

Maître de l'ouvrage
 Eléphantine SA
 Avenue de Luserna 40
 1203 Genève

Entreprise générale
 Steiner SA
 Rue de Rive 10-12
 1204 Genève

Chef de projet :
 Xavier Bois

Architectes
 Olivier Vallat
 Rue des Vieux-Grenadiers 8
 1205 Genève

Ingénieurs civils
 Amsler Bombeli & Associés SA
 Rue de Chêne-Bougeries 31
 1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques
 Déchets :
 CSD Ingénieurs Conseils SA
 Avenue Industrielle 1
 1227 Carouge

Géomètres
 Christian Haller
 Rue du Lièvre 4
 1227 Les Acacias

Coordonnées
 Route de La Capite 141-143
 1245 Collonges-Bellerive

Conception 2005

Réalisation 2006 - 2007



SITUATION - PROGRAMME

Implantation recherchée. Construit au cœur d'une petite agglomération principalement résidentielle, aux portes de la ville de Genève, le bâtiment bénéficie d'une implantation de premier choix: la commune de Collonges-Bellerive est réputée, et y résider contribue assurément à réaliser le souhait que beaucoup formulent, que ce soit par acquisition d'un terrain à bâtir pour villa individuelle ou comme dans le cas présent, en achetant un appartement dans un bâtiment vendu en PPE.

L'agrément naturel qu'offre la région se conjugue en effet avec la poursuite d'une politique de développement contrôlé et avec la volonté manifestée par les Autorités de

maintenir sur place des activités commerciales et artisanales qui garantissent une ambiance agréable et dynamique.

Enfin, une bonne desserte par trois lignes de transports publics et un service de bateau assuré par les "Mouettes genevoises" achèvent de rendre l'endroit attrayant et par ailleurs accessible aux familles de la classe moyenne. L'accès à la Résidence de la Capite se fait par la route du même nom ou par le quai de Cologny. Le bâtiment prend place à proximité immédiate des commerces, ainsi que des écoles primaires et secondaires, publiques et privées. Le programme prévoit des logements spacieux, développés sur trois niveaux, rez, premier et deuxième, cet étage permettant l'aménagement de belles mezzanines.

Photos

Géométrie simple, masse retenue et convergence des modes de construire avec l'environnement et les exigences du programme, contribuent à la définition d'une réalisation PPE attrayante.





Le niveau souterrain abrite un garage commun pour 25 véhicules.

PROJET

Définition des lots PPE ouverte jusqu'à peu de temps avant la construction. Le projet mis sur pied conformément à ce programme permet de privilégier les espaces intérieurs et définit une typologie de logements traversants, sans exception. Ces choix participent à l'atteinte du standard élevé voulu pour cette réalisation. Parfaitement inscrit dans son environnement, le

bâtiment présente une géométrie allongée, ponctuée sur les façades principales par les vitrages de deux cages de circulations verticales.

Surmonté d'une toiture simple, à deux pans et recouverte de tuiles en terre cuite à emboîtement mécanique, l'immeuble bénéficie d'une orientation favorable par rapport aux cycles d'ensoleillement, avec une exposition préférentielle des pièces de jour vers l'ouest et des chambres à coucher vers l'est.

Cette implantation, de même que le choix typologique voulu pour les logements permet d'offrir

la meilleure diffusion de lumière naturelle dans les volumes intérieurs. Au rez-de-chaussée, les appartements de quatre et cinq pièces disposent d'une terrasse et d'un jardin privé, le dimensionnement de ces lots pouvant être modifié en les réunissant pour former un logement de très grandes dimensions, soit jusqu'à sept pièces.

Il en va de même pour les appartements de quatre et quatre pièces et demi du premier étage, tandis qu'au deuxième niveau, on arrive à des dimensions confortables de 96 à 110 m² pour des quatre pièces avec mezzanine.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	ORLLATI SA 1042 Bioley-Orjulaz	Ascenseurs	SCHINDLER Ascenseurs SA 1258 Perly
Maçonnerie	RAMPINI & Cie SA 1214 Vernier	Chapes	LAÏK Sàrl 1072 Forel
Charpente	Robert & Pascal SALLIN SA 1690 Villaz-St-Pierre	Dallage en pierre naturelle	Harry BAERLOCHER SA 1227 Les Acacias
Éléments préfabriqués en bois	KENNGOTT SA 1290 Versoix	Carrelages - Faïences	Jean LANOIR SA 1227 Les Acacias
Isolations extérieures crépies	MAULINI SA 1242 Satigny	Revêtement de sols	MATTHIEU Tapis-Parquets Sàrl 1700 Fribourg
Étanchéité	Georges DENTAN Genève SA 1227 Les Acacias	Plâtrerie - Peinture	TOSO SA 1222 Vésenaz
Fenêtres en bois	Goupe FAVOROL PAPAUX SA 1733 Treyvaux	Cheminée - Fumisterie	CHRISTENER Cheminées SA 1260 Nyon
Stores à lamelles	LAMELCOLOR SA 1227 Carouge	Portes intérieures en bois	ALPNACH SA 1212 Grand-Lancy
Electricité	EGG-TELSA SA 1205 Genève	Cuisines	LIVING & COOKING Sàrl 1207 Genève
Chauffage - Ventilation	3TECH SA 1227 Les Acacias	Nettoyage	TEK Cuisines SA 1227 Les Acacias
Sanitaire	HYDRO PARTNER SA 1227 Les Acacias	Aménagements extérieurs	CPH Sàrl Concept Propreté Hygiène 1227 Les Acacias
Portes extérieures en métal	TROGER SA 1222 Vésenaz		LMT Exploitation SA 1042 Bioley-Orjulaz
	KABA GILGEN SA 1196 Gland		LEONELLI & Fils 1232 Confignon
	COMETALLO Sàrl 1029 Villars-St-Croix		