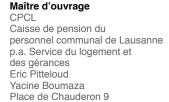
# **IMMEUBLE CHEMIN DES SAUGES 18** Réalisation: 2013 - 2014 **LAUSANNE**

1018 Lausanne

# Nouvelle construction



#### **Architectes**

1002 Lausanne

L-Architectes Jeanne Della Casa Sylvie Pfaehler Rue St-Pierre 2 1003 Lausanne info@I-architectes.ch

Collaborateurs: Michael Perret Beatriz Pérez Delphine Meylan

#### Ingénieur civil

ab Ingénieurs sa Avenue de Cour 135 1007 Lausanne info@absa.ch

### Ingénieurs CVSE

Groupe Technique H2 Champs-Courbes 19 1024 Ecublens www.groupeh2.ch

### Ingénieur thermique

Sorane SA Chemin des Saugettes 1 1024 Ecublens mail@sorane.ch

## Ingénieur acousticien

d'Silence Acoustique SA Avenue William-Fraisse 3 1006 Lausanne hdr@dsilence.ch



# **SITUATION**

Lauréat du mandat d'étude parallèle, le projet de l'architecte révèle et utilise la pente naturelle du site. S'insérant comme un monolithe simplement posé dans le territoire, le bâtiment fait le lien entre plusieurs tissus bâtis: les barres des années modernes et les petites maisons d'habitation alentours. Ce volume construit se déforme, s'octroyant ainsi des ouvertures et des dégagements au loin. Le bâtiment dialogue avec son environnement, un contexte multiple.

### LES ESPACES COMMUNS

Les moments de transition, entre la rue et son chez-soi, sont des espaces précieux de rencontre entre voisins. La mise en valeur de ces espaces est le cœur du projet, les appartements sont (r)assemblés de manière à en faire un immeuble vivant.

L'entrée se fait côté rue donnant sur une place où l'on peut se tenir, où les enfants peuvent jouer. Un couvert d'entrée, puis quelques chaises et l'escalier.

Démolition, terrassement béton armé, maçonnerie

## MARTI CONSTRUCTION SA

Chemin d'Entre-Bois 29 1018 Lausanne T. 021 622 07 07 www.martisa.ch

Revêtement de façades

#### **CARMINE SAVINO & FILS SA**

Rue du Mont 4 1020 Renens T. 021 634 16 55 t.savino@bluewin.ch

Fenêtres en bois-métal, menuiserie extérieure

# **GINDRAUX FENÊTRES SA**

Le Grand Verger 2024 St-Aubin-Sauges T. 032 555 26 80 www.gindraux.ch





Les paliers d'étage sont agréables et généreux. L'espace de rencontre autour de l'escalier de la maison se termine par une grande loggia donnant sur le jardin commun à tous.

### MATIÈRE / ÉNERGIE

Rappelant le bloc de pierre, l'architecte a choisi une matérialisation d'une grande minéralité. Un soin particulier a été donné à la qualité des fenêtres, les yeux du bâtiment: un encadrement en acier thermolaqué vient souligner le métal protégeant l'extérieur des fenêtres en bois.

A l'intérieur, les portes des appartements sont en bois et le hall a été entièrement réalisé en grès cérame.

Le plan est extrêmement compact, ce qui permet une bonne rentabilité. Le bâtiment répond en outre au label Minergie.

### QUALITÉ INTÉRIEURE

Il est proposé une mixité d'appartements sur un même étage, pour favoriser les rencontres: personnes âgées ou familles se croisant sur le même palier. A l'intérieur, les espaces communs de l'appartement, la cuisine, le séjour s'organisent autour de la loggia lumineuse. Cet espace extérieur-intérieur modulable, intime ou ouvert selon le désir de chacun appartient entièrement à l'appartement, à l'abri du vent et de la pluie. Les chambres sont simples et orthogonales.







#### Installations électriques

#### MELEC ELECTRICITE SARL

Rue du Simplon 3 1020 Renens M. 078 812 11 93 info@melec.ch

# Installation ventilation DEL MORO SARL

# Chemin de l'Arzillier 1 1040 Echallens

T. 021 881 33 63 www.delmoro.ch

#### Serrurerie

#### **AXIAL CREATION**

Route de Grandvaux 31 1072 Forel-Lavaux T. 021 781 14 84 axialcreation@bluewin.ch

#### Ascenseurs

#### **ASCENSEURS MENETREY SA**

Route de Condémine 10 1680 Romont T. 026 651 90 70 www.menetrey-lift.ch

#### Carrelage

#### **CARLO VERO & FRERE SA**

Route du Bois-Genoud 4 1023 Crissier T. 021 634 40 50 www.carlovero.ch

# Plâtrerie, peinture POSSE PEINTURE SA

Avenue des Baumettes 17 1020 Renens T. 021 635 23 45 www.possepeinture.ch

Menuiseries intérieures, portes, armoires

# **GACHET RUFFIEUX SA**

La Tzintre 11 1637 Charmey T. 026 927 12 41 www.gr-sa.ch

# **CARACTÉRISTIQUES**

Surfaces brutes

de planchers : 2'082.5 m<sup>2</sup> Volume SIA: 6'532 m<sup>3</sup>