DURUSSEL SA
 Rue de la Borde 41
 1018 Lausanne
 T. 021 643 73 23
 info@durussel-electricite.ch

Etanchéité, ferblanterie
STAREMBERG SA
 Route de la Pâla 132
 1630 Bulle
 T. 026 913 75 80
 staremberg@bluewin.ch

Menuiserie
FRANCIS GABRIEL SA
 Route du Pré-au-Comte 2
 1844 Villeneuve
 T. 021 960 12 90
 francis.gabriel@bluewin.ch

Chauffage, ventilation, sanitaire
DENIS GUIGNARD SA
 Route de la Venoge 3
 1026 Echandens
 T. 021 706 13 00

Aspirateur centralisée
METRAILLER ASPIRATEUR CENTRALISE SARL
 Route du Léman 24
 1907 Saxon
 T. 027 744 24 22
 www.metrailler-asp.ch