

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**

Solufonds SA  
Rue des Fléchères 7A  
1274 Signy

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Bernard Nicod SA  
Avenue de la Gare 26  
1003 Lausanne

**CHEF DE PROJET**

Patric Bron

**COLLABORATEUR**

José Santos

**ARCHITECTES**

Entreprise générale  
Bernard Nicod SA  
Avenue de la Gare 26  
1003 Lausanne

**ARCHITECTE EAUG**

Patric Bron

**INGÉNIEUR FEU**

Charpente Concept SA  
Route de St-Julien 288 Bis  
1258 Perly



## RÉNOVATION

**HISTORIQUE/SITUATION** > Au droit du Pont Bessières, à Lausanne, un complexe, datant de la seconde moitié du siècle dernier, est composé d'une tour de sept à huit niveaux, en fonction de la déclivité du terrain et d'une aile nord plus basse. Propriété d'une caisse de pensions, il abrite des locaux administratifs, notamment les bureaux d'un groupe de presse, dans les niveaux supérieurs, et, dans les étages inférieurs, des lieux destinés au commerce, à la restauration et à l'animation nocturne.

**PROGRAMME** > L'essentiel du projet visait à une amélioration thermique d'un ensemble représentant un volume de 28000 mètres cubes. Il portait essentiellement sur l'enveloppe extérieure, façades, toiture et fenêtres.

**RÉALISATION** > La toiture du complexe comportait une première isolation qui a été maintenue mais solidement complétée pour améliorer son efficacité.

Au niveau des façades, la réfection a été totale avec mise en place d'une isolation périphérique et le remplacement de tous les ouvrants, soit 1500 mètres carrés de fenêtres.

**MESURES PARTICULIÈRES** > Situé en pleine zone urbaine, présentant des accès à deux niveaux très différents – rue Saint-Martin et Pont Bessières – le chantier était difficile car il ne présentait pas de place d'entreposage. La fermeture d'une rédaction a permis de dégager le volume nécessaire au dépôt du matériel pendant les travaux.

**COORDONNÉES**

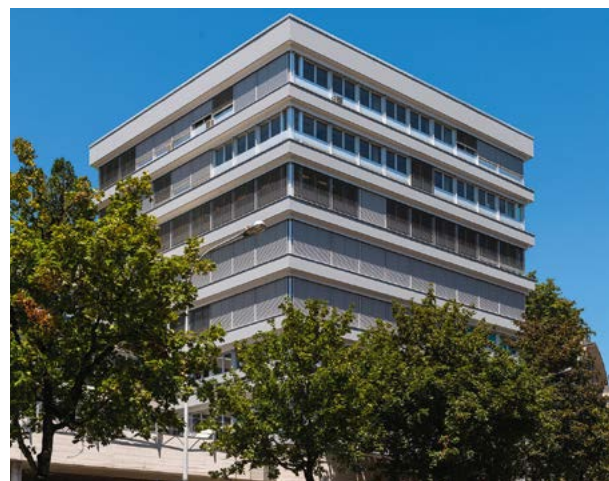
Rue Saint-Martin 9-11  
1003 Lausanne

Conception 2016  
Réalisation 2017

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION







Une autre difficulté majeure s'est présentée avec le remplacement des fenêtres. L'entourage des anciennes était isolé avec de l'amiante. La partie supérieure, ouvrante, a pu être dégagée et traitée dans un lieu adéquat. La partie inférieure, fixe, a nécessité l'isolation de chaque embrasure pendant la dépose.

**DÉFIS >** Opérer des transformations dans un bâtiment occupé génère à tout coup des nuisances. Dans ce cas, l'essentiel portait sur l'enveloppe et représentait moins d'emprise sur les habitants. Pourtant, le changement des fenêtres ne pouvait que les affecter. Une bonne collaboration a permis un travail sans anicroche.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Échafaudages  
**ROTH ÉCHAFAUDAGES SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

Fenêtres  
Portes intérieures  
**ALVA AGENCEMENTS SÀRL**  
1400 Yverdon-les-Bains

Stores à lamelles  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Serrurerie  
**MULLER MÉTAL SÀRL**  
1077 Servion

Peinture intérieure  
**SCUDERI PEINTURE SA**  
1018 Lausanne

Désamiantage  
**EXPERT-HOME SUISSE SÀRL**  
1004 Lausanne

Ferblanterie  
**MARMILLOD SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Électricité  
**CAUDRELEC SA**  
1020 Renens

Faux plafonds en cassettes  
métalliques perforées  
**CJ ENTREPRISE  
DU BÂTIMENT SÀRL**  
1226 Thônex

Nettoyage  
**LUC PROVENZALE**  
1185 Mont-sur-Rolle