



# L'ESPLANADE DE SAINT-LÉGIER

## 2ÈME ÉTAPE

### SAINT-LÉGIER-LA CHIÉSAZ - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Pensionskasse des Bundes  
PUBLICA  
Eigerstrasse 57  
3007 Bern

**Entreprise générale**  
**Bernard Nicod**  
Galerie Benjamin-Constant 1  
1003 Lausanne

**Chef de projet :**  
Laurent Bottarel

**Collaborateurs :**  
Serge Ducret  
Antonio Pignone

#### Architectes

**Projet :**  
Ph. C. Guyot  
Rue du Valentin 34  
1004 Lausanne

**Réalisation :**  
Constantin Halaucescu  
1196 Gland

#### Ingénieurs civils

Geos Ingénieurs Conseils SA  
Boulevard de Grancy 1  
1006 Lausanne

#### Bureaux techniques

CVSE :  
Betica SA  
Chemin du Grand-Puits 42  
1217 Meyrin

#### Géomètres

Claude Thurler  
Avenue du Clos d'Aubonne 17  
1814 La Tour-de-Peilz

#### Coordonnées

Route des Deux Villages  
Chemin du Plan-Bourdin  
1806 St-Légier-La Chiésaz

**Conception** 1995

**Réalisation** 2001 - 2003



## SITUATION

### Zone centrale commune aux deux villages.

La Commune de Saint-Légier comprend en réalité deux villages, Saint-Légier et la Chiésaz. Cette particularité entraîne une absence de centre public bien défini. Une première étape, également réalisée par l'entreprise générale Bernard Nicod en 1995, suivie par la réalisation de la seconde étape dès 2001, contribuent à redéfinir un repère de centre villageois, notamment grâce à l'esplanade publique et à la mixité commerces-logements.

Autrefois essentiellement vigneron, le village domine la région veveysanne à une altitude d'environ 600 m., et se situe à trois minutes du raccordement autoroutier.

La poussée démographique dans la région et les caractéristiques telles que la vue remarquable sur les Alpes et le Léman, l'impressionnant massif des Pléiades qui surplombe le village et la douceur du paysage en ont fait, ces dernières années, un lieu d'habitation très prisé.

## PROGRAMME - PROJET

### Large éventail de logements destinés à la location.

Alors que la première étape totalisait 87 appartements, la nouvelle étape complète la réalisation avec 54 logements, pour un volume SIA de 30'486 m<sup>3</sup>.



#### Photos

Réalisation à la fois contemporaine et villageoise, l'ensemble s'adapte parfaitement à sa fonction et à son environnement.



L'ensemble est réparti sur un rez-de-chaussée, deux étages et combles. Le programme propose à la location des appartements de 2 1/2 pièces (10), 3 1/2 pièces (13), 4 1/2 pièces (26), 5 1/2 pièces (3) et 6 1/2 pièces (2). Un parking souterrain pour 55 véhicules et l'abri de protection civile pour 190 places protégées occupent le sous-sol.

Le principe retenu en matière de conception architecturale vise à insérer sans heurt le projet dans l'environnement construit. Les nouvelles constructions, bien que conçues selon les besoins et les possibilités offertes par les matériaux contemporains, conservent des proportions traditionnelles de centre villageois.

Les nombreux décrochements, tant en plan qu'en altimétrie, et les orientations différentes des façades apportent une touche d'animation que l'on obtient au fil du temps dans les bourgs construits de façon plus hétéroclite.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Fouilles	<b>GRISONI-ZAUGG SA</b> 1800 Vevey	Chauffage - Ventilation Sanitaire	<b>ALVAZZI SA</b> 1350 Orbe
Maçonnerie - Béton armé	<b>RIMELLA + CONSOLE SA</b> 1800 Vevey	Ascenseurs	<b>OTIS</b> 1000 Lausanne 25
Charpente	<b>L. AUDERGON &amp; Fils SA</b> 1800 Vevey	Chapes	<b>LAÏK Sàrl</b> 1072 Forel
Crépis de façade isolant Plâtrerie - Peinture	<b>GANGEMI Peinture SA</b> 1868 Collombey	Carrelages	<b>PASTORELLA &amp; Fils Sàrl</b> 1893 Muraz
Ferblanterie - Couverture	<b>Olivier GACHET SA</b> 1007 Lausanne	Parquets	<b>HKM SA</b> 1700 Fribourg
Etanchéité	<b>Jean MEYER SA</b> 1004 Lausanne	Portes intérieures Cuisines	<b>Juan Manuel CAMPOS Sàrl</b> 1400 Yverdon-les-Bains
Fenêtres PVC - Serrurerie	<b>COMETALLO Sàrl</b> 1029 Villars-Ste-Croix	Armoires	<b>VERISET Cuisines SA</b> 1023 Crissier
Stores à lamelles et en toile	<b>BAUMANN HÜPPE AG</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Nettoyage	<b>NORTHERN LIGHTS SA</b> 1009 Pully
Electricité	<b>BAUMBERGER &amp; Fils SA</b> 1004 Lausanne	Aménagements extérieurs	<b>PEPINIERES GLANOISES</b> 1690 Lussy