

ouvrage 2721

**Maître de l'Ouvrage**  
Medi-Vet SA  
Avenue des Figuiers 30  
1007 Lausanne

**Architectes**  
Fehlmann Architectes SA  
Place du Casino 2  
1110 Morges

**Ingénieurs civils**  
MP Ingénieurs Conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier

**Bureaux techniques**  
Chauffage – Ventilation :  
ECA Engineering Sàrl  
Chemin de Champ-Paris 43  
1304 Cossonay-Ville

**Electricité :**  
Betelec SA  
La Pierrière 2  
1029 Villars-Ste-Croix

**Coordonnées**  
Avenue des Figuiers 30  
1007 Lausanne

Conception 2014 – 2015  
Réalisation 2016 – 2017



## SITUATION / HISTORIQUE

Plus besoin de transporter son animal de compagnie au Tierspital de Berne en cas de gros bobo! Medi-Vet SA, à Lausanne, est la première clinique vétérinaire de Suisse romande à proposer un tel niveau de prestation et d'équipement. Cette structure médicale originale est installée dans un bâtiment fonctionnel et compact érigé dans un contexte topographique particulier. Accessible en transports publics, le site de l'Avenue des Figuiers 30 n'est qu'à quelques tours de roues de la sortie d'autoroute Lausanne Sud.

## CONCEPT ARCHITECTURAL

La clinique vétérinaire est implantée entre l'Avenue de Montoie, au Nord, et l'Avenue des Figuiers, au Sud. Entre les deux artères, pratiquement trois niveaux de différence. La nouvelle construction remplace une demeure de dimensions plus modestes qui n'occupait que la partie centrale de la parcelle. De facture ancienne, le plan partiel d'affectation était très restrictif, notamment en termes de hauteur et de profil du bâtiment – en escaliers, au même titre que l'immeuble voisin. Face à ces contraintes, le bureau Fehlmann Architectes a opté pour des mesures conceptuelles et constructives originales. L'objectif était de pouvoir gagner la hauteur libre d'étage nécessaire à une telle affectation.

Au final, le projet s'adapte de manière sobre au contexte local, exprimant la rationalité et l'ambition de simplicité répondant à la complexité du programme.

La structure de l'immeuble des Figuiers est en béton. L'enveloppe métallique, au Nord et au Sud, contraste avec le crépi traditionnel habillant la façade Ouest, laquelle fait face à une station-service. Les bacs à plantes sur les balcons, au Sud, faisaient partie des exercices imposés par le PPA.

Un escalier extérieur permet de rejoindre l'entrée principale, à l'Avenue de Montoie. L'entrée du rez-de-chaussée, à l'avenue des Figuiers, est prévue uniquement pour les cas d'urgence, en dehors des « heures de bureau ». Le troisième accès, réservé au personnel, se situe au 1<sup>er</sup> étage, au milieu de l'escalier déjà mentionné.



Édité en Suisse



## PARTICULARITÉS

La présence de la nappe phréatique a entraîné la réalisation d'un cuvelage au niveau du sous-radier. La proximité des bâtiments existants, au Nord et à l'Est, a nécessité la pose de colonnes de jetting. Des tirants de mise sous tension permettant de tenir la charge desdits bâtiments. A signaler, la mise en place d'un mur en terre-armée style Sytec pour soutenir le parking visiteurs extérieur, situé à l'Avenue de Montoie. L'autre défi était lié à la complexité de la technique – ventilation, chauffage et électricité – en regard de la taille du bâtiment. Il s'est agi de condenser au maximum les équipements CVSE, installés par ailleurs en fonction du robot pharmaceutique, du scanner et des deux salles d'opération.

## USAGE

Sur le plan des aménagements intérieurs, un programme spécifique et sophistiqué a été développé en collaboration avec un bureau spécialisé londonien. Une autre société, anglaise également, a conçu l'ensemble des cages pour les animaux. Les zones de chirurgie sont équipées d'un revêtement de sol conducteur, l'ensemble héritant de murs en Acrovyn et de revêtements de murs et de plafonds antibactériens.

## CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Doté d'une isolation périphérique, le complexe vétérinaire bénéficie d'un chauffage au gaz avec distribution de la chaleur par le sol, de panneaux solaires photovoltaïques et thermiques et d'une ventilation double flux. Toutes les pièces sont climatisées.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain:	1373 m <sup>2</sup>
– Parking:	983 m <sup>2</sup>
– Cabinet:	390 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers:	1805,1 m <sup>2</sup>
Emprise au rez:	~ 313 m <sup>2</sup>
Volume SIA:	3 704,7 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux:	Rez + 2
Nombre de niveaux souterrains:	1
Places de parc extérieures:	13

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Échafaudages  
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
1302 Vufflens-la-Ville

Maçonnerie - Béton armé  
PIZZERA-POLETTI SA  
1020 Renens

Ouvrages métalliques  
Façade métallique  
TOSTO SÄRL  
1303 Penthaz

Réseau des conduites gaz médicaux  
DVG SÄRL  
1023 Crissier

Fenêtres – Portes extérieures  
ZURBUCHEN FRÈRES SA  
1312 Eclépens

Portes automatiques  
RECORD TÜRATOMATION AG  
8320 Fehraltorf

Installations électriques  
EGEL SÄRL  
1004 Lausanne

Internet – Système téléphone  
BERSIER P.-A.  
1026 Denges

Installations chauffage - ventilation  
BERNARD CHEVALLEY SA  
1004 Lausanne

Installations sanitaires  
PERRET SANITAIRE SA  
1010 Lausanne

Cylindres  
HESS & MARTIN SÉCURITÉ  
1958 Uvrier / Sion

Chapes  
G. CACCIAMANO  
STÉPHANE BERTACCHI  
SUCSESSEUR SA  
1026 Echandens

Revêtement de sols PVC  
IDÉESOLS SÄRL  
1024 Ecublens

Revêtement de sols sans joint  
AEBERHARD II SA  
1020 Renens

Plâtrerie – Peinture  
Isolation périphérique  
Revêtement extérieur  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

Portes intérieures  
MENUISERIE SUARATO  
1007 Lausanne

Faux-plafonds  
M+M MONTAGE  
ET MAINTENANCE SA  
1024 Ecublens

Agencement mobiliers  
médical et administratif  
POLYCARE GLOBAL  
ÉQUIPEMENT SÄRL  
1037 Etagnières

Mobilier d'exploitation  
MATHEY AGENCEMENTS  
1042 Biolley-Orjulaz

Aménagements extérieurs  
MEDEIROS SÄRL  
1092 Belmont-sur-Lausanne

Clôtures  
SWISSCLÔTURE LÉMAN  
1072 Forel (Lavaux)