



# JO-SIFFERT

## CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL

LE GRAND-SACONNEX - GE

### Maître de l'ouvrage

Origame SA  
p.a. Régie du Rhône SA  
Place du Molard 3  
1204 Genève

### Entreprise totale

Losinger Construction SA  
Avenue Louis-Casari 51  
1216 Cointrin

### Architecte

Architecture & Réalisations SA  
Avenue Rosemont 12Bis  
1208 Genève

Kephas Architecture  
Avenue Rosemont 12Bis  
1208 Genève

### Ingénieurs civils

Perreten & Milleret SA  
Rue Jacques-Grosselin 21  
1227 Carouge

### Bureaux techniques

Electricité :  
Elecom Electricité SA  
Rue des Grottes 32  
1201 Genève

### Sanitaire :

BA Consulting SA  
Chemin du Chêne 20  
1020 Renens

### Géotechnique :

CSD Ingénieurs Conseils SA  
Avenue Industrielle 1  
1227 Carouge

### Géomètres

Heimberg & Cie  
Rue St-Léger 18  
1204 Genève

### Coordonnées

Rue Jo-Siffert 5-11  
Voie de Moëns 6-8  
1218 Le Grand-Saconnex

**Conception** 2003 - 2004

**Réalisation** 2004 - 2005



## SITUATION - PROGRAMME

**Normes applicables à la multipropriété.** Fort de 3'400 m<sup>2</sup>, le terrain d'accueil de cet ensemble résidentiel marque l'angle que forment la rue Jo Siffert et la Voie de Moëns, au Grand-Saconnex.

Cette implantation de qualité en périphérie genevoise appelait à la mise sur pied d'un programme résidentiel, préférentiellement dédié à la vente en PPE et réservé exclusivement au logement. L'ensemble comprend cinq petits immeubles de deux niveaux plus rez-de-chaussée et attique, ainsi qu'une maison villageoise. Les constructions offrent au total 33 appartements et une villa, réalisés dans un volume de 24'415 m<sup>3</sup> SIA, incluant un garage souterrain de 42 places.

Les conditions réunies pour ce programme répondent aux normes usuelles admises pour assurer l'attrait d'une réalisation destinée à la vente en multipropriétés: standards de qualité, équipements et finitions correspondent aux attentes d'une clientèle exactement typée.

## PROJET

**Image homogène et gabarit longiligne.** Edifiée en douze mois seulement, la réalisation est basée sur une mise au point du projet très précise, visant à simplifier les opérations de construction au bénéfice du resserrement des délais.

La structure principale est exécutée en béton armé coulé sur place, soit dalles et murs porteurs en façade. De même, la structure des toitures à deux pans est réalisée en béton armé, le revêtement de cette partie d'ouvrage étant constitué de tuiles en terre cuite à emboîtement mécanique. L'enveloppe verticale est isolée périphérieurement et les vitrages isolants sont montés sur des cadres en PVC. Le tout présente une image homogène, au gabarit longiligne, bien adapté à l'échelle que donnent les constructions environnantes et aux conditions qui doivent prévaloir pour des logements en PPE.

A l'intérieur, certains appartements sont développés en duplex combinés avec l'étage d'attique. Cette option autorise la constitution d'une double hauteur et d'une mezzanine, solution se révélant appropriée pour répondre aux demandes du marché.

### Photos

*Pensé pour la clientèle PPE, l'ensemble présente une organisation spatiale susceptible de séduire une large tranche de public.*





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : **3'400 m<sup>2</sup>**  
 Surface brute de planchers : **11'000 m<sup>2</sup>**  
 Volume SIA : **24'415 m<sup>3</sup>**  
 Nombre d'appartements : **33 + 1 villa**  
 de niveaux : **3 + attique**  
 de niveaux souterrains : **1**  
 Places de parc extérieures : **8**  
 Places de parc intérieures : **42**



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Terrassement Dépollution	<b>ORLLATI SA</b> 1042 Bioley-Orjulaz	Chauffage	<b>BOULAZ Sàrl</b> 1024 Ecublens
Parois berlinoises	<b>ISR Injectobohr SA</b> 1228 Plan-les-Ouates	Ventilation	<b>TRAITAIR SA</b> 1227 Les Acacias
Echafaudages	<b>Constructions Tubulaires JED SA</b> 1242 Satigny	Sanitaires	<b>Hubert RUTSCH</b> 1228 Plan-les-Ouates
Maçonnerie - Béton armé	<b>LOSINGER Construction SA</b> 1216 Cointrin	Serrurerie	<b>Robert BORIN</b> 1030 Bussigny-près-Lausanne
Escaliers intérieurs	<b>KENNGOTT SA</b> 1290 Versoix	Chapes	<b>BALZAN + IMMERS SA</b> 1234 Vessy
Crépis - Isolation extérieure	<b>Bretault D'AVERSA</b> 1203 Genève	Revêtement de sols	<b>MPS Sàrl</b> 1279 Chavannes-de-Bogis
Ferblanterie-Couverture Étanchéité	<b>ETICO SA</b> 1227 Carouge	Plâtrerie - Peinture	<b>JAN Ch. &amp; G. Sàrl</b> 1174 Montherod
Étanchéité ouvrage en terre	<b>RIMEBAT SA</b> 1029 Villars-Ste-Croix	Armoires murales - Cuisines	<b>Bruno PIATTI SA</b> 1227 Carouge
Fenêtres PVC	<b>DÖRIG MITTELLAND</b> 4665 Oftringen	Menuiserie	<b>MAROBAG Romandie SA</b> 1029 Villars-Ste-Croix
Portes - Boîtes aux lettres	<b>SCHWEIZER ERNST AG</b> 1024 Ecublens	Menuiserie intérieure	<b>André STALDER SA</b> 1217 Meyrin
Stores	<b>LAMELCOLOR SA</b> 1470 Estavayer-le-Lac	Cloisonnement box	<b>TROAX SA</b> 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Electricité	<b>ELECOM Electricité SA</b> 1201 Genève		