

IMMEUBLES "AU VILLARS" À ECUBLENS

Réalisation : 2008-2009

1024 Ecublens

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Martemka
Beau-Séjour 15
1003 Lausanne

Architectes

Glauser Georges & Partenaires
Place du Château 22
1114 Colombier
ge.glauser@bluewin.ch

Direction des travaux

Pika Construction Sàrl
Rue Beau-Séjour 15
1003 Lausanne

Bureaux techniques

Ingénieur civil
Laurent Renaud
Chemin de la Brûlée 4A
1024 Ecublens
renaud.ing@bluewin.ch

Géomètres

BBHN SA
Avenue de Longemalle 24
1020 Renens
www.bbhn.ch

Photos: Charles Robert



SITUATION

A l'Ouest du village d'Ecublens, le long de la route Neuve, l'établissement du plan des immeubles « Au Villars » a rendu possible l'exploitation d'une parcelle de 5260 m² jusque là laissée libre. Sur cette parcelle allongée de 100 m de long environ, la proposition est d'ériger deux bâtiments orientés Sud et Sud-Ouest destinés à la location gamme moyenne supérieure. Leur conception exploite au maximum les possibilités de la parcelle du point de vue de l'implantation et de la volumétrie. L'allure générale est traditionnelle, notamment par l'intégration des toitures à 4 pans et de balcons, mais l'ensemble s'intègre discrètement à l'environnement villageois.

PROGRAMME

Proposant chacun 16 appartements, les deux bâtiments comptent six niveaux desservis par ascenseur. Les sous-sol abritent les caves, abri/caves, buanderie, locaux techniques et locaux à disposition. Le garage souterrain commun propose vingt places de stationnement dont 4 box fermés. Au rez-de-chaussée et aux divers étages, les appartements offrent une surface de 70 m² à 110 m² avec une distribution allant du 2 pièces au 4 1/2 pièces avec mezzanine. Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'une terrasse privative. Dans les étages, les appartements bénéficient tous d'un grand balcon. Les appartements du 3^{ème} étage disposent en plus d'une pièce dans les combles.





CONCEPT

L'ensemble des constructions est construit de manière traditionnelle. Le sous-sol, les dalles et certains murs sont en béton armé. Les façades et les murs intérieurs sont en briques terre cuite et béton. L'isolation entre appartements est assurée par des doubles murs phoniques. L'isolation thermique est de type périphérique revêtue de crépis de finition teinté.

La charpente et le chevonnage sont en bois. Les toitures à 4 pans sont couvertes de tuiles en terre cuite. Les fenêtres et portes-fenêtres sont en PVC équipées de vitrages isolants. Dans les deux bâtiments, le chauffage est distribué par le sol avec thermostats d'ambiance. La production de chaleur est assurée par pompes à chaleurs et sondes géothermiques pour chaque bâtiment. La production d'eau chaude sanitaire est garantie par des capteurs solaires sur les toitures orientées Sud.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Place jardin engazonnée, place de jeux et places de parc pour 28 voitures et motos. Accès pompiers.

CARACTERISTIQUES

Volume SIA :
15'835 m³

Surface parcelle :
5'260 m²

Surface bâtie :
826 m²

Surface totale des logements :
3'088 m²



Entreprise générale
PIKA CONSTRUCTION SARL
Lausanne – Ecublens
T. 021 345 36 76
www.pika.ch

Charpente, isolation, plafonds
DIZERENS FRERES SARL
Rue Vaudanne 46
1063 Chapelle-sur-Moudon
T. 021 905 37 37
info@dizerenssar.ch
www.Dizerenssar.ch

Ferblanterie, couverture
COUFER LAUSANNE SA
Chemin de Praz Lau 3
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 731 26 80

Chauffage, ventilation
ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA
Chemin du Petit-Flon 60
Case postale 115
1000 Lausanne 22
T. 021 646 36 72
www.groupealvazzi.com

Isolation, chape
G. CACCIAMANO
Route Cantonale 79C
Case postale 63
1026 Echandens
T. 021 701 26 20

Isolation périphérique
VM RENOVATION SA
Les Corbes 7
1121 Bremblens
T. 021 802 23 12
www.vmrenovation.ch

Plâtrerie, peinture
VARRIN SA
Les Corbes 1
1121 Bremblens
T. 021 624 44 82
varrinsa@bluewin.ch

Carrelage, faïence
RENE CALOZ
Chemin de Champ-Pamont 77
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
T. 021 731 40 24

Fenêtre PVC
ZURBUCHEN OLIVIER ET FILS SA
Rue de la Gare 2
1312 Eclépens
T. 021 866 06 40
www.zurbuchensa.ch

Nettoyage
MAXY NETTOYAGE
Petite Rue 11
1304 Cossonay-Ville
T. 021 701 51 05
www.maxynettoyage.ch