

IMMEUBLES "LES PLATANES"

PRILLY - VD

Maitres de l'ouvrage

SICPA
Avenue de Florissant 41
1008 Prilly

Vaudoise Assurances
Place de Milan
1001 Lausanne

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Collaborateur : M. Cochard

Architectes

Atelier d'architecture
Favre et Weber SA
Avenue du Mont-d'Or 67
1000 Lausanne 3

Architram HS
Architecture et Urbanisme SA
Avenue de la Piscine 26
1020 Renens

Collaborateur : M. Ongari

Ingénieurs civils

Structure porteuse:
FM Frank Meylan SA
Ingénieurs civils EPFL-SIA
Rue de Genève 82
1004 Lausanne

Travaux spéciaux :
Henauer + Gugler SA
Ingénieurs civils conseils
EPF SIA USIC
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Bureaux techniques

Electricité :
Cupelin P. SA
Ch. de la Fauvette 76
1012 Lausanne

Sanitaire :
Bâtiments B.1, B.3 et parking :
Giovanna H. SA
Rue du Lac 124
1815 Clarens
Bâtiment B.2 :
Von Auw SA
Rue des Fossés-Dessous
1170 Aubonne

Chauffage :
Brauchli SA
Avenue de Morges 35
1004 Lausanne

Ventilation :
Calortec Nikles SA
Chemin du Bois-de-Vaux 9-11
1007 Lausanne

Géomètre

Gasser Jean-Claude
Ingénieur-géomètre officiel
Rue des Métiers 2
1008 Prilly

Coordonnées

Avenue de Florissant
1008 Prilly

Conception 1998 - 1999

Réalisation 2000 - 2001

Photos

Constructions rationnelles, conçues pour durer et offrir un cadre de vie attrayant, "Les Platanes" constituent un investissement d'excellente facture.



HISTORIQUE / SITUATION

Parcelles libres de construction en milieu urbain.

Les 8'400 m² de terrain non construits en zone urbanisée, sur la commune de Prilly, ont fait l'objet d'une étude de plan de quartier, à la demande du propriétaire, la Société Sicpa.

Le but de cette démarche de mise en valeur, confiée ensuite pour sa partie technique à deux bureaux d'architectes, consistait à rechercher et comparer les variantes susceptibles de convenir au marché actuel et d'intéresser un acquéreur.

La compagnie Vaudoise Assurances s'est finalement déterminée à investir dans trois des quatre bâtiments prévus, sur la base de la solution proposée par le bureau Favre et Weber SA.

PROGRAMME / PROJET

Satisfaire aux besoins du marché contemporain de la location. Intégralement dédiés à l'habitat, les quatre bâtiments proposent un volume SIA global de 30'030 m³ pour une surface brute de planchers de 10'125 m².



Les immeubles présentent quatre niveaux plus un attique et un sous-sol.

Un vaste garage souterrain relie les quatre constructions; il abrite 107 véhicules sur une surface de 2'500 m² dont la dalle de couverture constitue une agréable aire pour les cheminements piétonniers, les zones de jeux et de verdure.

Les édifices, construits sur une base conceptuelle identique, mesurent environ 45 m sur 12 et présentent une gamme de logements essentiellement composée de 3¹/₂ et 4¹/₂ pièces. Les rez-de-chaussée accueillent également quelques 2 pièces et studios, tandis que les niveaux d'attiques permettent d'aménager des 5¹/₂ et 6¹/₂ pièces, atteignables par liaison directe de l'ascenseur dans les appartements.

Les vérandas ont été préférées aux balcons: bien ouvertes, elles font office de coin à manger, et en attique, niveau où elles sont très

largement dimensionnées, elles contribuent à l'ouverture spatiale des appartements dans lesquels elles conduisent une lumière naturelle abondante.

D'un caractère plus particulièrement résidentiel, ce dernier niveau se distingue des autres par la conception et la dimension des espaces intérieurs. Les choix qualitatifs, d'excellent niveau et adaptés aux exigences du logement locatif contemporain, sont identiques dans tous les volumes construits. Les aménagements de salles d'eau et des cuisines se révèlent particulièrement attrayants et devraient contribuer à l'intérêt de nombreux locataires à la recherche d'un logement de qualité, à la conception bien étudiée, et au rapport prix/prestations équilibré.

A l'extérieur, l'espace déterminé entre les immeubles et aménagé sur la dalle de toiture, permet de préserver une belle surface hors de toute circulation automobile, et offre notamment 500 m² d'aire de jeux.



Caractéristiques générales

Surface du terrain :	8'400 m ²
Surface brute de planchers :	10'125 m ²
Emprise au rez :	1'755 m ²
Volume SIA :	30'030 m ³
Coût total :	18'200'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC 2):	600.-
Nombre de niveaux :	5
Nombre de niveaux souterrains:	1
Abri PC :	55
Surface logements :	7'625 m ²
Garages :	107 pl.
Places de parc extérieures:	21 pl.

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement **P.Y. PITTET & Fils Construction SA**
1041 Bottens - 021 886 37 40

Maçonnerie Consortium **BERTOLA Fils**
Ch. de la Sauge 18, CP 43
1030 Bussigny-près-Lausanne
021 701 01 09
RUSCONI SA
Rte de la Clochette 7
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 641 05 05

Charpente en bois, isolation **LA CROIX CHARPENTE Sàrl**
Les Trois Chasseurs
1068 Les Monts de Pully
021 784 44 40
mcuendet@swissonline.ch

Ferblanterie-Couverture **ECUYER SA**
Ch. du Bosquet 1
1030 Bussigny-près-Lausanne
021 701 17 16

Fenêtres en matière synthétique **FELIX Constructions SA**
Rte de Renens 1
1030 Bussigny-près-Lausanne
021 701 04 41

Stores **FAVOROL SA**
Ch. du Clos-d'Illens 8
1733 Treyvaux - 026 414 95 50

Chauffage **BRAUCHLI SA**
Av. de Morges 35, CP
1000 Lausanne 20 - 021 624 14 81

Ventilation immeuble et parking **CALORITEC NIKLES SA**
Ch. du Bois-de-Vaux 9-11
1007 Lausanne - 021 622 08 08

Façade rideau **FP Constructions Métalliques Sàrl**
Rte de Blonay 128
1814 La Tour-de-Peilz
021 977 05 60
www.fpmetal.ch

Ascenseurs **OTIS**
Ch. de la Vulliette 4, CP 34
1000 Lausanne 25 - 021 784 44 11

Parquets, plinthes **Entreprise de Parquets E. OBERSON**
Rue des Chenevières 21
1800 Vevey - 021 922 70 92

Plâtrerie - Peinture **VARRIN SA**
Rte de Florissant 15
1008 Prilly - 021 624 44 82

Menuiserie intérieure **STAR-CITY SA**
Rte de la Chocolatière 5
1026 Echandens - 021 701 20 55

Armoires **VERISET Cuisines SA**
Rue Neuve 2, CP 81
1020 Renens - 021 635 51 92