TEKHNE

COLLÈGE DE CHESEAUX

LE MARAIS DU BILLET

CHESEAUX-SUR-LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage
Commune de
Cheseaux-sur-Lausanne

Architectes
Association

Atelier d'Architecture
Graeme Mann et
Patricia Capua Mann
dipl. EPFL SIA
Chemin de Monribeau 2
1005 Lausanne

Tekhne SA
Avenue de la Gare 33
1003 Lausanne

Collaborateurs:
Daniel Riser
Daniel Ouillères

Ingénieurs civils
AIC ingénieurs conseils SA
Avenue Tissot 2 bis
1006 Lausanne

Bureaux techniques
Chauffage - Ventilation :
Jakob Forrer SA
Chemin du Rionzi 54
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sanitaire :
H. Schumacher
ingénieurs conseils SA
Rue de la Pontaise 14
1018 Lausanne

Electricité :
Perrottet Ingénieurs Conseils
en Electricité SA
Chemin des Croisettes 28
1066 Epalinges

Eclairagisme :
Aebischer & Bovigny
Rue St-Roch 30
1004 Lausanne

Etudes de façades :
Arteco SA
Grand'Rue 2A
1071 Chexbres

Architecte paysagiste:
L'atelier du paysage
Jean-Yves Le Baron Sàrl
Chemin des Mouettes 2
1007 Lausanne

Géomètre
Jan & Courdesse SA
Rue de la Mèbre 11
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Coordonnées
Le Marais du Billet
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Conception 2004

Réalisation 2006 - 2007

HISTORIQUE - SITUATION

Etudes enchaînées pour un réaménagement global. Issu d'une double procédure - concours d'idée pour l'aménagement du lieu-dit "Marais-du-Billet" et concours d'architecture pour la réalisation d'un groupe scolaire - le projet a été confié à l'association des architectes qui a obtenu le premier prix dans ces deux étapes d'études.

En première phase, l'établissement d'un PQCM (plan de quartier de compétence municipale) a permis de définir l'urbanisation du périmètre retenu dans un secteur central de la commune, au voisinage du bâtiment scolaire préexistant, d'ailleurs inclus dans l'ensemble de la réflexion.

En deuxième étape, le projet scolaire s'est développé dans la perspective d'un aménagement de haute qualité, proposant des implantations qui structurent les espaces disponibles et réservent, en intégrant l'existant, les possibilités d'extensions futures.

PROGRAMME

Deux volumes distincts et interactifs. Développé dans un volume total de 27'943 m3 SIA, en deux unités indépendantes, le programme prévoit un bâtiment de douze classes, dont deux enfantines, avec locaux annexes classiques tels que salles des maîtres et services parascolaires.

©Architectes.ch

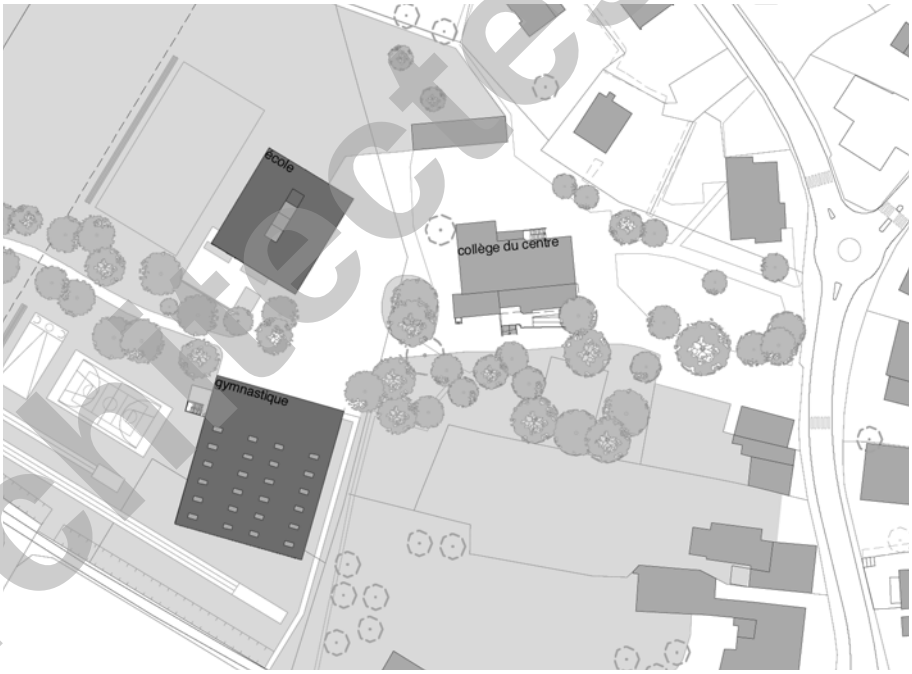
S'y ajoutent une salle de gymnastique double, avec des gradins escamotables pour 300 personnes, plus une salle destinée spécifiquement à la pratique du judo.

L'ensemble s'inscrit dans un cadre budgétaire et qualitatif strictement défini, les délais de mise à disposition des locaux constituant également un point majeur des conditions de ce programme qui retient les qualités architecturales et urbanistiques du projet comme des éléments de première importance.

PROJET

Fonctionnalités et intégration urbanistique pour un projet homogène. L'école et la salle de gymnastique forment, avec le bâtiment de l'administration communale et le projet d'une extension ultérieure, un espace extérieur qui assume normalement la fonction de préau scolaire, mais aussi celle de place villageoise, disponible pour toute sorte de manifestations.

Cet espace, qui dessert également les terrains de sport extérieurs, est une halte sur le cheminement piéton qui relie le centre du village, via les écoles et un nouveau quartier d'habitation, à un belvédère sur les montagnes du Jura.



Les classes enfantines et les classes primaires bénéficient chacune d'une entrée propre, qui s'effectue par les deux préaux couverts que forment les porte-à-faux des niveaux supérieurs. Dans l'école, les salles de classe se disposent en couronne autour du hall et de l'escalier central, vivement éclairé par une verrière; l'éclairage naturel dans les classes est assuré par des façades entièrement vitrées, protégées du soleil par des stores toiles extérieurs et intérieurs.

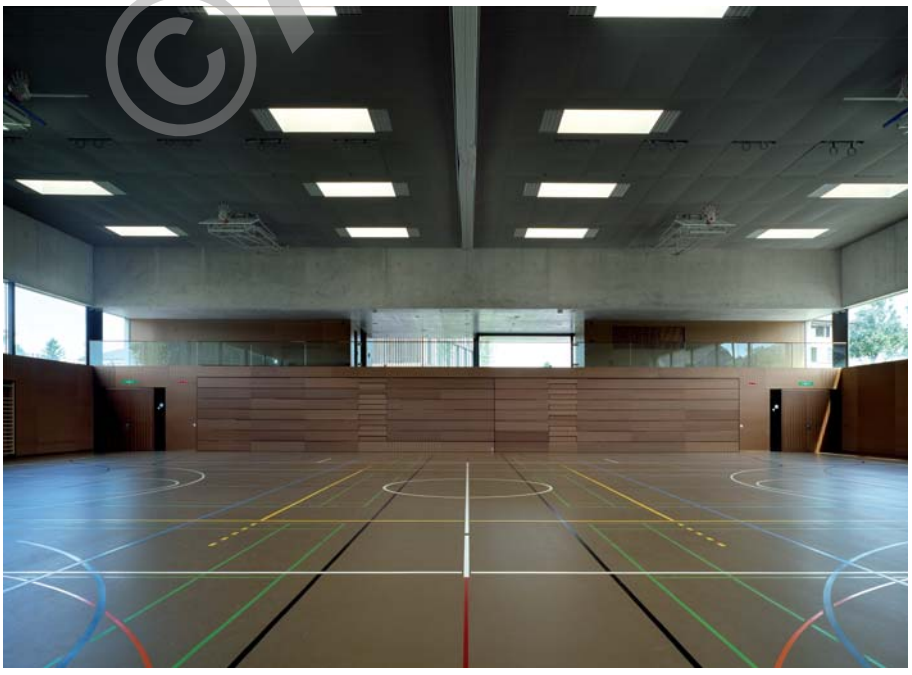
L'entrée à la salle de gymnastique se pratique au niveau supérieur des gradins; la partie sportive et les vestiaires étant ainsi enterrés, la volumétrie hors-sol du bâtiment est fortement réduite et se trouve être à l'échelle de l'école et des autres bâtiments environnants.

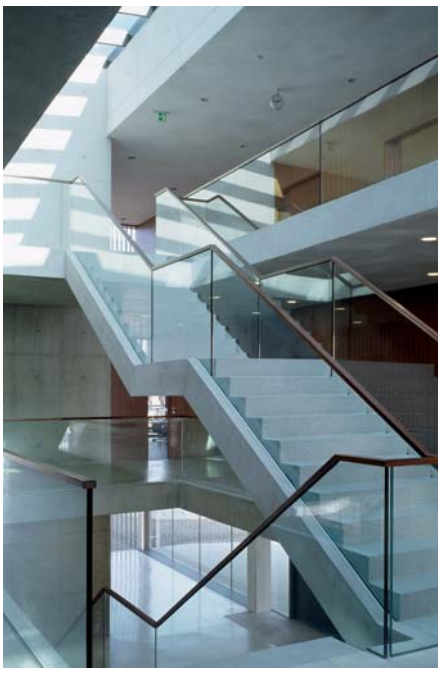
Sur le plan constructif, les bâtiments se fondent sur des radiers et une structure en béton armé.

©Architectes.ch

Les salles de gymnastique sont surmontées d'un système porteur en charpente métallique supportant, tout comme pour le bâtiment des classes, une toiture plate avec végétalisation extensive. Les façades en bardage de lamelles métalliques verticales contribuent à l'image homogène de l'ensemble.

A l'intérieur, les surfaces communes sont revêtues d'un terrazzo coulé et les salles de classes d'un parquet en noyer, les classes enfantines recevant un sol adapté à leurs fonctions spécifiques, en caoutchouc coulé.
Les murs en placoplâtre entre les classes et en maçonnerie entre les vestiaires, les plafonds acoustiques en plâtre perforé dans les locaux d'enseignement et en béton apparent dans les couloirs, répondent à la fois aux exigences fonctionnelles et à celles du concept architectural.
Les techniques intégrées aux bâtiments s'adaptent aux standards contemporains courants, la centrale de chauffe alimentée au gaz étant par ailleurs prédimensionnée pour fournir l'énergie thermique nécessaire à un futur bâtiment de l'administration communale.





©Architectes.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:	**4'794 m2**
Volume SIA:	**27'943 m3**
Coût total:	**18'600'000.-**
Coût m3 SIA (CFC2):	**561.-**
Nombre de niveaux:	**3**
Nombre de niveaux souterrains:	**1**

Photos

Espaces structurés, lignes claires et ordonnées, interaction visuelle entre les volumes: la réalisation préfigure les développements urbanistiques futurs définis pour le secteur d'implantation des bâtiments scolaires.

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements	**ORLLATI SA** 1042 Bioley-Orjulaz
Echafaudages	**ECHAFAUDAGES 2000** 1860 Aigle
Maçonnerie	**CAMANDONA SA** 1023 Crissier
Charpente métallique	**HEVRON SA** 1023 Crissier
Protection contre la foudre	**HOFMANN CAPT Paratonnerres Sàrl** 1010 Lausanne
Façades	**ACOMET SA** 1868 Collombey
Etanchéité toiture	**BALZAN & IMMER étanchéité SA** 1018 Lausanne
Installations électriques	**DUBRIT SA** 1510 Moudon
Tableaux électriques	**TABELCO Ensembles d'appareillages SA** 1024 Ecublens
Installations de chauffage	**MONNIER chauffage ventilation et climatisation SA** 1009 Pully
Installations de ventilation	**ATEL TB Romandie SA** 1023 Crissier
Installations sanitaires	**M. FLEURY & Cie SA** 1004 Lausanne
Ouvrages métalliques courants	**G. DEMENGA & Fils SA** 1110 Morges
Verrière	**ANSERMOT SA** 1772 Grolley
Ascenseurs	**OTIS** 1000 Lausanne 25
Chapes ciment	**Giovanni CACCIAMANO** 1026 Echandens
Lissage	**BALZAN & IMMER SA** 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Revêtements de sol en bois	**ALBOS Sàrl** 1009 Pully
Revêtements de sol terrazzo	**BLU** **Terrazzo und Waschbeton GmbH** 3617 Fahrni
Sols et murs en résine	**GONZASOL** 1005 Lausanne
Sols sportifs	**JANK + BLATTER AG** 6023 Rothenburg
Peinture intérieure Cloisons, revêtements plâtre Crépis et enduits intérieurs	**DUCA SA** 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Portes intérieures en bois	**André GEBHARDT** 1032 Romanel-sur-Lausanne
Armoires murales, rayonnages	**RÖTHLISBERGER AG** 3535 Schüpbach
Revêtements de paroi en bois Plafonds suspendus en panneaux métalliques	**LAMBDA technique d'isolation Lausanne SA** 1004 Lausanne
Faux-plafonds en plâtre	**André BUACHE** 1562 Corcelles-près-Payerne
Cloisons mobiles	**DORMA Suisse SA** 1018 Lausanne
Cloisons fixes	**BUWA Andréas Bée** 1031 Mex
Vitrages de toits plats	**WEMA constructions métalliques et verres SA** 1005 Lausanne
Equipement salles de gym	**ALDER + EISENHUT AG** 9642 Ebnat-Kappel
Engins fixes de gymnastique	**SOGEMAT SA** 1206 Genève
Sono, gongs, horloges, Onduleurs	**TYCO** **Fire & Integrated Solutions Suisse SA** 1028 Préverenges
Surfaces vertes	**SCHNEIDER Paysage SA** 1073 Savigny
Lignes de vie	**ALTITEC sécurité** 1030 Bussigny-près-Lausanne

©Architects.ch

Réalisations Immobilières - Editeur; CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 081130 - Pressor 2063 / JPG / LG Photos: Thomas Jantscher