

AVENUE DAPPLES 24-26-28

LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage

Winterthur Vie
General-Guisanstrasse 40
8401 Winterthur

Représenté par :

Wincasa
Rue de Monruz 2
2002 Neuchâtel

Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Chef de projet :

Maurice Cochard
Conducteur de travaux :
Richard Marchand

Architectes

Alberti Architectes SA
architectes diplômés EPF -SIA
Rue St-Roch 22
1400 Yverdon-les-Bains

Collaborateur :

Olivier Troyon

Coordonnées

Avenue Dapples 24, 26 et 28

Conception 2003

Réalisation

Avril 2004 à avril 2005

Travaux complémentaires
en novembre 2005



Historique - Situation

À proximité de la "Ficelle". Construit en 1932 dans le quartier sous-gare, cet immeuble lausannois de facture classique offre un bel exemple d'architecture bourgeoise, à quelques mètres de la ligne de métro appelée à disparaître pour laisser la place au nouveau tracé du M2.

Il comprend 54 appartements répartis sur sept niveaux, dont un attique. Le rez-de-chaussée est occupé par une crèche pour enfants et un garage automobile.

L'ensemble fait l'objet de rénovations intérieures suivies depuis 1983.

En revanche, la réfection de la toiture et des façades s'imposait, en raison de fortes altérations liées au temps et à la pollution. Avec, en corollaire, le traitement des éléments de maçonnerie des balcons, parapets, tailles et crépis, ainsi que la mise aux normes de 60cm à 100cm des garde-corps de fenêtres, terrasses et balcons.

Programme

Rénovation complète de l'enveloppe du bâtiment.

Principale étape de ce programme de rénovation: la mise en séparatif des eaux claires de la toiture en ferblanterie.

Photos

Le bâtiment assaini répond aux exigences de confort actuelles et repart pour de nombreuses années de service.



Ceci afin d'en finir avec les infiltrations d'eau retenues sur le toit par un chéneau central. Désormais coiffé d'une toiture en zinc titane, surélevée et dotée de chéneaux extérieurs, l'immeuble est également équipé de fenêtres en PVC avec vitrages isolants, en accord avec les services du patrimoine construit et du service de l'architecture de Lausanne. L'accès aux trois entrées et aux appartements est sécurisé par l'aménagement d'un sas d'entrée, d'interphones et de grilles anti-effraction au rez-de-chaussée.

En complément de ces travaux de rénovation extérieure: l'aménagement d'un parking à vélos couvert dans la cour anglaise située à l'arrière du bâtiment, sans oublier la création d'un local pour les conteneurs à ordures, extérieur et semi-enterré.



Caractéristiques

Surface du terrain :	1'557 m2
Emprise au rez :	922 m2
Nombre de niveaux :	8
Nombre de niveaux souterrains :	1
Nombre d'appartements :	54
Places de parc :	6
Places pour vélos :	30

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

ZSCHOKKE CONSTRUCTION SA
1026 Echandens

Stores - Protections solaires

LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Façades

VARRIN SA
1008 Prilly

Electricité

AMAUDRUZ SA
1006 Lausanne

Ferblanterie - Couverture

HANHART TOITURE SA
1260 Nyon

Constructions métalliques
Serrurerie

JOUX SA
1008 Prilly

Menuiseries - Fenêtres

NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Sols sans joints

SOLETANCHE SA
1026 Echandens