

# IMMEUBLE ADMINISTRATIF, CHAUDERON 4 LAUSANNE

Réalisation : 2013 - 2014

1004 Lausanne

## Transformation

### Maître d'ouvrage

Ville de Lausanne  
Service du Logement  
et des Gérances

### Architectes

Dettling Péléraux Architectes  
Avenue de Tivoli 62  
1007 Lausanne  
www.dp-arch.ch

Collaboratrices:  
Caroline Peeters  
Caroline Sicre  
Catalina Scotnitchi

### Ingénieur façades

Emmer Pfenninger Partner AG  
Weidenstrasse 13  
4142 Münchenstein  
www.eppag.ch

### Ingénieurs civils - structures

Boss & Associés  
Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de la Forêt 12 / CP 51  
1024 Ecublens  
www.boss-ing.ch

### Ingénieurs CVCR

AZ Ingénieurs Lausanne SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne  
www.azingenieurs.ch

### Ingénieur électricien

Gudrna S. Projets Electriques  
Rue de la Forge 8  
1358 Valeyres-sous-Rances  
s.gudrna@bluewin.ch

### Physicien du bâtiment

Weinmann-Energies SA  
Route d'Yverdon 4  
1041 Echallens  
www.weinmann-energies.ch

### Artiste

Mathieu Bernard-Reymond  
1003 Lausanne

Façades ventilées, fenêtres

### SCHWEIZER ERNST SA

Avenue d'Epenex 6  
1024 Ecublens  
T. 021 631 15 40  
www.schweizer-metallbau.ch

Etanchéité, isolation

### BALZAN IMMER ETANCHEITE SA

Avenue des Oiseaux 13  
1018 Lausanne  
T. 021 646 78 12  
www.bie-sa.ch



Photos : Jacqueline Mingard

### CONCEPT

Une toile se déploie sur la façade des années 70 et produit des jeux de transparences variant en fonction de l'incidence des rayons solaires.

Les bandes horizontales et la régularité des fenêtres expriment la flexibilité de cette machine de bureaux. Le mouvement des stores, véritable respiration du bâtiment, est rythmé en fonction des saisons. Ceux-ci vont jusqu'à refermer complètement le bâtiment.

### PROJET

Le projet réinterprète les caractéristiques de la façade existante: uniformité et flexibilité, horizontales des contrecœurs techniques, dématérialisation des fenêtres.

La plastique de la façade découle des résolutions techniques, environnementales, réglementaires et économiques. Le concept intègre la contrainte d'une exploitation continue du bâtiment, avec des interventions uniquement depuis l'extérieur.







Seuls 2 matériaux sont perceptibles: le verre et la toile. Les pans en verre émaillé dématérialisent les cadres de fenêtres et forment des bandes de vitrage, sur lesquelles se reflètent des tranches de l'environnement construit et végétal.

La toile, ondulant par lés horizontaux, unifie l'ensemble de la façade. En contrecœur, elle est simplement tendue entre le garde-corps et le caisson de store. La même toile est utilisée pour les stores, dont la position varie en fonction de la course solaire journalière et saisonnière. Elle produit des jeux de transparences, qui varient avec l'alternance des bandes d'étanchéité colorée en second plan et l'incidence des rayons du soleil.

Le déploiement uniformisé des stores évoque le travail collectif des Services Sociaux de la Ville de Lausanne.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface de façades : 2'134 m<sup>2</sup>



Installations électriques  
**CIEL SOCIETE COOPERATIVE**  
Chemin de la Tour-Grise 4 / CP  
1000 Lausanne 20  
T. 021 623 35 35  
www.cielelectricite.com

Portes intérieures métalliques  
coupe-feu  
**AXIAL CREATION SA**  
Route de Grandvaux 31  
1072 Forel  
T. 021 781 14 84  
www.axialcreation.ch

Installations ventilation,  
régulation du bâtiment  
**ALPIQ INTEC ROMANDIE SA**  
Route des Flumeaux 45 /CP 352  
1000 Lausanne 16  
T. 021 632 84 44  
www.alpiq-intec.ch

Serrurerie  
**FERAL MANCINI SA**  
Chemin du Vallon 22  
1030 Bussigny  
T. 021 634 78 41  
www.feralsa.ch

Revêtements de sols  
**SOLDIRECT SA**  
Route de Renens 18  
1008 Prilly  
T. 021 625 01 02  
www.soldirect.ch

Peinture, plâtrerie  
**DUCOMMUN**  
**CONSTRUCTIONS SARL**  
Chemin Praz-Roussy 4  
1032 Romanel-sur-Lausanne  
T. 021 731 72 14  
www.ducommun-peinture.ch

Menuiserie intérieure  
**WIDER SA MORGES**  
Avenue Riord-Bosson 13  
1110 Morges  
T. 021 804 99 66  
www.wider-sa.ch

Plafonds suspendus métalliques  
**PPC CONCEPT**  
Chemin du Couchant 4  
1022 Chavannes-près-Renens  
T. 021 635 01 26  
www.ppc-concept.com