

# IMD - NEW MEETING PLACE

NOUVEAU RESTAURANT ET CENTRE DE RÉCEPTION

LAUSANNE - VD

## Maitre de l'ouvrage

IMD  
Institute for Management  
Development, Lausanne

## Architectes

Richter et Dahl Rocha  
Bureau d'architectes SA  
Avenue Dapples 54  
1006 Lausanne

## collaborateurs:

Barbara Moyano,  
Alexis Wintsch,  
Bernard Emonet,  
Alain Jaquenod,  
Michel Kaeppli,  
Christophe Gachnang,  
Carine Lombardi,  
Hüseyin Araz

## Ingénieurs civils

MP Ingénieurs Conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier

## Bureaux techniques

Electricité:  
Betelec SA  
Chantemerle 14  
1010 Lausanne

## Sanitaire-Chauffage-Ventilation:

AZ Ingénieurs Lausanne SA  
Route d'Oron 2  
1010 Lausanne

## Géotechnique:

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

## Cuisines professionnelles :

Hugentobler+CAF SA  
M. Frey  
Route de la Maladière 4  
1022 Chavannes-près-Renens

## Architecte d'intérieur

Choix mobilier:  
Cédric Simon  
RDR Design  
Av. Dapples 54  
1006 Lausanne

## Architecte paysagiste

Jean-Jacques Borgeaud  
Rue Pichard 9  
1003 Lausanne

## Géomètre

Jean-Jacques Lehmann  
Avenue du Temple 19 C  
case postale  
1000 Lausanne 12

## Coordonnées

Chemin de Bellerive 23  
1007 Lausanne

**Conception** 2002 - 2003

**Réalisation** 2004 - 2005



## Historique - Situation

**Adaptation des infrastructures au succès grandissant de l'institution.** Situé de part et d'autre du Chemin de Bellerive, à l'intersection de l'Avenue de Rhodanie, l'IMD (Institute for Management Development) et son campus occupent un site privilégié, à deux pas du Lac Léman et d'Ouchy.

Afin d'accueillir une population estudiantine grandissante, entre 5'000 et 6'000 participants y séjournent en effet chaque année, l'IMD s'est lancé dans un vaste programme de transformations et d'agrandissements.

Le "New Meeting Place", qui fait l'objet de cette présentation, est le second de quatre projets conçus par les architectes lausannois Jacques Richter et Ignacio Dahl Rocha pour la Haute Ecole privée lausannoise.

Situé au cœur du campus, le projet du nouveau restaurant s'installe dans un vaste parc généreusement arborisé. Il fait face au "New Learning Centre", premier bâtiment conçu par les architectes et complété en 2002.

En 2005-2006, c'est le bâtiment Corthésy, qui abrite le centre de recherche et développement, qui sera remplacé par un nouveau bâtiment, s'inscrivant dans la stratégie globale de l'IMD.





#### Photos

Légèreté et transparence permettent au "New Meeting Place" de s'intégrer sans heurt au paysage.

### Programme

**Espace de restauration et de rencontres.** Il s'agit de la rénovation complète du restaurant existant, situé dans un édifice en maçonnerie abritant autrefois les écuries du domaine, et d'une extension où dominent le bois et le verre.

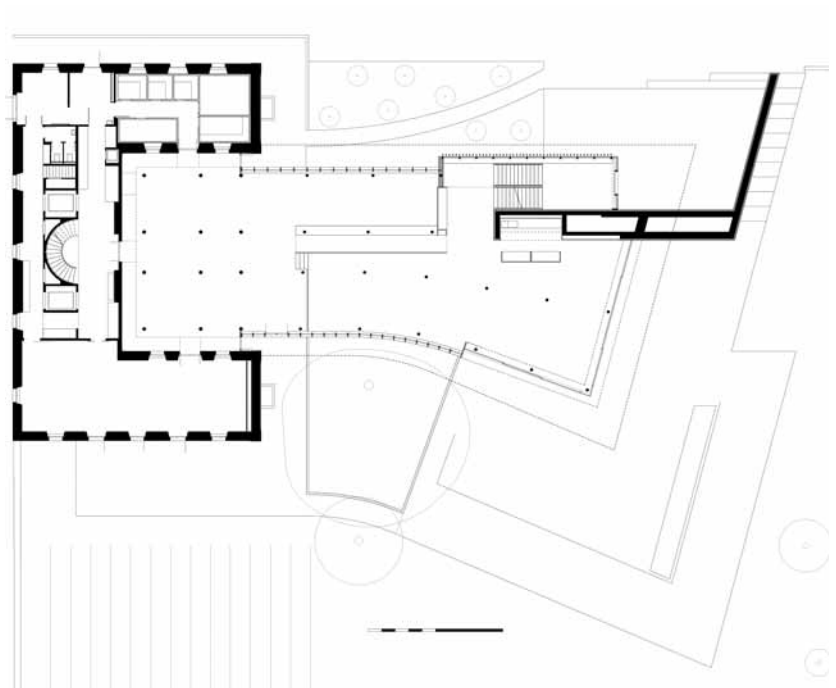
L'extension s'insère au centre de ce bâtiment ancien, entre les deux ailes latérales, et s'ouvre graduellement vers le parc, contournant le grand marronnier centenaire. Le nouveau restaurant compte ainsi trois niveaux dans les anciennes écuries rénovées auxquels s'ajoutent les

deux niveaux de la nouvelle extension, une vaste terrasse extérieure et des espaces techniques, de dépôt et de stockage.

La vocation du nouvel édifice ne se limite pas, comme son nom l'indique, à la restauration. Le projet prévoit d'en faire un lieu de rencontres privilégié, pour favoriser les échanges et les contacts entre les participants aux cours, provenant du monde entier. Le premier étage, libre de colonnes, permet ainsi d'organiser des conférences ou des réceptions.



Plan du rez-de-chaussée





## Caractéristiques

Surface du terrain:	22'304 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers:	2'100 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	890 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	9'010 m <sup>3</sup>
Coût total:	8'500'000.- (7'300'000.-) HT
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	
Extension :	785.- / m <sup>3</sup>
Transformation :	465.- / m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux:	
Extension :	3
Transformation :	4
Souterrain:	1



## Projet

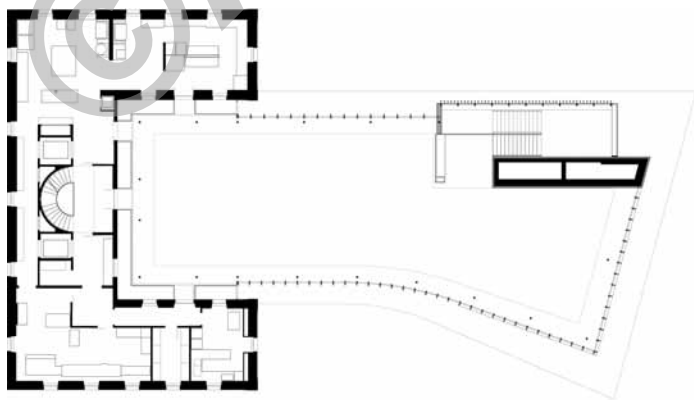
**Contact direct avec le parc et transparence.** Contrairement au "New Learning Centre", un bâtiment compact et en surplomb par rapport au parc, le nouveau restaurant est en contact direct avec le jardin au niveau du sol. Le caractère horizontal de l'intervention est accentué par le traitement de l'avant-toit qui protège les façades des intempéries et du soleil.

Construit en utilisant une structure composite d'acier et de bois, le nouveau pavillon comporte trois façades composées de grandes surfaces vitrées enchâssées

dans des éléments verticaux en bois servant à la fois de structure et de brise-soleil. La grande transparence des façades permet de percevoir la continuité du parc à travers le pavillon.

Afin de marquer davantage cette insertion du bâtiment au site, l'entrée principale du restaurant se trouve sur une esplanade créée à un niveau intermédiaire suivant la pente naturelle du terrain. Les circulations intérieures et extérieures partent de ce point et s'articulent autour d'un volume en béton et brique qui, tout en évoquant l'aspect massif des anciennes écuries, permet de concentrer les installations techniques du nouveau pavillon.

Plan du 1er étage





## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie	<b>DENTAN Frères SA</b> Ch. de Boston 11 1000 Lausanne 9	Installations de chauffage	<b>AXIMA SA</b> Ch. d'Entre-Bois 29 1000 Lausanne 8
Charpente métallique	<b>STEPHAN SA</b> Rte Henri-Stephan 2 1762 Givisiez	Systèmes de verrouillage	<b>OPO Oeschger AG</b> Steinackerstrasse 68 8302 Kloten
Eléments de façade vitrée en métal et serrurerie	<b>PROGIN SA</b> Rue de l'Etang 14 1630 Bulle	Moquettes	<b>SOLCREATIONS SA</b> Rue du Lac 46 1400 Yverdon-les-Bains
Façades vitrées en bois et plafonds extérieurs	<b>J.-J. ANDRE SA</b> Ch. de Sus-Vellaz 1137 Yens	Plâtrerie - Peinture	<b>DUCA SA</b> Ch. de la Chapelle 2 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Vitrages intérieurs en métal	<b>ARCIA constructions métalliques SA</b> Av. de Longemalle 21 1020 Renens	Menuiserie agencement et plafonds intérieurs en bois	<b>WALDMIR WIDER Sàrl</b> Rte du Lac 126 1815 Clarens
Consoles d'avant-toit en bois	<b>VIAL SA</b> Passage du Querro 10 1724 Praroman-Le Mouret	Cuisines professionnelles	<b>CONSTRUCTIONS INOXYDABLES SA</b> Rte de Pra-de-Plan 30 1618 Châtel-St-Denis
Commande et réglage MCR	<b>CLIMACHAUD Services Sàrl</b> Ch. de Chatagny 15 1135 Denens		