

# AVENUE DAPPLES 24-26-28

LAUSANNE - VD

## Maître de l'ouvrage

Winterthur Vie  
General-Guisanstrasse 40  
8401 Winterthur

Représenté par :

Wincasa  
Rue de Monruz 2  
2002 Neuchâtel

## Entreprise générale

Zschokke Entreprise Générale SA  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens

Chef de projet :

Maurice Cochard  
Conducteur de travaux :  
Richard Marchand

## Architectes

Alberti Architectes SA  
architectes diplômés EPF -SIA  
Rue St-Roch 22  
1400 Yverdon-les-Bains

Collaborateur :

Olivier Troyon

## Coordonnées

Avenue Dapples 24, 26 et 28

Conception 2003

## Réalisation

Avril 2004 à avril 2005

Travaux complémentaires  
en novembre 2005



## Historique - Situation

**À proximité de la "Ficelle".** Construit en 1932 dans le quartier sous-gare, cet immeuble lausannois de facture classique offre un bel exemple d'architecture bourgeoise, à quelques mètres de la ligne de métro appelée à disparaître pour laisser la place au nouveau tracé du M2.

Il comprend 54 appartements répartis sur sept niveaux, dont un attique. Le rez-de-chaussée est occupé par une crèche pour enfants et un garage automobile.

L'ensemble fait l'objet de rénovations intérieures suivies depuis 1983.

En revanche, la réfection de la toiture et des façades s'imposait, en raison de fortes altérations liées au temps et à la pollution. Avec, en corollaire, le traitement des éléments de maçonnerie des balcons, parapets, tailles et crépis, ainsi que la mise aux normes de 60cm à 100cm des garde-corps de fenêtres, terrasses et balcons.

## Programme

**Rénovation complète de l'enveloppe du bâtiment.**

Principale étape de ce programme de rénovation: la mise en séparatif des eaux claires de la toiture en ferblanterie.

## Photos

*Le bâtiment assaini répond aux exigences de confort actuelles et repart pour de nombreuses années de service.*



Ceci afin d'en finir avec les infiltrations d'eau retenues sur le toit par un chéneau central. Désormais coiffé d'une toiture en zinc titane, surélevée et dotée de chéneaux extérieurs, l'immeuble est également équipé de fenêtres en PVC avec vitrages isolants, en accord avec les services du patrimoine construit et du service de l'architecture de Lausanne. L'accès aux trois entrées et aux appartements est sécurisé par l'aménagement d'un sas d'entrée, d'interphones et de grilles anti-effraction au rez-de-chaussée.

En complément de ces travaux de rénovation extérieure: l'aménagement d'un parking à vélos couvert dans la cour anglaise située à l'arrière du bâtiment, sans oublier la création d'un local pour les conteneurs à ordures, extérieur et semi-enterré.



#### Caractéristiques

Surface du terrain :	<b>1'557 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>922 m<sup>2</sup></b>
Nombre de niveaux :	<b>8</b>
Nombre de niveaux souterrains :	<b>1</b>
Nombre d'appartements :	<b>54</b>
Places de parc :	<b>6</b>
Places pour vélos :	<b>30</b>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

**ZSCHOKKE CONSTRUCTION SA**  
1026 Echandens

Stores - Protections solaires

**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Façades

**VARRIN SA**  
1008 Prilly

Electricité

**AMAUDRUZ SA**  
1006 Lausanne

Ferblanterie - Couverture

**HANHART TOITURE SA**  
1260 Nyon

Constructions métalliques  
Serrurerie

**JOUX SA**  
1008 Prilly

Menuiseries - Fenêtres

**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Sols sans joints

**SOLETANCHE SA**  
1026 Echandens