

# COLLÈGE À AGIEZ

Réalisation : 2010

1352 Agiez

## Transformation

**Maître de l'ouvrage**

Administration communale  
1352 Agiez

**Architecte**

Frédéric Glauser Architecte  
Sur-la-Ville 6  
1443 Champvent  
fglauser@fglauser.ch

## Collaborateurs :

Claude Pousaz  
Anne-Lise Bloesch

**Ingénieur civil**

Jean-Claude Nicod  
Rue des Terreaux 28  
1350 Orbe

Photos: Jacqueline Mingard

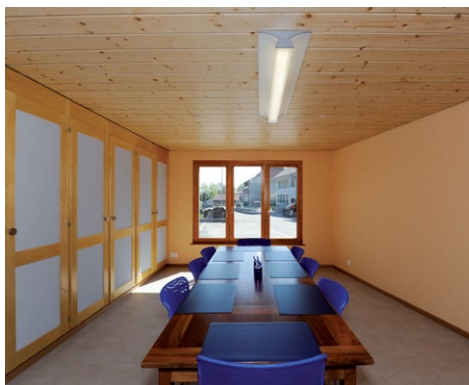
**SITUATION - HISTORIQUE**

Situé au centre du village, le collège d'Agiez abritait jusqu'à aujourd'hui, deux salles de classe, le bureau communal, la salle de municipalité, le local des pompiers ainsi que deux appartements. Des travaux d'entretien et de rafraîchissement ont été entrepris en 1994 mais ce n'est qu'en 2009 que la municipalité décide de procéder à des transformations complètes. Les établissements scolaires d'Orbe ayant décidé la fermeture des salles de classe, le projet prévoira la création de nouveaux appartements ainsi que le réaménagement de locaux communaux et de Conseil.

**PROGRAMME**

Le projet vient ajouter au bâtiment existant un volume d'un niveau venant abriter les nouveaux locaux de la municipalité. Ce volume prolonge le bâtiment au Sud, tout en s'adossant au mur de la fontaine municipale à l'Ouest, et offre un bel espace de terrasse de 68 m<sup>2</sup> pour l'appartement de l'étage. L'espace ainsi gagné à l'intérieur permet l'aménagement de 4 appartements de 3 pièces aux étages, dont deux en duplex, ainsi que d'un studio de 30 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée. Une vaste et belle salle du Conseil est quant à elle aménagée côté rue et profite d'une belle porte cochère d'origine, dont la couverte est en bois.

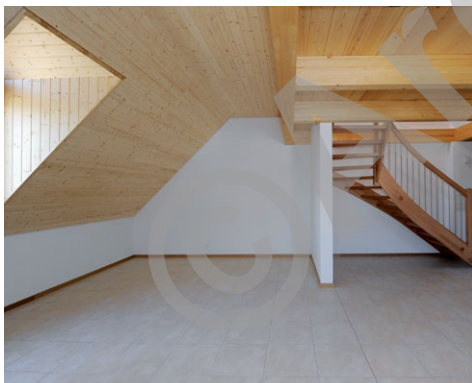




## CONCEPT

Le volume ajouté se distingue très clairement du bâtiment d'origine par son aspect plus contemporain, notamment par son traitement de façade et ses élégantes ouvertures. L'esthétique du bâtiment ancien est quant à elle parfaitement préservée, et les nouvelles ouvertures aménagées viennent compléter et équilibrer la façade. De dessin fin et élégant, les lucarnes créées en toiture s'harmonisent parfaitement au bâtiment et un balcon sous le pan brisé vient articuler la façade pignon Sud. Le matériau bois est très présent dans l'aménagement des espaces in-

térieurs. Il procure une atmosphère conviviale et chaleureuse, et les locaux sont lumineux et spacieux. Une attention toute particulière a été apportée à l'isolation du bâtiment, afin de respecter les dernières normes énergétiques en vigueur. Bien que le Maître d'ouvrage soit une collectivité, il a bénéficié de quelques subventions cantonales. La teinte de façade retenue vient quant à elle mettre en évidence et affirmer le caractère singulier de ce bâtiment central de la vie du village.



Maçonnerie  
**FERRARIO MARC & CIE**  
 Rue de la Tournelle 19  
 1350 Orbe  
 T. 024 441 32 76  
 info@ferrarioconstruction.ch

Charpente  
**THIBAUD SA**  
 Grand-Rue 36  
 1373 Chavornay  
 T. 024 441 43 72

Etanchéité  
**JADER PIOVANO ETANCHEITE**  
 Chemin de la Chèvre 2  
 1400 Yverdon-les-Bains  
 T. 024 445 38 80  
 rpiovano@bluewin.ch

Ferblanterie, couverture  
**LOCATELLI TOITURES SARL**  
 Chemin de Bulande 8  
 1321 Arnex-sur-Orbe  
 T. 024 441 48 01  
 locatelli.toitures@bluewin.ch

Installations électriques  
**VO ENERGIES**  
 Rue de la Poste 2  
 1350 Orbe  
 T. 058 234 20 00  
 infos@voenergies.ch

Chauffage, sanitaires  
**ROGER ROCH**  
 Rue des Fontaines 6  
 1355 L'Abergement  
 T. 024 441 01 90  
 rroch@bluewin.ch

Ferblanterie, sanitaires  
**BENEY & FILS SARL**  
 Granges-Saint-Martin 8  
 1350 Orbe  
 T. 024 441 12 63  
 philippe.beney@sunrise.ch

Chape  
**ZUCCHET SA**  
 Rue de Rugin 1  
 2034 Peseux  
 T. 032 731 86 26  
 info@zucchet.ch

Menuiserie  
**SCHWENDIMANN PHILIPPE**  
 Menuisier  
 1352 Agiez  
 T. 024 441 16 92

Carrelages, revêtements  
**MISENTA SA**  
 Route de Montcherand 8  
 1350 Orbe  
 T. 024 441 50 13

Taillleur de pierre  
**CALCAIRES CHAPPUIS SARL**  
 Centre Artisanal  
 1148 L'Isle  
 T. 021 864 52 39

**CARACTERISTIQUES**  
 Surfaces brutes de planchers :  
 916 m<sup>2</sup>

Volume SIA : 3200 m<sup>3</sup>

Prix total CFC2 : CHF. 1'850'000.-

Prix m<sup>3</sup> SIA CFC2 : CHF. 567.-/ m<sup>3</sup>