

Maître de l'ouvrage
 M. et Mme Risch-Mizera
 chemin de Ruth 41
 1223 Cologny

Architectes
 Hervé de Giovannini
 architecte EPFL-SIA
 rue de Malatrex 38
 1201 Genève

Collaborateurs :
 Roland Noiset
 Michel Beche

Ingénieurs civils
 Guscetti & Tournier
 plateau de Frontenex 5a
 1208 Genève

Bureaux techniques
 Chauffage :
 Durlmann SA
 rue de Peillonex 36
 1225 Chêne-Bourg

Ventilation :
 Santair SA
 route de St-Julien 275
 1258 Perly

Sanitaire :
 Maulini Prini SA
 route du Grand-Lancy 47
 1212 Grand-Lancy

Electricité :
 Egg Telsa SA
 rue Guillaume-de-Marcossay 14
 1205 Genève

Géotechnique :
 Blaise Dériaz
 boulevard de la Cluse 35
 1205 Genève

Géomètre
 Huber & Chappuis
 rue de Peillonex 39
 1225 Chêne-Bourg

Coordonnées
 Chemin de Ruth 41
 1223 Cologny

Conception 1998

Réalisation 2000



SITUATION / PROGRAMME

Un site difficile à exploiter. Commune résidentielle par excellence de l'agglomération genevoise, Cologny offre à ses habitants un environnement attrayant, à proximité de la ville, côté rive gauche. En remontant le long de cette dernière, le coteau s'accroît jusqu'à présenter une pente par endroit fort marquée.

Ces conditions naturelles très favorables à l'implantation de villas individuelles au bénéfice de la vue sur le lac et le Jura ont été largement exploitées et les terrains encore disponibles se caractérisent souvent par une géométrie et des conditions de construction difficiles à gérer.

C'est le cas de la parcelle d'accueil de la "Maison de verre" : de forme allongée et étroite, elle domine le paysage et bénéficie d'un remarquable ensoleillement, mais impliquait aussi une recherche particulièrement développée pour aboutir à un projet satisfaisant.

Le programme comprend 292 m² de surface brute de plancher, fait la part belle au dégagement de la vue et à la transparence en tous points de la construction, tout en réservant une place importante à l'élément liquide, par piscine, pièce d'eau et fontaines.

PROJET

Objectifs et techniques hors-normes dans la construction de villa. Le dessin des limites de parcelle et la configuration en très forte pente ont milité en faveur d'une construction parallélépipédique, nettement allongée, formée d'un cadre en béton dont les deux faces principales sont entièrement vitrées. La relation visuelle entre l'amont et l'aval de la construction est encore renforcée par la création d'une piscine qui traverse la villa. Cette option audacieuse répond également au souhait formulé par le Maître de l'ouvrage de voir le rapport avec l'eau fortement mis en évidence, cet élément étant considéré comme essentiel dans la vie de la demeure.

Les conditions ainsi créées permettent d'apporter une réponse adaptée aux conditions du site, en exploitant l'ensoleillement du petit jardin situé à l'amont, la vue côté aval, la transparence généralisée et la présence affirmée de l'eau.

Les vitrages sont réalisés en serrurerie d'aluminium, et les ouvertures se pratiquent par translation, préservant ainsi les champs visuels en tous points.

L'enveloppe du bâtiment fait la part belle aux parements en bois de mélèze posés sur isolations en laine de pierre. A l'intérieur, la pierre naturelle et le bois

Photos

Transparence, préservation de la vue et de l'ensoleillement, omniprésence de l'eau, architecture sobre et de grande qualité, définissent une réalisation d'exception. 2



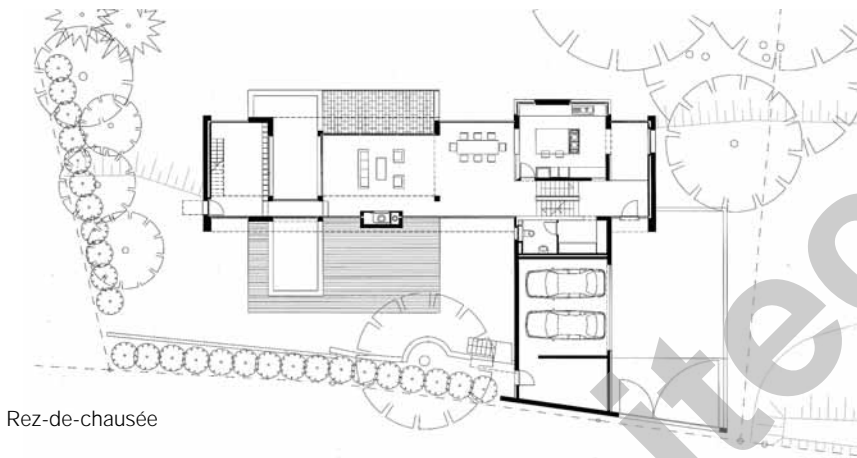
3



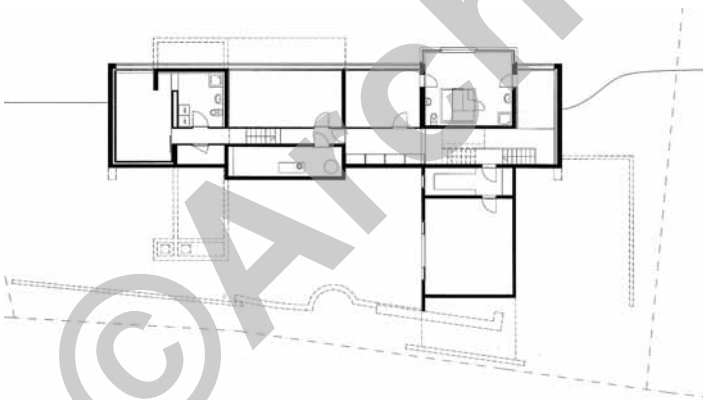
dominant pour les sols, les murs et les plafonds étant traités sobrement, de façon traditionnelle par enduisage au plâtre et crépis blanc.

Une telle réalisation ne va pas sans mesures

constructives spéciales ; ici se sont des fondations inhabituelles pour une villa qu'il convient de remarquer : quatorze pieux de diamètre 60 cm, env. 10,00 m de profondeur et 7 ancrages assurent la stabilité du tout.



Rez-de-chausée



Etage



4



5



6

Caractéristiques générales

Surface brute de planchers	:	292 m2
Emprise au rez	:	146 m2
Volume SIA	:	2'500 m3
Prix total	:	2'200'000.-
Prix au m3 SIA (CFC 2)	:	800.-
Nombre d'étages	:	3
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Garages : type/nombre	:	2 pl.
Places de parc extérieures	:	1 pl.

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassements
travaux spéciaux

ASTIE SA & FORASOL SA
1213 Petit-Lancy

Maçonnerie, Béton Armé

MAULINI SA
1242 Satigny

Serrurerie

COMETALLO Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Façades vitrées

VITROCSA
Onnens

Menuiserie, charpente

Marc ANTONINI & Cie
1222 Vésenaz

Electricité

EGG -TELSA SA
1205 Genève

Chauffage

DURLEMANN SA
1225 Chêne-Bourg

Sanitaire

MAULINI-PRINI SA
1212 Grand-Lancy

Cuisine

BULTHAUP
1205 Genève

Isolation, crépis

ISOBAT SA
1207 Genève

Sols, cheminées

Claude MICHELI SA
1279 Chavannes-de-Bogis

Parquets

Manuel VILAS
1212 Grand-Lancy

