

IMMEUBLE CHEMIN DES SAUGES 18 LAUSANNE

Réalisation : 2013 - 2014

1018 Lausanne

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

CPCL
Caisse de pension du
personnel communal de Lausanne
p.a. Service du logement et
des gérances
Eric Pitteloud
Yacine Boumaza
Place de Chauderon 9
1002 Lausanne

Architectes

L-Architectes
Jeanne Della Casa
Sylvie Pfähler
Rue St-Pierre 2
1003 Lausanne
info@l-architectes.ch

Collaborateurs:

Michael Perret
Beatriz Pérez
Delphine Meylan

Ingénieur civil

ab Ingénieurs sa
Avenue de Cour 135
1007 Lausanne
info@absa.ch

Ingénieurs CVSE

Groupe Technique H2
Champs-Courbes 19
1024 Ecublens
www.groupeh2.ch

Ingénieur thermique

Sorane SA
Chemin des Saugettes 1
1024 Ecublens
mail@sorane.ch

Ingénieur acousticien

d'Silence Acoustique SA
Avenue William-Fraisse 3
1006 Lausanne
bdr@dsilence.ch

Démolition, terrassement,
béton armé, maçonnerie

MARTI CONSTRUCTION SA

Chemin d'Entre-Bois 29
1018 Lausanne
T. 021 622 07 07
www.martisa.ch

Revêtement de façades

CARMINE SAVINO & FILS SA

Rue du Mont 4
1020 Renens
T. 021 634 16 55
t.savino@bluewin.ch

Fenêtres en bois-métal,
menuiserie extérieure

GINDRAUX FENÊTRES SA

Le Grand Verger
2024 St-Aubin-Sauges
T. 032 555 26 80
www.gindraux.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

SITUATION

Lauréat du mandat d'étude parallèle, le projet de l'architecte révèle et utilise la pente naturelle du site. S'insérant comme un monolithe simplement posé dans le territoire, le bâtiment fait le lien entre plusieurs tissus bâtis: les barres des années modernes et les petites maisons d'habitation alentours. Ce volume construit se déforme, s'octroyant ainsi des ouvertures et des dégagements au loin. Le bâtiment dialogue avec son environnement, un contexte multiple.

LES ESPACES COMMUNS

Les moments de transition, entre la rue et son chez-soi, sont des espaces précieux de rencontre entre voisins. La mise en valeur de ces espaces est le cœur du projet, les appartements sont (r)assemblés de manière à en faire un immeuble vivant.

L'entrée se fait côté rue donnant sur une place où l'on peut se tenir, où les enfants peuvent jouer. Un couvert d'entrée, puis quelques chaises et l'escalier.





Les paliers d'étage sont agréables et généreux. L'espace de rencontre autour de l'escalier de la maison se termine par une grande loggia donnant sur le jardin commun à tous.

MATIÈRE / ÉNERGIE

Rappelant le bloc de pierre, l'architecte a choisi une matérialisation d'une grande minéralité. Un soin particulier a été donné à la qualité des fenêtres, les yeux du bâtiment: un encadrement en acier thermolaqué vient souligner le métal protégeant l'extérieur des fenêtres en bois.

A l'intérieur, les portes des appartements sont en bois et le hall a été entièrement réalisé en grès cérame.

Le plan est extrêmement compact, ce qui permet une bonne rentabilité. Le bâtiment répond en outre au label Minergie.

QUALITÉ INTÉRIEURE

Il est proposé une mixité d'appartements sur un même étage, pour favoriser les rencontres: personnes âgées ou familles se croisant sur le même palier. A l'intérieur, les espaces communs de l'appartement, la cuisine, le séjour s'organisent autour de la loggia lumineuse. Cet espace extérieur-intérieur modulable, intime ou ouvert selon le désir de chacun appartient entièrement à l'appartement, à l'abri du vent et de la pluie. Les chambres sont simples et orthogonales.



Installations électriques
MELEC ELECTRICITE SARL
 Rue du Simplon 3
 1020 Renens
 M. 078 812 11 93
 info@melec.ch

Installation ventilation
DEL MORO SARL
 Chemin de l'Arzillier 1
 1040 Echallens
 T. 021 881 33 63
 www.delmoro.ch

Serrurerie
AXIAL CREATION
 Route de Grandvaux 31
 1072 Forel-Lavaux
 T. 021 781 14 84
 axialcreation@bluewin.ch

Ascenseurs
ASCENSEURS MENETREY SA
 Route de Condémine 10
 1680 Romont
 T. 026 651 90 70
 www.menetrey-lift.ch

Carrelage
CARLO VERO & FRERE SA
 Route du Bois-Genoud 4
 1023 Crissier
 T. 021 634 40 50
 www.carlovero.ch

Plâtrerie, peinture
POSSE PEINTURE SA
 Avenue des Baumettes 17
 1020 Renens
 T. 021 635 23 45
 www.possepeinture.ch

Menuiseries intérieures,
 portes, armoires
GACHET RUFFIEUX SA
 La Tzintre 11
 1637 Charmey
 T. 026 927 12 41
 www.gr-sa.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes
 de planchers : 2'082.5 m²
 Volume SIA : 6'532 m³