

TEKHNE

COLLÈGE DE CHESEAUX

LE MARAIS DU BILLET

CHESEAUX-SUR-LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage
Commune de
Cheseaux-sur-Lausanne

Architectes
Association

Atelier d'Architecture
Graeme Mann et
Patricia Capua Mann
dipl. EPFL SIA
Chemin de Monribeau 2
1005 Lausanne

Tekhne SA
Avenue de la Gare 33
1003 Lausanne

Collaborateurs:
Daniel Riser
Daniel Ouillères

Ingénieurs civils
AIC ingénieurs conseils SA
Avenue Tissot 2 bis
1006 Lausanne

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation :
Jakob Forrer SA
Chemin du Rionzi 54
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire :
H. Schumacher
ingénieurs conseils SA
Rue de la Pontaise 14
1018 Lausanne

Electricité :
Perrotet Ingénieurs Conseils
en Electricité SA
Chemin des Croisettes 28
1066 Epalinges

Eclairagisme :
Aebischer & Bovigny
Rue St-Roch 30
1004 Lausanne

Etudes de façades :
Arteco SA
Grand'Rue 2A
1071 Chexbres

Architecte paysagiste:
L'atelier du paysage
Jean-Yves Le Baron Sàrl
Chemin des Mouettes 2
1007 Lausanne

Géomètre
Jan & Courdesse SA
Rue de la Mèbre 11
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Coordonnées
Le Marais du Billet
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Conception 2004

Réalisation 2006 - 2007



HISTORIQUE - SITUATION

Etudes enchaînées pour un réaménagement global.

Issu d'une double procédure - concours d'idée pour l'aménagement du lieu-dit "Marais-du-Billet" et concours d'architecture pour la réalisation d'un groupe scolaire - le projet a été confié à l'association des architectes qui a obtenu le premier prix dans ces deux étapes d'études.

En première phase, l'établissement d'un PQCM (plan de quartier de compétence municipale) a permis de définir l'urbanisation du périmètre retenu dans un secteur central de la commune, au voisinage du bâtiment scolaire pré-existant, d'ailleurs inclus dans l'ensemble de la réflexion.

En deuxième étape, le projet scolaire s'est développé dans la perspective d'un aménagement de haute qualité, proposant des implantations qui structurent les espaces disponibles et réservent, en intégrant l'existant, les possibilités d'extensions futures.

PROGRAMME

Deux volumes distincts et interactifs. Développé dans un volume total de 27'943 m³ SIA, en deux unités indépendantes, le programme prévoit un bâtiment de douze classes, dont deux enfantines, avec locaux annexes classiques tels que salles des maîtres et services parascolaires.



S'y ajoutent une salle de gymnastique double, avec des gradins escamotables pour 300 personnes, plus une salle destinée spécifiquement à la pratique du judo.

L'ensemble s'inscrit dans un cadre budgétaire et qualitatif strictement défini, les délais de mise à disposition des locaux constituant également un point majeur des conditions de ce programme qui retient les qualités architecturales et urbanistiques du projet comme des éléments de première importance.

PROJET

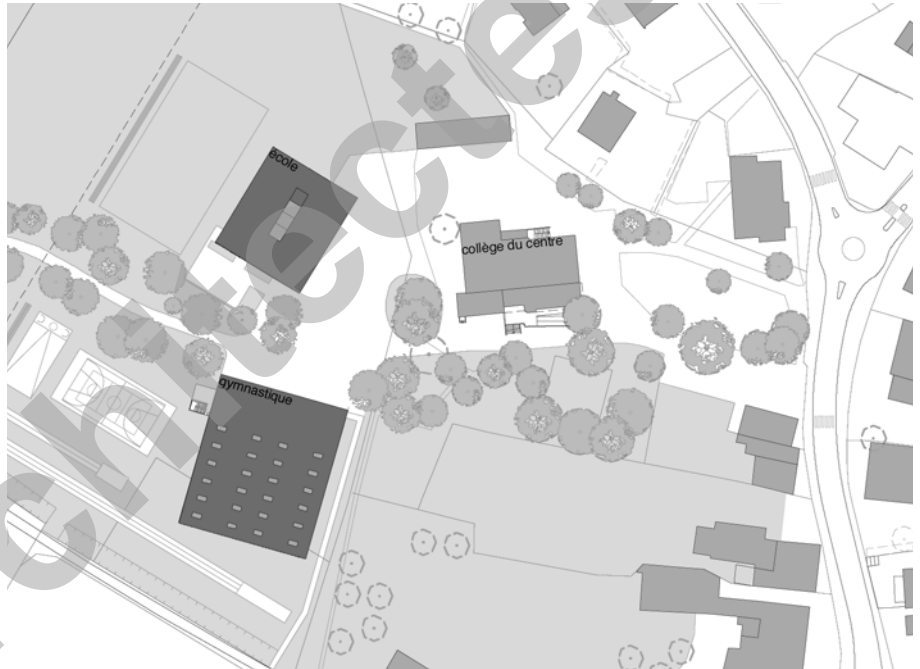
Fonctionnalités et intégration urbanistique pour un projet homogène. L'école et la salle de gymnastique forment, avec le bâtiment de l'administration communale et le projet d'une extension ultérieure, un espace extérieur qui assume normalement la fonction de préau scolaire, mais aussi celle de place villageoise, disponible pour toute sorte de manifestations.

Cet espace, qui dessert également les terrains de sport extérieurs, est une halte sur le cheminement piéton qui relie le centre du village, via les écoles et un nouveau quartier d'habitation, à un belvédère sur les montagnes du Jura.

Les classes enfantines et les classes primaires bénéficient chacune d'une entrée propre, qui s'effectue par les deux préaux couverts que forment les porte-à-faux des niveaux supérieurs. Dans l'école, les salles de classe se disposent en couronne autour du hall et de l'escalier central, vivement éclairé par une verrière; l'éclairage naturel dans les classes est assuré par des façades entièrement vitrées, protégées du soleil par des stores toiles extérieurs et intérieurs.

L'entrée à la salle de gymnastique se pratique au niveau supérieur des gradins; la partie sportive et les vestiaires étant ainsi enterrés, la volumétrie hors-sol du bâtiment est fortement réduite et se trouve être à l'échelle de l'école et des autres bâtiments environnants.

Sur le plan constructif, les bâtiments se fondent sur des radiers et une structure en béton armé.





Les salles de gymnastique sont surmontées d'un système porteur en charpente métallique supportant, tout comme pour le bâtiment des classes, une toiture plate avec végétalisation extensive. Les façades en bardage de lamelles métalliques verticales contribuent à l'image homogène de l'ensemble.

A l'intérieur, les surfaces communes sont revêtues d'un terrazzo coulé et les salles de classes d'un parquet en noyer, les classes enfantines recevant un sol adapté à leurs fonctions spécifiques, en caoutchouc coulé.

Les murs en placoplâtre entre les classes et en maçonnerie entre les vestiaires, les plafonds acoustiques en plâtre perforé dans les locaux d'enseignement et en béton apparent dans les couloirs, répondent à la fois aux exigences fonctionnelles et à celles du concept architectural. Les techniques intégrées aux bâtiments s'adaptent aux standards contemporains courants, la centrale de chauffe alimentée au gaz étant par ailleurs prédimensionnée pour fournir l'énergie thermique nécessaire à un futur bâtiment de l'administration communale.





CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:	4'794 m²
Volume SIA:	27'943 m³
Coût total:	18'600'000.-
Coût m ³ SIA (CFC2):	561.-
Nombre de niveaux:	3
Nombre de niveaux souterrains:	1



Photos

Espaces structurés, lignes claires et ordonnées, interaction visuelle entre les volumes: la réalisation préfigure les développements urbanistiques futurs définis pour le secteur d'implantation des bâtiments scolaires.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	ORLLATI SA 1042 Bioley-Orjulaz	Revêtements de sol terrazzo	BLU Terrazzo und Waschbeton GmbH 3617 Fahrni
Echafaudages	ECHAFAUDAGES 2000 1860 Aigle	Sols et murs en résine	GONZASOL 1005 Lausanne
Maçonnerie	CAMANDONA SA 1023 Crissier	Sols sportifs	JANK + BLATTER AG 6023 Rothenburg
Charpente métallique	HEVRON SA 1023 Crissier	Peinture intérieure Cloisons, revêtements plâtre Crépis et enduits intérieurs	DUCA SA 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Protection contre la foudre	HOFMANN CAPT Paratonnerres Sàrl 1010 Lausanne	Portes intérieures en bois	André GEBHARDT 1032 Romanel-sur-Lausanne
Façades	ACOMET SA 1868 Collombey	Armoires murales, rayonnages	RÖTHLISBERGER AG 3535 Schüpbach
Étanchéité toiture	BALZAN & IMMER étanchéité SA 1018 Lausanne	Revêtements de paroi en bois Plafonds suspendus en panneaux métalliques	LAMBDA technique d'isolation Lausanne SA 1004 Lausanne
Installations électriques	DUBRIT SA 1510 Moudon	Faux-plafonds en plâtre	André BUACHE 1562 Corcelles-près-Payerne
Tableaux électriques	TABELCO Ensembles d'appareillages SA 1024 Ecublens	Cloisons mobiles	DORMA Suisse SA 1018 Lausanne
Installations de chauffage	MONNIER chauffage ventilation et climatisation SA 1009 Pully	Cloisons fixes	BUWA Andréas Bée 1031 Mex
Installations de ventilation	ATEL TB Romandie SA 1023 Crissier	Vitrages de toits plats	WEMA constructions métalliques et verres SA 1005 Lausanne
Installations sanitaires	M. FLEURY & Cie SA 1004 Lausanne	Équipement salles de gym	ALDER + EISENHUT AG 9642 Ebnat-Kappel
Ouvrages métalliques courants	G. DEMENGA & Fils SA 1110 Morges	Engins fixes de gymnastique	SOEMAT SA 1206 Genève
Verrière	ANSERMOT SA 1772 Grolley	Sono, gongs, horloges, Onduleurs	TYCO Fire & Integrated Solutions Suisse SA 1028 Prévèrenge
Ascenseurs	OTIS 1000 Lausanne 25	Surfaces vertes	SCHNEIDER Paysage SA 1073 Savigny
Chapes ciment	Giovanni CACCIAMANO 1026 Echandens	Lignes de vie	ALTITEC sécurité 1030 Bussigny-près-Lausanne
Lissage	BALZAN & IMMER SA 1033 Cheseaux-sur-Lausanne		
Revêtements de sol en bois	ALBOS Sàrl 1009 Pully		