



PAM CENTER CONTHEY

CENTRE COMMERCIAL

CONTHEY - VS

Maître de l'ouvrage
Christian Constantin
Route du Gd St-Bernard
1921 Martigny-Croix

Architectes
Bureau d'architecture
Christian Constantin
Complexe Porte d'Octodure
Route du Gd St-Bernard
Case postale 31
1921 Martigny-Croix

Architecte: Vasile Muresan
Collaborateur: Didier Delaloye
Maquette: Jean-Jacques Maurer

Entreprise générale
Bureau d'architecture
Christian Constantin
Route du Gd St-Bernard
1921 Martigny-Croix
Direction des travaux:
Fabio Pozzoli

Ingénieurs civils
Favre Guillaume
Ingénieurs SA
SIA-EPF
Route du Manège 60
1950 Sion

Bureaux techniques
Electricité, Sanitaire, Chauffage,
Ventilation:
Edmond Sauthier
CVSE
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Géologie:
Bureau d'Etudes Géologiques SA
Moix, Philipposian et Savary
1994 Aproz (Nendaz)

Géotechnique:
Bureau Tissières SA
Rue des Prés-de-la-Scie 2
1920 Martigny

Architecte paysagiste
Pépinieriste Constantin
Route Cantonale
Martigny-Vernayaz
1920 Martigny

Géomètres
BSS SA
Berthouzoz-Salamin-Sermier
Avenue de la Gare 39
1964 Conthey

Coordonnées
Route Cantonale 18
1964 Conthey

Conception 2004

Réalisation 2005

Photos

*L'architecture contemporaine,
claire et spacieuse et un choix
judicieux des commerces con-
courent au but recherché:
le bien-être des clients*



SITUATION - PROGRAMME

Secteur d'implantation dédié aux commerces.

La zone d'activités artisanales et commerciales d'Antzere, idéalement située à la porte de Conthey et à environ un kilomètre de la jonction autoroutière, exerce une attraction considérable sur le bassin de population s'étendant de Sion à Martigny.

Après démolition des anciennes caves Orsat, les travaux débutent en mars 2005 pour s'achever, 8 mois 1/2 plus tard, par l'ouverture du centre commercial, le 6 décembre 2005. Sur une parcelle de 9'120 m², le projet occupe une surface de 3'648 m² sur un niveau.

Le sous-sol accueille un parking pour 160 véhicules, complété par 73 places extérieures.

Pam, spécialiste valaisan de l'alimentation, s'est entouré d'une dizaine de commerces attractifs pour réaliser un centre d'achat moderne et commercial, sur le thème de la femme et la famille. L'alimentaire et le commerce de détail y côtoient pharmacie, optique, coiffure, kiosque, café, restauration, magasin de jouets et boutiques de prêt-à-porter pour dames et enfants.





PROJET

Intégration au site déjà construit. Le bâtiment rejoint plusieurs enseignes (Media-Markt, Jumbo, Conforama) bâties au début du siècle. Le volume rectangulaire présente deux ailes, de part et d'autre du grand hall d'entrée. Le plaqage en verre aux reflets sombres contraste avec les poutrelles de la charpente métallique, peintes en rouge.

Le hall central, clair et spacieux, s'organise autour de deux fontaines contemporaines avec en partie centrale une oeuvre d'art en bronze représentant une tête de femme, rappelant le thème retenu. L'immense baie vitrée nord offre un éclairage naturel et une vue très présente sur les vignes et les Alpes côté St-Séverin et Anzère, maintenant le contact avec les coteaux extérieurs et les montagnes du versant sud. Le mall est par ailleurs directement accessible depuis le parking intérieur par trottoir roulant.



Perspective

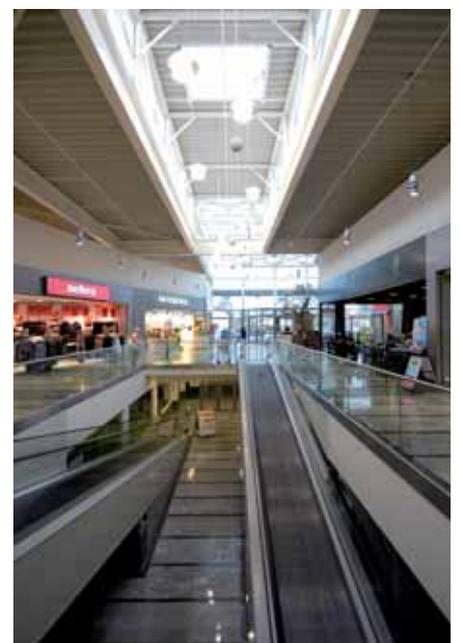




Plan du rez-de-chaussée

La structure porteuse du bâtiment est formée de béton armé et de poutrelles métalliques, reposant sur une fondation en béton. Pour la petite histoire, les matériaux provenant de la démolition (béton armé) ont été concassés et recyclés sur place, en grave II, pour le coffre du parking intérieur. Les façades se composent de panneaux sandwich isolants type Montanatherm et plaquages en verre.

Les aménagements extérieurs se résument aux surfaces engazonnées, cheminements pavés et plantations.





Coupe et façade Sud



CARACTÉRISTIQUES

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Surface du terrain : | 9'120 m2 |
| Surface brute de plancher : | 3'648 m2 |
| Emprise au rez : | 3'648 m2 |
| Volume SIA : | 55'500 m3 |
| Nombre de niveaux : | 1+sous-sol |
| Places de parc : | 73 extérieures 160 intérieures |

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements - Démolition
Travaux préparatoires

Christian JEAN
1966 Blignoud (Ayent)

Serrurerie - Stores à rouleaux
Portes parking

PORTEMATIC SA
1806 St-Légier / La Chîésaz

Terrassements - Démolition
Travaux préparatoires

Nicolas CHEVRIER
1967 Bramois

Serrurerie - Portes automatiques

RECORD SA
1618 Châtel-St-Denis

Maçonnerie - Béton armé

BATIGROUP SA
1950 Sion

Plateforme élévatrice

RIEDER Systems SA
1070 Puidoux

Charpente métallique
Constructions métalliques

REVAZ SA
1950 Sion

Ascenseur - Escalators

OTIS SA
1951 Sion

Éléments préfabriqués prédalles

ELSÄSSER EGON
78187 Geisingen

Chapes

D.E.C. Dorsaz
entreprise de construction
1926 Fully

Éléments préfabriqués piliers

GRAM SA
1527 Villeneuve (FR)

Revêtement de sols - Carrelage

GRAMAVAL Sarl
1950 Sion

Étanchéité souple - Toiture

BORNET SA
1950 Sion

Dallage

Martial CONSTANTIN
1904 Vernayaz

Fenêtres PVC - Coupoles
Bardages

MARTINETTI Frères SA
1920 Martigny

Plâtrerie - Peinture
Marquage places

René GRAND & Fils Sarl
1920 Martigny

Fenêtres PVC - Coupoles

POLY-FENÊTRES Sarl
1870 Monthey 1

Menuiserie intérieure

ROCCABOIS SA
1906 Charrat

Electricité

GRICHTING & VALTÉRIO CA
1950 Sion

Menuiserie intérieure

NABIBOIS SA
1920 Martigny

Enseignes lumineuses

NÉON-IMSA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Nettoyage du bâtiment

Dany PAYOT
1920 Martigny

Sprinkler

CONTRAFEU
1010 Lausanne

Aménagements extérieurs

BATIGROUP SA
1950 Sion

Chauffage

CHRISTINAT & COURTINE
1950 Sion

Aménagements extérieurs

Pépinières CONSTANTIN
3960 Sierre

Climatisation - Ventilation

VALCALORIE SA
1950 Sion

Aménagements extérieurs

Christian JEAN
1966 Blignoud (Ayent)

Sanitaires

Stève VERGÈRES
1950 Sion