

# EMS SAINT-LOUP ET LOGEMENTS

FONDATION SAINT-LOUP

Versoix - GE

**Maître de l'ouvrage**

Fondation Saint-Loup Vandelle  
 p.a. Aton Développement SA  
 Rue Viollier 2  
 1207 Genève

**Architectes**

Jean-Pierre Stefani  
 Architecte SIA/DPLG  
 Frei & Stefani SA  
 Chemin du Curé-Desclouds 1A  
 1226 Thônex

**Entreprise générale**

Steiner SA  
 Rue de Lyon 87  
 1203 Genève

**Ingénieurs civils**

MGDB SA  
 Route des Jeunes 91  
 1227 Carouge

**Bureaux techniques**

Chauffage - Ventilation:  
 Conti & Associés  
 Quai de Versoix 17  
 1290 Versoix

**Sanitaire:**

Ponizio Etude Sanitaires  
 Rue de Genève 60  
 1004 Lausanne

**Electricité:**

DSSA SA  
 Pont du Centenaire 109  
 1228 Plan-Les-Ouates

**Ingénieur sécurité:**

SECURIconcept  
 Chemin de Grange-Collomb 34  
 1212 Grand-Lancy

**Géotechnique:**

Géotechnique Appliquée Deriaz SA  
 Chemin des Vignes 9  
 1227 Carouge

**Géomètre:**

J-C Wasser SA  
 Rue de la Fontenette 23  
 1227 Carouge

**Architecte paysagiste:**

In Situ SA  
 Avenue des Alpes 72  
 1820 Montreux

**Coordonnées**

Avenue J.-F. Deshusses 2  
 1290 Versoix

Réalisation 2009 - 2011


**SITUATION**

**Composition d'un nouvel espace public à Versoix.** Première étape d'un quartier en devenir, le projet se développe sur les parcelles de la fondation de la paroisse catholique de Versoix, qui en tant que maître d'ouvrage, a décidé de participer à une ambitieuse opération de densification du tissu bâti et de revalorisation des espaces publics, souhaitées par la Commune de Versoix.

Cette opération développée sur l'îlot nord qui est la partie la plus végétalisée du secteur en mutation à proximité de la gare, se

compose de cinq éléments majeurs: l'église catholique de Versoix en cours de rénovation, la transformation de la cure et l'agrandissement de sa salle paroissiale, la construction d'un EMS, la construction de logements adaptés aux personnes à mobilité réduite et la création d'un nouvel espace urbain ouvert au public et sans barrière architecturale.



## PROJET

**Des logements adaptés aux personnes à mobilité réduite.** Du côté du chemin Jean-Baptiste-Vandelle se développe un bâtiment de logements de type D2, prioritairement destinés aux personnes à mobilité réduite. La suppression des barrières architecturales, l'accessibilité et l'ergonomie des locaux ont fait l'objet d'un soin particulier. La proximité du bâtiment avec l'EMS permet à des personnes encore autonomes de profiter si nécessaire de services de proximité. Le projet comprend 18 appartements bénéficiant tous de généreuses ouvertures avec des balcons côté lac. Fonctionnalité, ergonomie et qualité visuelle caractérisent ce projet qui accueille également dans l'ensemble de son rez-de-chaussée, une association de médecins indépendants.

### L'EMS, un lieu de vie privilégié pour les aînés.

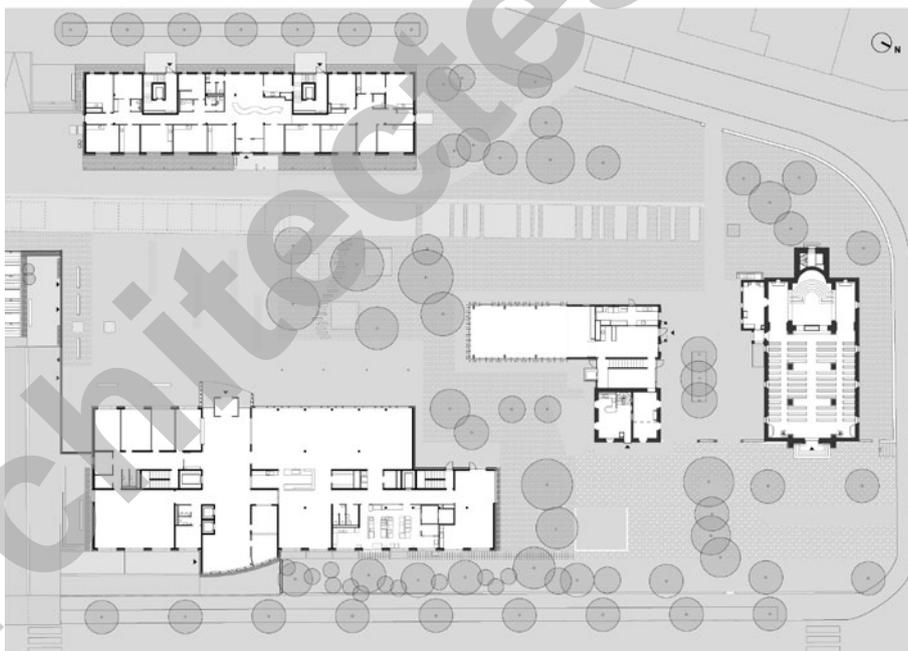
Le choix de cette implantation pour l'EMS permet à ses résidents de vivre au cœur de ce nouvel espace public et de bénéficier des synergies avec les multiples activités présentes et futures dans ce nouveau quartier. Le projet trouve sa respiration dans sa vue imprenable sur le lac et les montagnes ainsi que dans l'espace paysagé qui traverse la parcelle et qui sera prochainement aménagé en parc public. Il offre à ses 80 résidents un cadre de vie à la fois dynamique et paisible.

Le projet se développe sur 6 niveaux. Le rez supérieur intègre les espaces publics, le restaurant et l'administration. Les 4 étages accueillent 20 chambres chacun et les espaces de vie privatifs. Tous les niveaux sont articulés autour d'un espace central qui se distingue par sa grande transparence et sa luminosité. On y retrouve les zones d'accueil pour chaque niveau ainsi que des espaces de détente et de vie.

La double circulation dans tout le bâtiment enrichit les parcours et offre en permanence des perspectives visuelles de qualité. Les larges ouvertures sur le parc et sur le lac, dans les espaces communs comme dans les chambres, confèrent au lieu une impression permanente d'espace et de lumière.

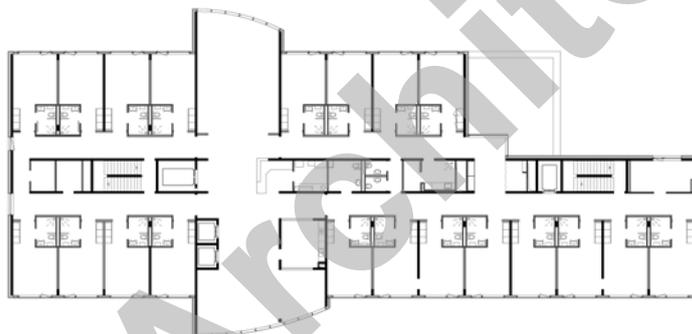
### Photos

Transparence, lumière et générosité des espaces caractérisent un lieu de vie appréciable.





Plan étage type logements



Plan étage type EMS

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : 4'832 m<sup>2</sup>

#### Caractéristiques des logements

Surface brute de plancher : 3'882 m<sup>2</sup>  
 Emprise au rez : 628 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 12'227 m<sup>3</sup>  
 Coût total : 8'000'000.-  
 Coût m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) : 532.-  
 Nombre de logements : 18  
 Nombre de niveaux : 4  
 Nombre de niveaux souterrains : 1

#### Caractéristiques de l'EMS

Surface brute de plancher : 7'347 m<sup>2</sup>  
 Emprise au rez : 1'265 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA : 28'828 m<sup>3</sup>  
 Coût total : 20'000'000.-  
 Coût m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) : 541.-  
 Nombre de chambres : 80  
 Nombre de niveaux : 6  
 Nombre de niveaux souterrains : 1





## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Terrassements

**HTP SA**  
1214 Vernier

### Echafaudages

**ECHAMI Echafaudages SA**  
1214 Vernier

### Installation de chantier

**KINDLIMANN SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

### Béton - Béton armé

**GRISONI-ZAUGG SA**  
1227 Les Acacias

### Béton - Béton armé

**ORLLATI SA**  
1219 Aire

### Abris PC

**Ernst SCHWEIZER SA**  
1024 Ecublens

### Façade - Fenêtres métal

**Ouvrages métalliques**  
**SOTTAS SA**  
1630 Bulle

### Pierre naturelle

**BAERLOCHER Harry SA**  
1227 Les Acacias

### Ferblanterie - Etanchéité

**DENTAN Georges SA**  
1227 Les Acacias

### Isolations spéciales

**COULET Luc André**  
2072 St-Blaise

### Menuiserie - Charpente - Agencement

**BONALDI Christian SA**  
1255 Veyrier

### Installations électriques

**SEDELEC SA**  
1227 Carouge

### Tableaux électriques

**SCHAUB CH. SA**  
1222 Vézenaz

### Central Téléphonique

**Appel malades**  
**TEAM-TELECOM Sàrl**  
1018 Lausanne

### Lustrerie

**ZUMTOBEL Lumière SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

### Mise à terre - parafoudre

**ALPIQ INTEC Romandie SA**  
1700 Fribourg

### Eclairage de secours

**APROTEC SA**  
1227 Carouge

### DI - Effraction - Contrôle d'accès

**DES systèmes de sécurité SA**  
1032 Romanel-sur-Lausanne

### Surveillance

**Agence BOISSERIE snc**  
1227 Carouge

### Distribution de chaleur

**MINO SA**  
1228 Plan-les-Ouates

### Distribution de chaleur

**ALVAZZI Genève SA**  
1227 Carouge

### Installation ventilation

**CT Climatechic SA**  
1217 Meyrin

### Installation chauffage

**VULIN SA**  
1227 Les Acacias

### Installation de réfrigération

**TECH BUILDING SA**  
1227 Les Acacias

### Mesures Contrôle Régulation (MCR)

**JOHNSON CONTROLS SYSTEMS & Service Sàrl**  
1217 Meyrin

### Installations sanitaires

**TROGER SA**  
1222 Vézenaz

### Ouvrages métalliques

**SCHNEIDER A. SA**  
1227 Carouge GE

### Ouvrages métalliques - Portes

**Vitrages intérieurs bois - Cloisons en éléments**  
**André STALDER SA**  
1217 Meyrin

### Ouvrages métalliques

**ALPNACH SA Armoires et portes**  
1022 Chavannes

### Ouvrages métalliques

**EDAK SA**  
8447 Dachsen

### Ouvrages métalliques

**GILGEN DOOR SYSTEMS SA**  
1196 Gland

### Ouvrages métalliques

**Serrurerie 2000**  
1252 Meinier

### Boîte aux lettres - Système de verrouillage

**PAWI Sàrl**  
1227 Carouge

### Ascenseurs

**Ascenseurs SCHINDLER SA**  
1258 Perly

### Chapes

**MULTISOL Chapes SA**  
1227 Carouge

### Carrelages

**Jean LANOIR SA**  
1227 Les Acacias

### Sols sans joint

**SIKA Travaux SA**  
1026 Echandens

### Revêtement de sol synthétique

**ATELIER Services SA**  
1010 Lausanne

### Revêtement PVC - Revêtement sols en bois

**MULTISOL Parquets SA**  
1227 Carouge

### Plâtrerie - Cloisons

**BELLONI SA**  
1227 Carouge

### Peinture de sol

**SIGNAL SA**  
1214 Vernier

### Agencement cuisines

**TEK Cuisines**  
1227 Les Acacias

### Ventilation cuisines

**GINOX SA**  
1816 Chailly-Montreux

### Cuisine industrielle

**RESTOREX Cuisines Professionnelles SA**  
1964 Conthey

### Faux-plafonds en métal

**DANIEL FOURNIER SA Interior Concepts**  
1217 Meyrin

### Nettoyage du bâtiment

**PRO SERVICES PLUS SA**  
1213 Petit-Lancy

### Tri et recyclage

**TRANSVOIRIE SA**  
1214 Vernier

### Panneaux publicitaires

**AMBÜHL Werbetechnik AG**  
3203 Mühleberg