COLLÈGE À AGIEZ

Ouvrage : VD - 488

Réalisation : 2010

1352 Agiez

Transformation

Maître de l'ouvrage
Administration communale
1352 Agiez

Architecte
Frédéric Glauser Architecte
Sur-la-Ville 6
1443 Champvent
fglauser@fglauser.ch

Collaborateurs :
Claude Pousaz
Anne-Lise Bloesch

Ingénieur civil
Jean-Claude Nicod
Rue des Terreaux 28
1350 Orbe

Photos: Jacqueline Mingard

SITUATION - HISTORIQUE

Situé au centre du village, le collège d'Agiez abritait jusqu'à aujourd'hui, deux salles de classe, le bureau communal, la salle de municipalité, le local des pompiers ainsi que deux appartements. Des travaux d'entretien et de rafraîchissement ont été entrepris en 1994 mais ce n'est qu'en 2009 que la municipalité décide de procéder à des transformations complètes. Les établissements scolaires d'Orbe ayant décidé la fermeture des salles de classe, le projet prévoira la création de nouveaux appartements ainsi que le réaménagement de locaux communaux et de Conseil.

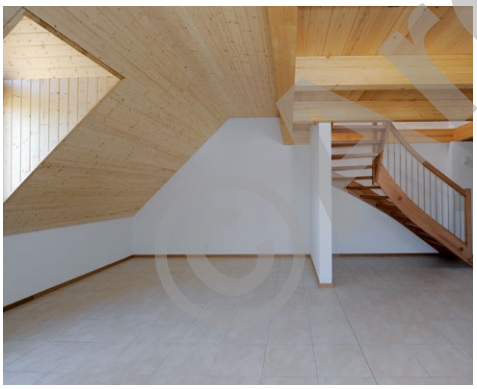
PROGRAMME

Le projet vient ajouter au bâtiment existant un volume d'un niveau venant abriter les nouveaux locaux de la municipalité. Ce volume prolonge le bâtiment au Sud, tout en s'adossant au mur de la fontaine municipale à l'Ouest, et offre un bel espace de terrasse de 68 m^2 pour l'appartement de l'étage. L'espace ainsi gagné à l'intérieur permet l'aménagement de 4 appartements de 3 pièces aux étages, dont deux en duplex, ainsi que d'un studio de 30 m^2 au rez-de-chaussée. Une vaste et belle salle du Conseil est quant à elle aménagée côté rue et profite d'une belle porte cochère d'origine, dont la couverte est en bois.

©Architectes.ch

CONCEPT

Le volume ajouté se distingue très clairement du bâtiment d'origine par son aspect plus contemporain, notamment par son traitement de façade et ses élégantes ouvertures. L'esthétique du bâtiment ancien est quant à elle parfaitement préservée, et les nouvelles ouvertures aménagées viennent compléter et équilibrer la façade. De dessin fin et élégant, les lucarnes créées en toiture s'harmonisent parfaitement au bâtiment et un balcon sous le pan brisé vient articuler la façade pignon Sud. Le matériau bois est très présent dans l'aménagement des espaces intérieurs. Il procure une atmosphère conviviale et chaleureuse, et les locaux sont lumineux et spacieux. Une attention toute particulière a été apportée à l'isolation du bâtiment, afin de respecter les dernières normes énergétiques en vigueur. Bien que le Maître d'ouvrage soit une collectivité, il a bénéficié de quelques subventions cantonales. La teinte de façade retenue vient quant à elle mettre en évidence et affirmer le caractère singulier de ce bâtiment central de la vie du village.



Maçonnerie
FERRARIO MARC & CIE
Rue de la Tournelle 19
1350 Orbe
T. 024 441 32 76
info@ferrarioconstruction.ch

Charpente
THIBAUD SA
Grand-Rue 36
1373 Chavornay
T. 024 441 43 72

Etanchéité
JADER PIOVANO ETANCHEITE
Chemin de la Chèvre 2
1400 Yverdon-les-Bains
T. 024 445 38 80
rpiovano@bluewin.ch

Ferblanterie, couverture
LOCATELLI TOITURES SARL
Chemin de Bulande 8
1321 Arnex-sur-Orbe
T. 024 441 48 01
locatelli.toitures@bluewin.ch

Installations électriques
VO ENERGIES
Rue de la Poste 2
1350 Orbe
T. 058 234 20 00
infos@voenergies.ch

Chauffage, sanitaires
ROGER ROCH
Rue des Fontaines 6
1355 L'Abergement
T. 024 441 01 90
rroch@bluewin.ch

Ferblanterie, sanitaires
BENEY & FILS SARL
Granges-Saint-Martin 8
1350 Orbe
T. 024 441 12 63
philippe.beney@sunrise.ch

Chape
ZUCCHET SA
Rue de Rugin 1
2034 Peseux
T. 032 731 86 26
info@zucchet.ch

Menuiserie
SCHWENDIMANN PHILIPPE
Menuiserier
1352 Agiez
T. 024 441 16 92

Carrelages, revêtements
MISENTA SA
Route de Montcherand 8
1350 Orbe
T. 024 441 50 13

Tailleur de pierre
CALCAIRES CHAPPUIS SARL
Centre Artisanal
1148 L'Isle
T. 021 864 52 39

CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 916 m^2

Volume SIA : 3200 m^3

Prix total CFC2 : CHF. 1'850'000.-

Prix m^3 SIA CFC2 : CHF. 567.-/ m^3

© P. Guillemin 2011