



RÉSIDENCES A26 – ÉCOQUARTIER LES VERGERS

APPARTEMENTS EN PPE À MEYRIN – GE

ouvrage 2718

Maître de l'ouvrage
Implenia Immobilier SA
Chemin de l'Écho 1
1213 Onex

Entreprise Totale
Implenia Suisse SA
Buildings
Chemin de l'Écho 1
1213 Onex

Architectes
Groupe H
Architecture & Ingénierie SA
Chemin du Grand-Puits 42
1217 Meyrin

Ingénieurs civils
ab Ingénieurs civils SA
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques
CVSE:
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Ingénieurs acoustique:
AAB
J.Stryjenski & H.Monti SA
Rue des Noirettes 32
1227 Carouge

Géomètre
Adrien Küpfer
Rue des Gares 11
1201 Genève

Coordonnées
Promenade de l'Aubier 16
1217 Meyrin

Conception 2013
Réalisation 2017



SITUATION / HISTORIQUE

Ecoquartier. Le nouvel Ecoquartier des Vergers est le résultat du concours organisé par la commune de Meyrin (Genève). Il se développe sur d'anciennes parcelles agricoles déclassées en zone de développement 3 en 2006.

Le résultat du concours a été validé par le PLQ 29674 qui a été adopté le 6 avril 2011. L'Ecoquartier est constitué de plus de 1 200 logements répartis sur environ 157 648 m². Un aménagement extérieur de qualité dédié à la mobilité douce ainsi qu'une diversité de commerces et de services facilitent une vie propre au quartier renforcée par des installations sportives ainsi qu'un centre scolaire qui complète le visage des Vergers. 3 parkings mutualisés sont également à disposition des habitants et des visiteurs pour un total d'environ 1 500 places.

Les principes régissant ce nouveau quartier sont basés sur le développement durable, la solidarité sociale, la responsabilité environnementale et l'efficacité économique. Ses habitants ont un accès immédiat aux transports publics permet-

tant de rejoindre le centre de Genève en quinze minutes. Plus d'info sur www.lesvergers-meyrin.ch. Dans ce cadre, le bâtiment A26 bénéficie d'une situation privilégiée. Il est composé de quinze appartements en PPE qui sont implantés sur les hauts du quartier, offrant une vue dégagée et à proximité immédiate du vieux Meyrin.

PROGRAMME

La vue. Les 15 logements ont été réalisés selon les pratiques administratives appliquées sur les zones de développement. Le gabarit de l'édifice est constitué d'un sous-sol, destiné aux caves et aux locaux techniques, d'un rez inférieur, d'un rez supérieur, de trois niveaux types et d'un attique.

Les typologies varient du trois pièces au cinq pièces, dont un duplex. Un atelier de 46 mètres carrés est situé au rez-de-chaussée, avec éclairage naturel et disposant d'un accès indépendant. La façade principale est orientée Nord-Ouest et s'ouvre sur le quartier, bénéficiant d'une belle vue sur la chaîne du Jura. Les trois autres façades bénéficient d'un dégagement allant du Nord-Est au Sud-Ouest.



Edité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



PROJET

Écologique. Le bâtiment a été conçu sur deux valeurs de base : durabilité et esthétique intemporelle, valeurs fondamentales du concepteur. Derrière des façades rigoureuses et symétriques, affichant des matériaux de qualité, le bâtiment est équipé des techniques de dernière génération qui lui ont permis d'obtenir la labélisation Minergie-A.

RÉALISATION

Soignée. La structure porteuse est en béton armé, doublée d'une isolation extérieure qui permet de respecter le label Minergie-A. Les fenêtres à translation qui mixent le bois et l'aluminium. Des panneaux solaires photovoltaïques sont installés en toiture. À l'intérieur, les appartements sont équipés de parquet dans les chambres et le salon, de carrelage et de faïence dans les cuisines et les pièces humides. À l'extérieur, les équipements suivent les prescriptions de la commune de Meyrin qui est en charge de la majorité des aménagements paysagers.

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	1769 m ²
Volume SIA	:	8470 m ³
Nombre de niveaux	:	Rinf+Rsup+3+attique
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Nombre d'appartements	:	15
Abris PC (nombre de places)	:	39
Répartition des surfaces		
logements	:	1755 m ²
atelier	:	45 m ²
Places de parc intérieures	:	18

DÉFIS ET POINTS FORTS

BIM (Building Information Modeling). Le bâtiment A26 a été entièrement dessiné sur une plate-forme BIM, une application de partage d'informations numériques utilisables tout au long de la durée de vie d'un bâtiment, de sa conception à sa démolition. Utilisée par tous les mandataires intervenant sur la construction et sous la coordination du BIM manager du maître de l'ouvrage, l'application a permis d'instaurer une nouvelle méthodologie de travail qui a dépassé toutes les attentes. Le résultat final confirme que cette solution est un outil désormais incontournable du monde de l'architecture et des constructions.

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement – Canalisation
GESTRAG SA
1217 Meyrin

Maçonnerie – Béton armé
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Abris PC – Caves
ABRIPROTECT SA
1214 Vernier

Façades
DITECO SA
1217 Meyrin

Étanchéité
DENTAN BOSSET ÉTANCHÉITÉ SA
1226 Thônex

Menuiseries extérieures – PVC
4B SA
1023 Crissier

Stores
ARCE STORES SA
1213 Petit-Lancy

Électricité
GLOBAL ÉLEC SA
1227 Carouge

Isolation feu
BELFOR (SUISSE) SA
1214 Vernier

Extincteurs
ETABLISSEMENT
CAMILLE GODARD SA
1290 Versoix

Chauffage
BOSSON ET PILLET SA
1213 Petit-Lancy

Ventilation
AÉROTECHNOLOGIES SA
1217 Meyrin

Panneaux photovoltaïques
SOLSTIS SA
1004 Lausanne

Sanitaire
RODRIGUEZ ET FILS SA
1242 Satigny

**Serrurerie – Garde-corps et
séparation balcon – Boîtes aux lettres**
SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier

Mise en passe
MUL-T-LOCK
1203 Genève

Ascenseurs
OTIS SA
1228 Plan-les-Ouates

Chapes
MULTISOL CHAPES SA
1227 Carouge

Carrelages
EUROCARRELAGES SÀRL
ABAZI MUSLI
1217 Meyrin

Parquets
MS SERVICES SA
1227 Carouge

Sols sans joint
IMPLENIA SUISSE SA
1213 Onex

Plâtrerie – Cloisons – Peinture
DITECO SA
1217 Meyrin

Portes bois – Armoires
ANDRÉ STALDER SA
1242 Satigny

Cuisines
TEK CUISINES SA
1227 Les Acacias

Nettoyages
N-SERVICES SA
1219 Le Lignon

Signalétique
REMARQ SA
1214 Vernier