

Maîtres de l'ouvrage

Résidence du Boiron SA
DNK De Necker Kipling & Cie SA
Route du Stand 74
1260 Nyon

Jean Wicki Management SA
Route de Champ-Colin 11
1260 Nyon

Entreprise totale

Implenia Suisse SA
Buildings Ouest
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Architectes

M+B Zurbuchen-Henz Sàrl
Architectes EPF SIA FAS
Chemin de Maillefer 19
1018 Lausanne

Ingénieurs civils

Marzer & Russ SA
Avenue Alfred Cortot 7F
1260 Nyon

Bureaux techniques

Electricité:
Scherler SA
Chemin de Maillefer 36
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire:

BA Consulting SA
Rue du Bourg 1
1037 Etagnières

Chauffage - Ventilation:

Pierre Chuard
Ingénieurs Conseils SA
En Budron A2
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géomètre

BS+R Bernard Schenk SA
Route de Clémenty 60
1260 Nyon

Coordonnées

Rue du Ronzier 5 - 19
1260 Nyon

Conception 2011

Réalisation 2011 - 2013

**HISTORIQUE / SITUATION**

Valorisation et densification du centre-ville. L'immeuble fait partie d'un plan de quartier ayant pour but d'urbaniser un vallon vert situé à proximité immédiate du centre Ville, au nord de la gare de Nyon. L'ensemble immobilier s'affirme au coeur de Nyon comme un tout nouveau quartier, dans une situation éminemment stratégique, implanté autour du nouveau parc public de la Morâche, offrant dans le tissu urbain un lieu de détente et de passage apprécié. Les habitants et les utilisateurs commerciaux y jouissant d'un cadre de vie très agréable.

Le quartier propose quatre bandes de bâtiments entourant le parc, mêlant logements, surfaces administratives et commerciales. L'histoire du projet passe par plusieurs étapes ayant comme architectes successifs Bernardi et Bongard, CCHE et pour finir le bureau M+B Zurbuchen-Henz qui se voit mandaté par Implenia Suisse SA pour la réalisation de ce dernier bâtiment, moyennant d'importantes modifications des typologies de logements, du parking et de la façade.

PROGRAMME

Habiter le parc. Comme le nom "Central Parc" l'indique, la situation privilégiée dans un espace vert au centre-ville

a permis la construction d'un immeuble de logements, administratif et commercial de standing avec 43 appartements en PPE de 2¹/₂ à 5¹/₂ pièces. A part les petits logements au rez inférieur orientés uniquement sur le jardin, tous les appartements sont traversants et bénéficient de la double orientation sur le parc et les Alpes respectivement sur le cordon boisé et le Jura. Le parking doté de 104 places de stationnement est réparti sur 3 niveaux souterrains et bénéficie d'un accès partagé avec l'immeuble voisin.

PROJET

Variations sur un thème. L'immeuble fait partie d'un ensemble réalisé par différents acteurs autour du parc. Afin d'harmoniser l'expression de la façade avec les bâtiments voisins, le projet joue sur la parenté et la variation avec les matériaux utilisés sur le site tels que l'aluminium anodisé, le verre et le crépi. La combinaison de "non-couleurs" comme le gris et le blanc avec des "couleurs-matériaux" telles que l'aluminium avec son aspect métallisé naturel respectivement anodisé bronze se veut d'une élégance retenue et intemporelle. L'architecture choisie propose des lignes franches et marquées pour tenir compte de l'implantation urbaine et des qualités intrinsèques reconnues au site. Sur le plan structurel, des solutions rationnelles s'adaptent aux variations typologiques propres à chacune des entités du complexe.





Elles comprennent des porteurs périphériques et ponctuels, avec des cages de circulation verticales centrales, qui font aussi office de noyaux de raidissement et incluent les gaines de distributions techniques.

De même, les enveloppes choisies pour les constructions privilégient la transparence et l'apport de la lumière naturelle, tout en préservant l'expression architecturale moderne et élégante recherchée, favorisant par ailleurs une certaine homogénéité propre à l'ensemble du complexe.

Matériaux et finitions, de même que les équipements des cuisines et salles d'eau sont choisis dans des gammes adaptées au

standard retenu pour le complexe. Celui-ci a également guidé les choix techniques tels que l'utilisation d'une chaudière à pellets.

Ces éléments, associés à la haute qualité de l'enveloppe, permettent à l'ensemble d'atteindre d'excellentes performances énergétiques, sans toutefois chercher à atteindre les prescriptions Minergie.

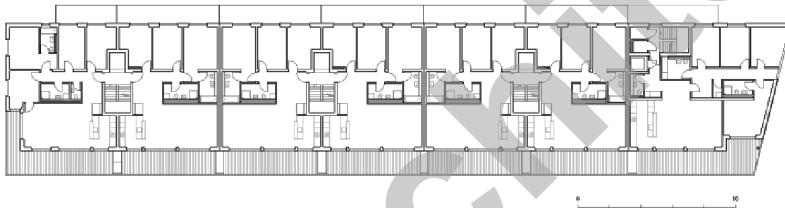
Le projet ne comporte pas d'aménagements extérieurs propres, le maître de l'ouvrage ayant cédé l'entier du terrain autour de l'immeuble à la Commune qui a réalisé un parc public de plus de 11'000 m², calme et verdoyant.

Photos

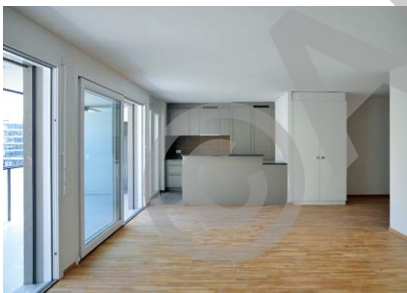
La réalisation, implantée dans un parc urbain, en fait un objet unique et de grandes qualités.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'738 m ²
Surface brute de planchers	:	6'100 m ²
Emprise au rez	:	1'132 m ²
Volume SIA 416	:	38'880 m ³
Coût total (HT)	:	25'300'000.-
Coût m ³ SIA (CFC 2 HT)	:	528.-
Nombre d'appartements	:	43
Nombre de niveaux:		Rez inf. + rez sup. + 4 + attique
Nombre de niveaux souterrains:		3



Plan d'étage type



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Fouilles en pleine masse
Consortium PERRIN Frères SA
et SOTRAG SA
1260 Nyon

Echafaudages
ROTH Echafaudages
1302 Vuflens-la-Ville

Fenêtres PVC
ALUSOL Sàrl
1800 Vevey

Fenêtres métal léger
ALUSOL Sàrl
1800 Vevey

Isolations spéciales
WERNER ISOLIERWERK AG
3930 Visp

Isolation périphérique
VARRIN SA
1121 Bremblens

Installations électriques
EP Electricité SA
1205 Genève

Tableaux électriques
Groupe E CONNECT SA
1753 Matran

Installations de chauffage
THERMEX SA
1110 Morges

Installations de ventilation
AEROVENT Crissier SA
1023 Crissier

Agencement de cuisines
CŪSINE ART SA
1023 Crissier

Sprinkler
DES Sécurité SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Ascenseurs
OTIS SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie-Peinture
Leonardo BUZZURRO SA
1762 Givisiez

Serrurerie
COMETALLO Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Portes intérieures - Armoires
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Chapes
G. CACCIAMANO
1026 Echandens

Parquet
HKM SA
1023 Crissier