

ECA OAI III

OFFICE DE L'ASSURANCE-INVALIDITE POUR LE CANTON DE VAUD

Vevey - VD



Maître de l'ouvrage
 ECA Etablissement d'assurance
 contre l'incendie
 et les éléments naturels
 du Canton de Vaud
 Avenue du Général Guisan 56
 1009 Pully

Architectes
 Personeni Raffaele Schärer
 Rue Saint-Pierre 1
 1003 Lausanne
 Collaboratrice responsable:
 Julie Casson

Ingénieurs civils
 SD Ingénierie Holding SA
 Place Chauderon 3
 1003 Lausanne

**Ingénieur physique
 du bâtiment**
 Enerconseil Sàrl
 Avenue de France 6
 1950 Sion

Ingénieur façade
 Sutter u. Weidner
 Alleestrasse 11
 2503 Bienne

Bureaux techniques
 Chauffage - Ventilation:
 Chammartin et Spicher SA
 Quai de la Veveyse 10
 1800 Vevey

Sanitaire:
 Schumacher H.
 ingénieurs conseils SA
 Rue de la Pontaise 14
 1018 Lausanne

Electricité:
 RTM Réalisation Techniques
 Multiples SA
 Avenue de l'Hôpital 11
 CH-1920 Martigny

Géotechnique:
 Karakas & Français SA
 Avenue des Boveresses 44
 1010 Lausanne

Géomètre
 Richard et Cardinaux SA
 Rue des Bosquets 33
 1800 Vevey

Coordonnées
 Rue des Entrepôts
 1800 Vevey

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2011



SITUATION

Contraintes multiples. Le nouveau bâtiment complète un îlot du centre de Vevey déterminant une cour arrière qui servait de parking et de dépôt à ciel ouvert.

Bordant les voies CFF, le terrain de 1'270 m² présente d'importantes contraintes pour permettre de mener à bien un tel projet: cerné par des constructions existantes et le voisinage ferroviaire côté nord, le tout prend place dans un environnement dont le caractère urbain détermine des exigences particulièrement élevées lors de la mise en œuvre de l'ouvrage.

PROGRAMME

Evolution du programme initial. Visant l'obtention du label Minergie, le projet portant sur un volume de construction de 17'000 m³ SJA, répondait initialement à un programme qui devait compléter les surfaces administratives de deux bâtiments construits sur le front de la rue principale, déjà affectés à l'OAI.

A partir de cette sobre définition programmatique, la réflexion a conduit les concepteurs à faire l'inventaire des espaces en présence, lesquels résultent de diverses interventions successives, échelonnées dans le temps.



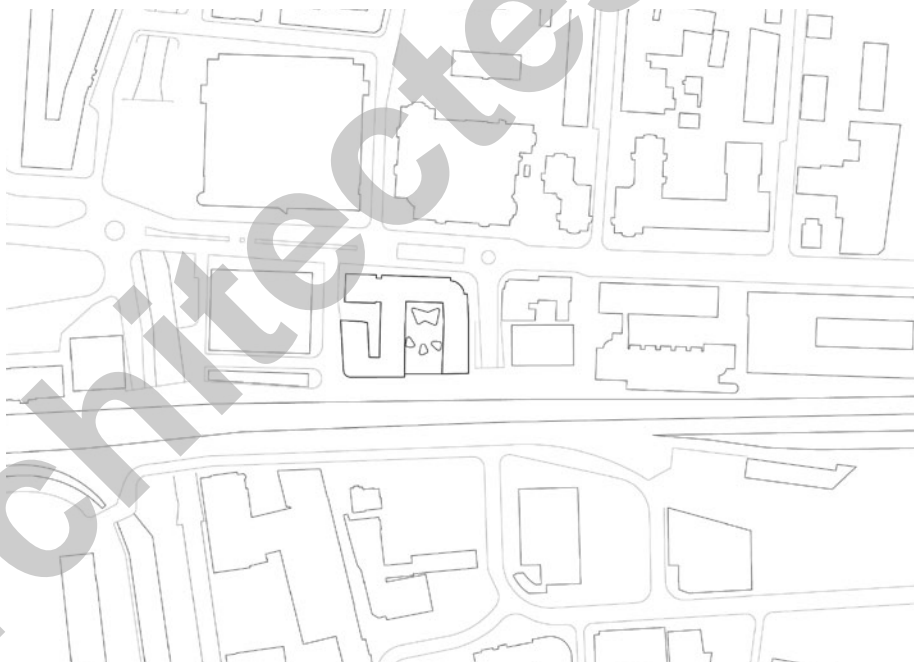
Renversant la logique qui voulait que l'on utilise le solde disponible, proposition a été émise de revoir l'ensemble du dispositif existant, ouvrant ainsi la voie à une claire amélioration de toute la distribution intérieure et de l'accueil.

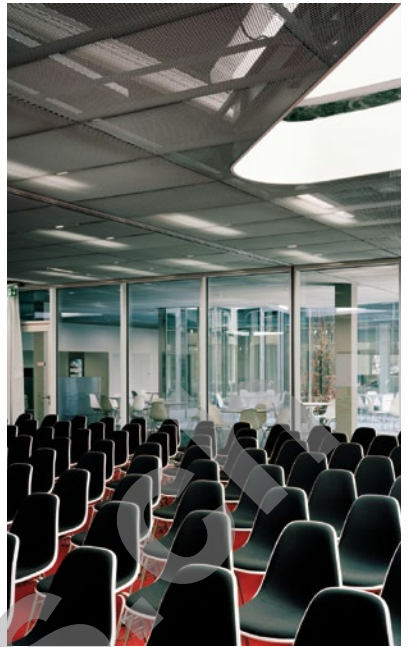
PROJET

Redistribution des fonctions. Concrètement, cette proposition d'évolution drastique du programme se traduit par la définition d'un grand espace central qui sert de référentiel à l'ensemble. Cet espace réunit toutes les fonctions communes existantes et nouvelles, et sert également de hall d'accueil. L'entrée se pratique toujours depuis la rue principale, mais elle conduit maintenant au cœur de l'îlot.

Le tout ainsi créé s'affirme avec cohérence, exprimant précisément les fonctions et mettant le site en évidence sous un jour nouveau, faisant de ce lieu antérieurement négligé, une zone commune avec un grand patio et une toiture fortement végétalisée qui substitue à la vision d'un parc à voitures, celle d'un jardin verdoyant. Le nouveau bâtiment borde la cour sans la refermer et maintient une large échappée visuelle sur la ville et les montagnes. La structure porteuse, en béton armé, est construite dans sa partie basse à l'abri d'une enceinte de fouille relativement complexe, incluant une paroi ancrée et une paroi clouée, ainsi que des reprises en sous-œuvre.

Composée d'un système de dalles et piliers avec murs de refends, cette structure supporte une enveloppe largement vitrée, performante du point de vue énergétique. Sobres, fonctionnels et lumineux, les volumes intérieurs se caractérisent par des choix de finitions





Photos
La nouvelle composition du site permet de l'affirmer de façon claire et cohérente en exprimant les fonctions de tous les éléments.





simples, murs et plafonds blancs dans les étages, avec moquette anthracite pour le sol. Au rez-de-chaussée, les faux-plafonds de la cafétéria et des salles de conférences sont constitués de plaques en métal déployé, avec des sols en résine naturelle pour les parties communes. Participant de façon déterminante à l'intégration de

l'ensemble, les aménagements extérieurs constituent un élément majeur du projet. Ainsi le patio s'affirme avec force dans cette composition au caractère relevé par la présence de deux arbres et de la toiture végétalisée. Côté ouest, un accès au bâtiment depuis la rue des Entrepôts est praticable par une courette encaissée.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	1'270 m ²
Surface brute de plancher	:	2'740 m ²
Emprise au rez	:	910 m ²
Volume SIA	:	17'000 m ³
Coût total	:	15'000'000.-

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Travaux spéciaux

GUEX SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Echafaudages

CONRAD KERN SA
1024 Ecublens

Maçonnerie - Béton armé

ECHENARD SA
1814 La Tour-de-Peilz

Façade métallique

SCHEIDEGGER METALLBAU AG
3422 Kirchberg

Ferblanterie

BALZAN & IMMÉR Etanchéité SA
1018 Lausanne

Etanchéité

MEDANA Etanchéité SA
1024 Ecublens

Électricité

ETF - Etablissements Techniques Fragnière SA
1110 Morges

Obturations incendies

FIRE SYSTEM SA
1006 Lausanne

Chauffage

BRAUCHLI SA
1800 Vevey

Ventilation

ROOS Ventilation SA
1800 Vevey

Sanitaire

PASCHE Sanitaire SA
1845 Noville

Serrurerie

BTCM SA
1030 Bussigny-près-Lausanne

Ascenseurs - Monte-charges

MENÉTREY SA
1680 Romont

Carrelages - Faïences

GRISONI Carrelages Sàrl
1800 Vevey

Revêtements de sols industriels

WEISS+APPETITO SA
1024 Ecublens

Plâtrerie

VARRIN SA
1188 Gimel

Peinture

BERNASCONI SA
1700 Fribourg

Menuiserie

BODENMANN J. SA
1348 Le Brassus

Portes intérieures métalliques

BRANDT SA
1630 Bulle

Portes intérieures

RWD SCHLATTER SA
1800 Vevey

Portes de garage

Portes Spéciales MARCEL PILET Sàrl
1096 Cully

Cuisines

MATHEY Agencements
1042 Biolay-Orjulaz

Cloisons légères

SAKA AG
5036 Oberebentfelden

Cloisons coulissantes

ROSCONI AG
5612 Villmergen

Panneaux acoustiques

EARA SA
1614 Granges

Faux-plafond métallique

PLAFONMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Tapis

ALBOSOL Sàrl
3972 Miège

Voilages

GENDRE Jean-Philippe
2034 Peseux

Nettoyages

BELNET SA
1092 Belmont-sur-Lausanne

Gestion des déchets de chantier

BIRD
1008 Prilly