

VILLAS MINERGIE "LA SAPINIÈRE" CHEMIN TERROUX AU GRAND-SACONNEX

Réalisation : 2010

1218 Grand-Saconnex

MINERGIE®
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch

Nouvelles constructions

Entreprise générale

REALS SA
Rue Baylon 8 bis
1227 Carouge
www.reals.ch

Architecte

Atelier SDM Architecture Sàrl
Sergiu Daniel Mazgarean
Rue Maunoir 29
1207 Genève
mazgarean@bluewin.ch

Architecte paysagiste

Gilbert Henchoz
Chemin De-La-Montagne 136
1224 Chêne-Bougeries

Ingénieur civil

Maurice Rodriguez
Ingénieur civil ETS / UTS / AGI
Rue Baylon 8 bis
1227 Carouge

Terrassement
Aménagements extérieurs

NET CETERA

Route de Pré-Marais 20
1233 Bernex
T. 022 757 06 01

Maçonnerie, béton armé

BATILOR SA

Rue du Vieux-Chêne 13
1224 Chêne-Bougeries
T. 022 348 32 78

Menuiserie

GROUPE KONSTRUCTA SA

Rue Eugène-Marziano 23
1227 Les Acacias
T. 022 308 46 90

Charpente

TSCHOPP CHARPENTE SARL

Chemin du Bois-Brûlé 3
1292 Chambésy
T. 022 798 71 17

Etanchéité

ISOTOITURE

Route du Bois-des-Frères 11
1219 Le Lignon
T. 022 796 74 45

Ferblanterie

FRANCOIS DEPRE

Chemin de la Salamandre 4
1226 Thônex
T. 022 300 45 88

Chapes

CHILLEMI ET CIE SA

Rue Saint-Léger 2 bis
1205 Genève
T. 022 320 64 22

Isolation de façades

ZONNO FRERES

Route des Jeunes 7
1227 Les Acacias
T. 022 300 63 27

Installation électrique

EGG-TELSA SA

Rue Guillaume-de-Marcossay 14
1205 Genève
T. 022 320 06 00

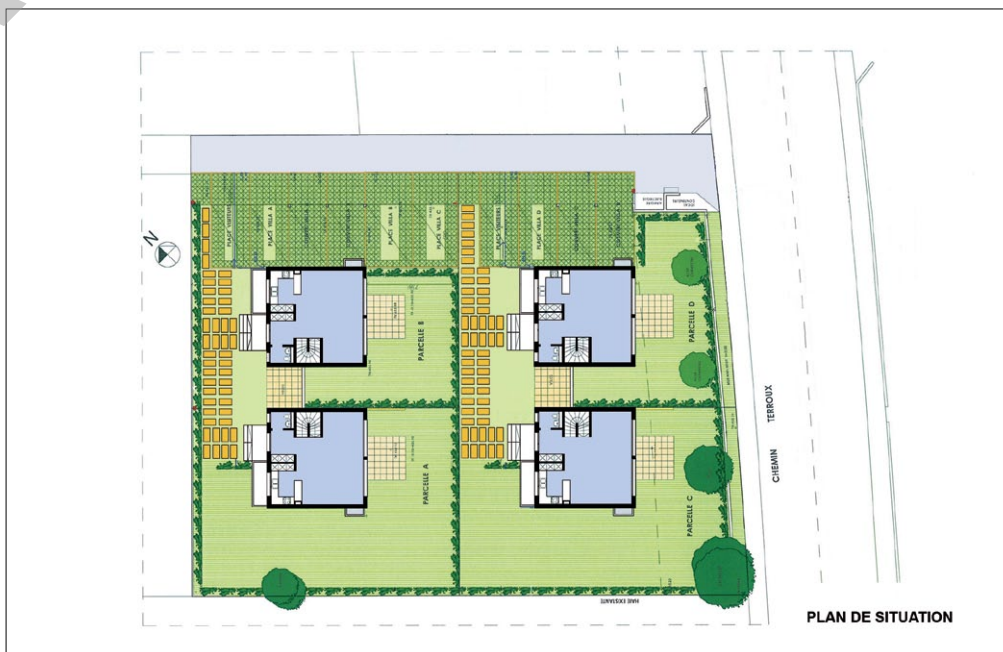


Photos: Charles Robert

SITUATION-HISTORIQUE

Le projet est constitué d'un ensemble de 2x2 villas mitoyennes liées par un couvert à vélos. Les matériaux utilisés ont été choisis avec soin et répondent à des critères de résistance et qualité particulière. L'exécution a pris en compte la préservation d'arbres de grande valeur et a nécessité des travaux spéciaux délicats.

De par leur orientation, ces villas offrent un cadre de vie idéal. Enfin, les finitions de qualité et l'exécution soignée confèrent à ce projet un habitat conforme à des exigences élevées.



PLAN DE SITUATION



LE PROJET

Ce projet a été conçu et développé de manière à préserver au maximum le patrimoine végétal et ce, afin d'intégrer les villas dans l'environnement très verdoyant du site. Un architecte paysagiste travaillant étroitement avec le service de la nature et du paysage a été mandaté afin d'aboutir à un projet respectueux en tous points de vue de l'environnement.

Les villas répondent au standard Minergie®. Elles sont équipées de panneaux solaires, d'une ventilation double flux, d'une isolation et de menuiseries permettant d'atteindre les exigences Minergie®. L'énergie de chauffage utilisée est le gaz naturel.

Afin de préserver le confort maximum de l'habitat et de répondre au souhait de préservation de la nature, par remplacement des arbres abattus (plantation d'arbres nouveaux), les places de parking ont été réunies le long du che-

min privé existant desservant également les villas voisines existantes. Un mur anti-bruit végétal sépare les villas projetées du chemin Terroux, complétant ainsi l'aménagement paysagé.



Installation de chauffage
MULTI & THERME SA
 Rue Ancienne 84a
 1227 Carouge
 T. 022 300 16 77

Installation de ventilation
CT CLIMATECHNIC SA
 Route de Satigny 42
 1217 Meyrin
 T. 022 783 20 30

Installations sanitaires
**FORMICA
 INSTALLATIONS SARL**
 Chemin de la Concorde 23
 1233 Bernex
 T. 022 757 02 04

Cuisines
TEK CUISINE SA
 Rue Eugène-Marziano 23
 1227 Les Acacias
 T. 022 308 45 10

Plâtrerie
LOUREIRO FERREIRA PEDRO
 Rue de Lausanne 49
 1201 Genève
 T. 022 731 49 85

Peinture
RUGGERI ET NEGRO
 Rue du Grand Bay 12
 1220 Les Avanchets
 T. 022 796 36 89

Serrurerie
ANDREY ROGER
 Rue Eugène-Marziano 20
 1227 Les Acacias
 T. 022 342 46 54

Fumisterie
FISA SA
 Rue du Stand 53
 1204 Genève
 T. 022 310 50 12

Parquets
ABBA RENOVATIONS SARL
 Chemin de Cressy 12
 1213 Onex
 T. 022 793 32 48

Carrelages
ART ET MAISON SA
 Route de Lausanne 331
 1293 Bellevue
 T. 022 774 33 74

Carrelages, faïences
LANOIR JEAN SA
 Rue Eugène-Marziano 23
 1227 Les Acacias
 T. 022 827 43 10

Escaliers
KELLER TREPPENBAU AG
 Rue de Lausanne 141
 1202 Genève
 T. 022 731 19 10

Stores
SCHENKER STORES SA
 Chemin de la Marbrerie 3
 1227 Carouge
 T. 022 827 99 30

Véranda
CEI HABITAT SA
 Chemin des Léchères 6
 1217 Meyrin
 T. 022 782 35 80