

CONSTRUCTION DE 8 LOGEMENTS MINERGIE

OUVRAGE FR-34

2008

1618 CHÂTEL-ST-DENIS

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maitre de l'ouvrage

Hoirie Emile Pilloud
1618 Châtel-St-Denis

Architectes

LMen Sàrl atelier d'architecture
Chemin des Oches du Mur 15
1023 Crissier
www.lmen.ch

Chef de projet : M. Mercuri

Entreprise générale

www.technique.ch Sàrl
Case postale 36
1023 Crissier
www.technique.ch

Chef de projet : M. Rodriguez

Ingénieur civil

Alain Travaglini SA
Rue de l'Aiselet
1262 Eysins
www.travaglini-sa.ch

Concept énergétique

www.maximmo.info
Case postale 28
1020 Renens 02

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

La parcelle de forme rectangulaire est située au centre de Châtel-St-Denis et a la particularité de se trouver dans une zone constituée essentiellement de villas individuelles. Cette zone est appelée à se développer avec un fort potentiel de surface de plancher.

constructif et en respectant également les constructions avoisinantes. Il souhaitait aussi construire en respectant les idées générales du développement durable.

PROGRAMME

Le maître de l'ouvrage désirait avant tout développer sa parcelle, en utilisant le maximum du potentiel

CONCEPT

L'architecte propose une version avec 8 logements répartis dans 2 petits blocs de quatre appartements. Un seul logement par niveau est prévu ce qui confère au résident une tranquillité individuelle absolue et lui permet de bénéficier,

Terrassements - Maçonnerie
SULMONI SA
Route de la Parqueterie 11
1680 ROMONT
Tél. 026 651 96 10

Charpente et Menuiserie
EMONET SA
Chemin des Erables 49
1617 TATROZ
Tél. 021 947 42 37

Fenêtres et Portes
KUFAG AG
Tychbodenstrasse 3
4665 OFTRINGEN
Tél. 0800 336 78 37
info@kufag.com





de par l'orientation du projet, d'une vue et d'un ensoleillement maximal. La construction répond aux normes Minergie® et est chauffée au bois.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Les aménagements sont très simples avec une surface générale engazonnée et une place de jeux entre les 2 bâtiments. Les visiteurs sont canalisés à l'entrée de la parcelle offrant ainsi une tranquillité absolue aux habitants.

Les défis

La particularité a été de mettre en place des logements simples et individuels dans une zone en plein développement, tout en essayant de respecter au maximum les contraintes existantes et environnantes.



Les points forts

Une qualité de construction qui respecte les normes Minergie®.

CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 840 m²
Volume SIA : 4'900 m³
Prix total : CHF. 3'600'000.-
Prix m³ SIA (CFC 2) : CHF. 650.-/m³

Stores à lamelles
LÉMAN STORES SA
ZI Rio Gredon
1806 ST-LEGIER
Tél. 021 943 48 00
info@lemanstores.ch

Aération contrôlée
ECO CONFORT SA
ZI. Le Trési 6
1028 PREVERENGES
Tél. 021 802 45 91
info@eco-confort.ch

Construction métallique
CARNEIRO JOSE
Avenue de France 59
1004 LAUSANNE
Nat. 079 342 75 62
carneiroj@bluewin.ch

Plâtrerie, Peinture
VARRIN SA
Avenue de Florissant 15
1008 PRILLY
Tél. 021 624 44 82
varrinsa@bluewin.ch

Nettoyage du bâtiment
FN FEDELE NETTOYAGES SARL
Rue du Simplon 3
1020 RENENS
Tél. 021 635 55 03
fn.sarl@sunrise.ch

Aménagements extérieurs
SICURANZA SARL
Route de Lucens 113
1527 VILLENEUVE
Nat. 079 360 21 26
Fax 026 668 01 81
sicuranzasarl@hotmail.com

