

# IMMEUBLE "VIEUX VILLAGE"

OUVRAGE 2TA - 294

2006

1266 DUILLIER - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maître de l'ouvrage

PPE "Vieux-Village"  
1266 Duillier

### Architectes & entreprise générale

Neda Architecture SA  
Rue du Vieux-Village 8  
1266 Duillier  
neda@neda.ch

collaborateurs :

N.Emch, A. Doutrelepont

### Bureaux techniques

*Ingénieur civil*

Faini Frochet Troger SA  
Avenue du Moulin 3-5  
1110 Morges

*Géomètre*

Bovard & Nickl SA  
Rte de St-Cergue 23  
1260 Nyon  
info@bovard-nickl.ch

Photos: Charles Robert



### CHARPENTE

Ganière Pierre  
Au Marais  
1266 DUILLIER  
Tél. 022 361 12 98  
Fax 022 361 34 09

### FERBLANTERIE - COUVERTURE

Dürst et Fils SA  
Les Tattes  
1267 COINSINS  
Tél. 022 364 25 63  
info@durst-sa.ch

### FAÇADES - ISOLATION

Di Gregorio Domenico  
Ch. du Parc 6  
1024 ECUBLENS  
Tél. 021 691 70 74  
Fax 021 691 42 32

### HISTORIQUE - SITUATION

Situé dans le village de Duillier, l'immeuble a été construit sur une parcelle qui s'inscrit dans le plan de quartier dit "Vieux-Village". Le terrain, en pente douce est orienté nord-est/sud-ouest. L'implantation et la volumétrie du bâtiment ont été définies afin d'exploiter au maximum les possibilités offertes par le règlement du plan de quartier. La construction s'est développée sur quatre niveaux et un sous-sol avec garage souterrain.

### CONCEPT - PROGRAMME

Le programme prévoit quatre appartements visant un marché PPE de gamme supérieure et une surface administrative de 100 m<sup>2</sup> qui occupe une partie du rez inférieur, l'autre partie du rez inférieur étant occupée par un appartement de deux pièces de 76 m<sup>2</sup>.

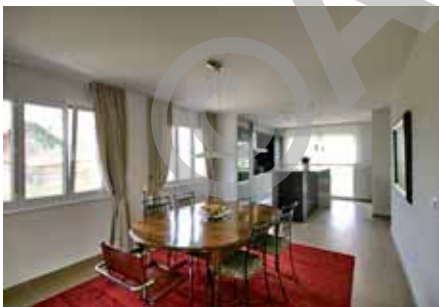


L'appartement de 205 m<sup>2</sup> situé au rez supérieur occupe toute la surface de ce niveau et donne accès à un grand jardin privatif aménagé sur la dalle du garage souterrain. Les deux autres appartements de 135 m<sup>2</sup> environ chacun sont conçus sur deux niveaux (1er étage et combles) et disposent d'un grand balcon permettant de profiter d'un beau dégagement sur les Alpes et le village de Duillier. L'isolation phonique entre les appartements de typologie différente a été soigneusement étudiée. La surface administrative est dotée d'un système de rafraîchissement d'air. La chaleur récupérée permet d'assurer le chauffage de l'eau sanitaire pour tout le bâtiment durant l'été.

Le système de construction est traditionnel avec un sous-sol en béton, murs de façade extérieurs

en partie bétonnés et partiellement bâtis avec des briques en terre cuite. Les dalles sont en béton armé et le deuxième niveau des duplex est constitué d'une poutraison en bois. La toiture en charpente bois est couverte de tuiles plates. Les menuiseries extérieures sont en métal ou PVC avec vitrage isolant. La partie inférieure de la façade, de type ventilée est habillée d'une enveloppe de tôles métalliques thermolaquées. Le solde de l'enveloppe est traité classiquement par isolation périphérique en polystyrène avec enduit rustique.

Un soin particulier a été apporté au choix de la qualité des matériaux utilisés ainsi qu'au niveau de finitions élevé.



## STORES

**Proma SA**  
Ch. du Lavasson 16  
1196 GLAND  
Tél. 022 364 42 10  
www.proma.ch

## INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES

**Cauderay Electrotecnic Léman SA**  
Ch. du Vernay 20  
1196 GLAND  
Tél. 022 364 14 75  
Fax 022 364 43 47

## INSTALLATIONS SANITAIRES

**Voutat SA**  
Ch. du Vernay  
1196 GLAND  
Tél. 022 999 99 30  
www.voutat.com

## AGENCEMENT DE CUISINE

**Swizma SA**  
Rte de l'Etraz  
1267 VICH  
Tél. 022 364 60 64  
Fax 022 364 60 65

## PORTES INTÉRIEURES

**Armoires et Portes Alpnach SA**  
Rte de la Maladière 16  
1022 CHAVANNES-PRÈS-RENENS  
Tél. 021 697 00 77  
armoires.lausanne@alpnachnorm.ch

## CARRELAGE

**Cortellini Jean-Michel**  
Ch. de Panlièvre 10  
1266 DUILLIER  
Tél. et Fax : 022 361 21 13

## PARQUETS

**Allaman SA**  
Rte de Divonne 48  
1260 NYON  
Tél. 022 361 35 73  
info@allaman-sa.ch

## PAYSAGISTE

**Claris Paysages**  
Philippe Claris, paysagiste  
Rte de Divonne 12  
1291 COMMUNGNY  
Tél. 022 776 44 50

## CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes  
de planchers: 650 m<sup>2</sup>  
Volume SIA: 4'200 m<sup>3</sup>  
Prix total: CHF 2'670'000.-  
Prix / m<sup>3</sup> SIA (CFC2): CHF 636.-/m<sup>3</sup>