



# JO-SIFFERT

## CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE RÉSIDENTIEL

LE GRAND-SACONNEX - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Origame SA  
p.a. Régie du Rhône SA  
Place du Molard 3  
1204 Genève

**Entreprise totale**  
Losinger Construction SA  
Avenue Louis-Casari 51  
1216 Cointrin

**Architecte**  
Architecture & Réalisations SA  
Avenue Rosemont 12Bis  
1208 Genève

Kephas Architecture  
Avenue Rosemont 12Bis  
1208 Genève

**Ingénieurs civils**  
Perreten & Milleret SA  
Rue Jacques-Grosselin 21  
1227 Carouge

**Bureaux techniques**  
Electricité :  
Elecom Electricité SA  
Rue des Grottes 32  
1201 Genève

Sanitaire :  
BA Consulting SA  
Chemin du Chêne 20  
1020 Renens

Géotechnique :  
CSD Ingénieurs Conseils SA  
Avenue Industrielle 1  
1227 Carouge

**Géomètres**  
Heimberg & Cie  
Rue St-Léger 18  
1204 Genève

**Coordonnées**  
Rue Jo-Siffert 5-11  
Voie de Moëns 6-8  
1218 Le Grand-Saconnex

**Conception** 2003 - 2004

**Réalisation** 2004 - 2005



### SITUATION - PROGRAMME

**Normes applicables à la multipropriété.** Fort de 3'400 m<sup>2</sup>, le terrain d'accueil de cet ensemble résidentiel marque l'angle que forment la rue Jo Siffert et la Voie de Moëns, au Grand-Saconnex.

Cette implantation de qualité en périphérie genevoise appelait à la mise sur pied d'un programme résidentiel, préférentiellement dédié à la vente en PPE et réservé exclusivement au logement. L'ensemble comprend cinq petits immeubles de deux niveaux plus rez-de-chaussée et attique, ainsi qu'une maison villageoise. Les constructions offrent au total 33 appartements et une villa, réalisés dans un volume de 24'415 m<sup>3</sup> SIA, incluant un garage souterrain de 42 places.

Les conditions réunies pour ce programme répondent aux normes usuelles admises pour assurer l'attrait d'une réalisation destinée à la vente en multipropriétés: standards de qualité, équipements et finitions correspondent aux attentes d'une clientèle exactement typée.

### PROJET

**Image homogène et gabarit longiligne.** Edifiée en douze mois seulement, la réalisation est basée sur une mise au point du projet très précise, visant à simplifier les opérations de construction au bénéfice du resserrement des délais.

La structure principale est exécutée en béton armé coulé sur place, soit dalles et murs porteurs en façade. De même, la structure des toitures à deux pans est réalisée en béton armé, le revêtement de cette partie d'ouvrage étant constitué de tuiles en terre cuite à emboîtement mécanique. L'enveloppe verticale est isolée périphérieurement et les vitrages isolants sont montés sur des cadres en PVC. Le tout présente une image homogène, au gabarit longiligne, bien adapté à l'échelle que donnent les constructions environnantes et aux conditions qui doivent prévaloir pour des logements en PPE.

A l'intérieur, certains appartements sont développés en duplex combinés avec l'étage d'attique. Cette option autorise la constitution d'une double hauteur et d'une mezzanine, solution se révélant appropriée pour répondre aux demandes du marché.

### Photos

*Pensé pour la clientèle PPE, l'ensemble présente une organisation spatiale susceptible de séduire une large tranche de public.*





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : **3'400 m<sup>2</sup>**

Surface brute  
de planchers : **11'000 m<sup>2</sup>**

Volume SIA : **24'415 m<sup>3</sup>**

Nombre  
d'appartements : **33 + 1 villa**  
de niveaux : **3 + attique**  
de niveaux souterrains : **1**

Places de parc extérieures : **8**

Places de parc intérieures : **42**



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

|  |  |                             |  |
|--|--|-----------------------------|--|
| Démolition - Terrassement<br>Dépollution | <b>ORLLATI SA</b><br>1042 Bioley-Orjulaz               | Chauffage                   | <b>BOULAZ Sàrl</b><br>1024 Ecublens                  |
| Parois berlinoises                       | <b>ISR Injectobohr SA</b><br>1228 Plan-les-Ouates      | Ventilation                 | <b>TRAITAIR SA</b><br>1227 Les Acacias               |
| Echafaudages                             | <b>Constructions Tubulaires JED SA</b><br>1242 Satigny | Sanitaires                  | <b>Hubert RUTSCH</b><br>1228 Plan-les-Ouates         |
| Maçonnerie - Béton armé                  | <b>LOSINGER Construction SA</b><br>1216 Cointrin       | Serrurerie                  | <b>Robert BORIN</b><br>1030 Bussigny-près-Lausanne   |
| Escaliers intérieurs                     | <b>KENNGOTT SA</b><br>1290 Versoix                     | Chapes                      | <b>BALZAN + IMMERS SA</b><br>1234 Vessy              |
| Crépis - Isolation extérieure            | <b>Bretault D'AVERSA</b><br>1203 Genève                | Revêtement de sols          | <b>MPS Sàrl</b><br>1279 Chavannes-de-Bogis           |
| Ferblanterie-Couverture<br>Étanchéité    | <b>ETICO SA</b><br>1227 Carouge                        | Plâtrerie - Peinture        | <b>JAN Ch. &amp; G. Sàrl</b><br>1174 Montherod       |
| Étanchéité ouvrage en terre              | <b>RIMEBAT SA</b><br>1029 Villars-Ste-Croix            | Armoires murales - Cuisines | <b>Bruno PIATTI SA</b><br>1227 Carouge               |
| Fenêtres PVC                             | <b>DÖRIG MITTELLAND</b><br>4665 Oftringen              | Menuiserie                  | <b>MAROBAG Romandie SA</b><br>1029 Villars-Ste-Croix |
| Portes - Boîtes aux lettres              | <b>SCHWEIZER ERNST AG</b><br>1024 Ecublens             | Menuiserie intérieure       | <b>André STALDER SA</b><br>1217 Meyrin               |
| Stores                                   | <b>LAMELCOLOR SA</b><br>1470 Estavayer-le-Lac          | Cloisonnement box           | <b>TROAX SA</b><br>1052 Le Mont-sur-Lausanne         |
| Electricité                              | <b>ELECOM Electricité SA</b><br>1201 Genève            |                             |  |