

**Maître de l'ouvrage**

FIPOI  
Fondation des Immeubles pour  
les Organisations Internationales  
Rue de Varembe 9-11  
1202 Genève

**Entreprise générale**

Implenia Entreprise Générale SA  
Chemin de l'Écho 1  
1213 Onex

**Architectes**

group8  
architecture & urban planning  
Chemin J.-Ph.-De-Sauvage 37  
1219 Châtelaine

**Ingénieurs civils**

Amsler Bombeli et associés SA  
Rue de Chêne-Bougeries 31  
1224 Chêne-Bougeries

**Bureaux techniques**

CVC:  
RG Riedweg et Gendre SA  
Place d'Armes 20  
1227 Carouge

**Sanitaire:**

Schumacher Ingénierie SA  
Rue de Chantepoulet 13  
1201 Genève

**Electricité:**

MAB-Ingénierie SA  
Route de Montfleury 46  
1214 Vernier

**Ingénieur façades:**

BCS SA  
Rue des Draizes 3  
2000 Neuchâtel

**Ingénieur sécurité:**

Scherler SA  
Chemin du Champ-d'Anier 19  
1209 Genève

**Physicien du bâtiment:**

Estia SA  
Parc scientifique EPFL  
1015 Lausanne

**Ingénieur acousticien:**

AAB J. Stryjenski et H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

**Géomètre**

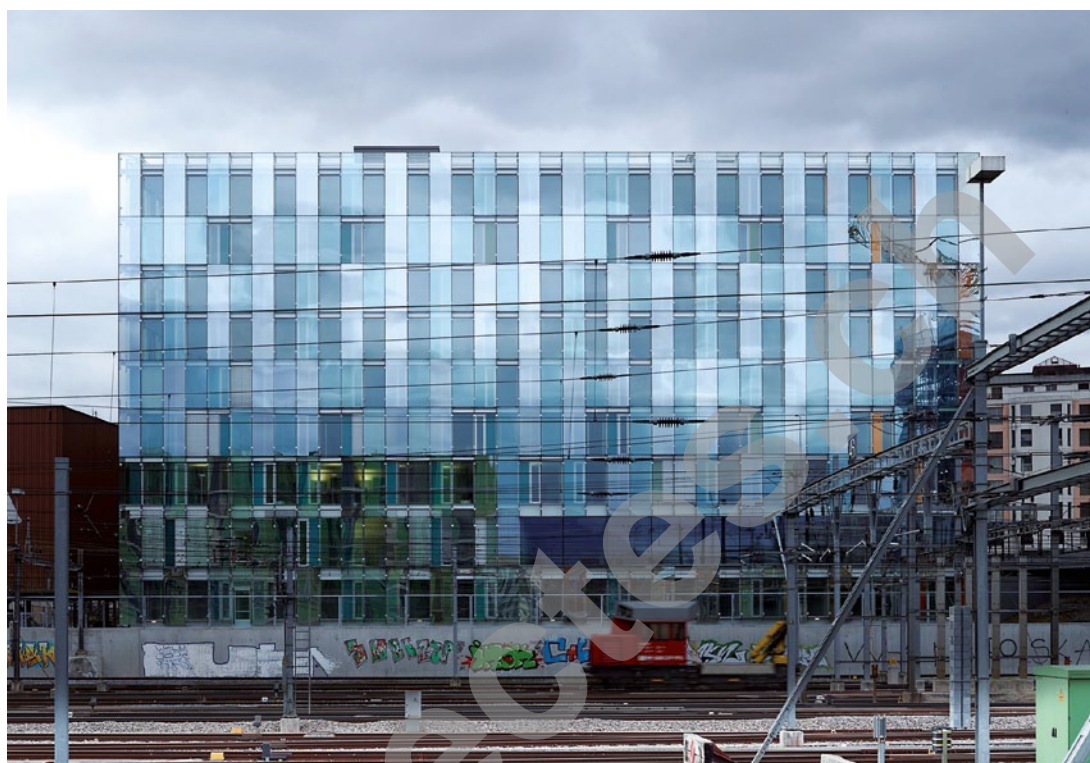
HKD Géomatique SA  
Chemin de l'Écho 3  
1213 Onex

**Coordonnées**

Avenue de France  
1202 Genève

Conception 2003

Réalisation 2009 - 2011

**HISTORIQUE / SITUATION**

**Changement d'affectation en cours d'études.** Lancé en 2003, le projet résulte d'un concours d'architecture mis sur pied en vue de constituer une extension de l'OMC (Organisation Internationale du Commerce). Cette dernière s'est par la suite désistée, préférant une solution qui lui permette de regrouper l'ensemble de ses services sur un site unique, au bord du lac.

La FIPOI, organisme chargé de la mise à disposition des infrastructures immobilières en faveur des organisations internationales, a donc repris

le projet en l'adaptant à d'autres besoins, permettant notamment d'offrir des surfaces aux Missions diplomatiques.

Le terrain de 3'800 m<sup>2</sup> donne sur l'avenue de France, à l'amont du faisceau de voies CFF, lesquels sont propriétaires de la parcelle et la mettent à disposition de la FIPOI sur la base d'un droit de superficie conclu à titre onéreux. Le site présente l'avantage de la proximité avec de nombreuses organisations internationales, non loin du Palais des Nations, exigeant en contrepartie un soin particulier pour l'implantation, les accès, et la gestion générale des questions liées au voisinage des lignes ferroviaires.



## PROGRAMME

**Qualité d'image et de construction.** Le nouveau mandat déterminé après les études initiales exigeait la reprise du concept à partir de l'avant-projet, avec comme objectif d'optimiser l'utilisation des locaux et les coûts. La réalisation, confiée à une entreprise totale chargée de reprendre l'ensemble des mandataires, est donc basée sur une révision complète, permettant de satisfaire au nouveau programme.

Celui-ci comprend 18'000 m<sup>2</sup> de surfaces brutes de planchers pour 10'600 m<sup>2</sup> de surfaces locatives, dans un volume de 60'300 m<sup>3</sup> SIA. L'ensemble est affecté à des surfaces administratives et de réunions, offrant par ailleurs 129 places de parc réparties sur deux sous-sols. Cet investissement de quelque 50 millions de francs permet de loger environ 400 postes de travail sur neuf niveaux.

Le programme détermine un standard énergétique correspondant au label Minergie, l'autre élément déterminant pour de nombreux aspects de la réalisation étant la maîtrise des questions phoniques et du fonctionnement du système "double peau" choisi pour l'enveloppe. Celle-ci détermine une image au caractère qualitatif élevé, pouvant contribuer à rehausser la valeur du bâtiment dans un environnement difficile.

## PROJET

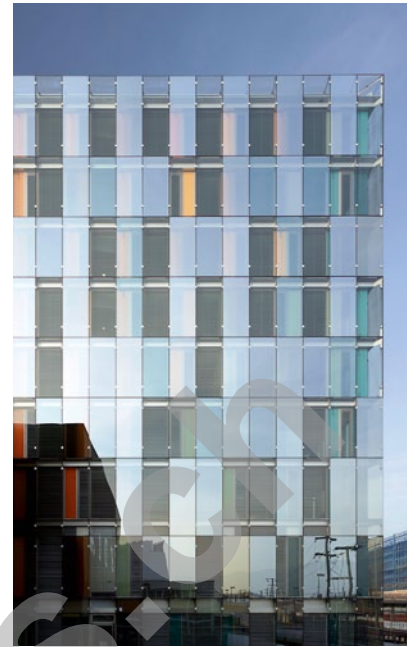
**Enveloppe multifonctionnelle.** Le bâtiment s'adapte au site et à son environnement, reprenant le gabarit de la construction voisine pour créer de cette manière un ensemble unitaire, tout en restant différencié. L'ouvrage présente un aspect monolithique en verre, dont se dégagent deux volumes bien distincts qui définissent les espaces publics du projet. Une longue passerelle aboutit sur le hall d'entrée, dans une cour intérieure.

Deux couches de verres transparents miroitants en panneaux disposés de façon aléatoire constituent l'essentiel visible des façades intérieures "double peau". Les faces extérieures de l'enveloppe sont constituées d'un verre simple monté par éléments sur de fins cadres d'aluminium. La double peau en verre à joints fermés des faces extérieures permet de garantir une



Niveau rez-de-chaussée



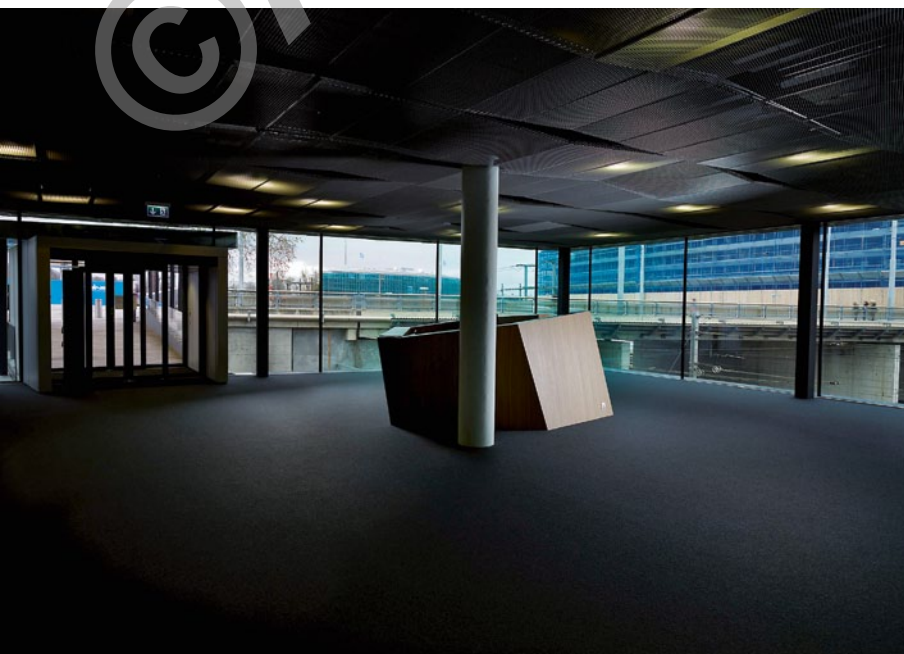


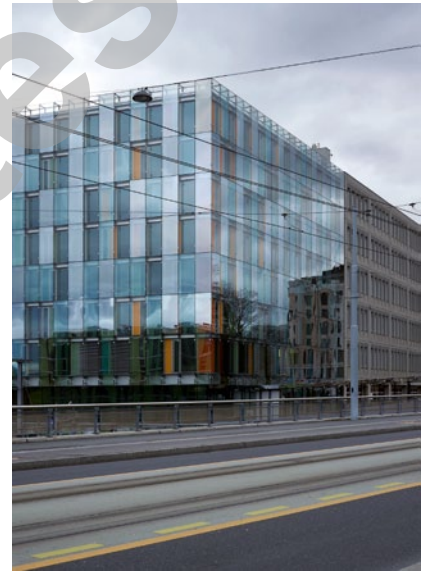
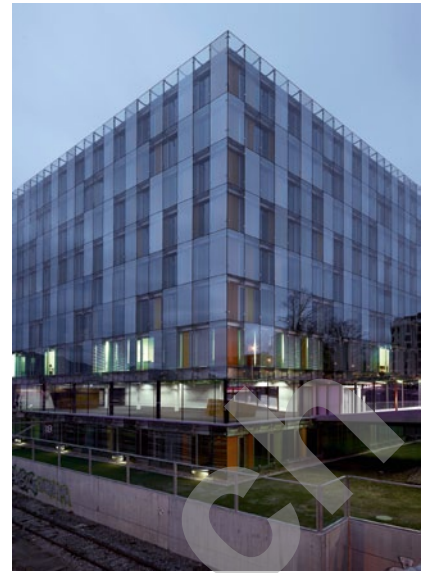
Niveau 1er étage

isolation phonique performante: les deux couches sont séparées par 60 cm de vide dans lequel des coursives d'entretien sont aménagées. La ventilation interstitielle est assurée par des ouvertures au niveau de la toiture, favorisant le réglage du tampon d'air intermédiaire. L'ensemble du dispositif est réalisé au moyen d'éléments fins et discrets, permettant de garder un effet de légèreté et de transparence aussi perceptible que possible.

Sur le plan énergétique, le raccordement au réseau GLN (Genève-Lac-Nations) des Services industriels, permet d'offrir les sources de chauffage et de rafraîchissement écologiques et économiques, via neuf pompes à chaleur à haute performance.

Equipé d'autre part d'une ventilation à double flux, le bâtiment bénéficie d'un rendement énergétique global très efficace de même que d'une densité optimisée des surfaces de planchers, grâce à l'inclusion de toutes les conduites à l'intérieur des structures.





## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'800 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	:	18'000 m <sup>2</sup>
Emprise locative	:	10'600 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	60'300 m <sup>3</sup>
Coût total	:	env. 50'000'000.-

## Photos

La double peau en verre à joints fermés qui pare les façades exposées au bruit, contribue en même temps aux protections phonique et thermique, ainsi qu'à l'esthétique originale et soignée du bâtiment.

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Terrassement - Travaux spéciaux  
Béton armé - Echauffages  
**IMPLENIA Construction SA**  
1213 Onex

Maçonnerie intérieure  
**DA SILVA SA**  
1290 Versoix

Façades  
**FÉLIX Constructions SA**  
1026 Denges

Etanchéité  
**ISOTECH (Genève) SA**  
1227 Carouge

Etanchéité - Ferblanterie  
**GENEUX DANCET SA**  
1217 Meyrin

Installations électriques  
**EGG-TELSA**  
1205 Genève

Tableaux électriques  
**Ch. SCHAUB SA**  
1222 Vézenaz

Lustrerie  
**ZUMTOBEL Lumière SA**  
1219 Le Lignon

Détection incendie - Sprinkler  
**SECURITON SA**  
1205 Genève

Sprinkler  
**VIANSONE SA**  
1217 Meyrin

Chauffage - ventilation  
Régulation du bâtiment  
**MINO SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Installations sanitaires  
**SCHNEIDER A. SA**  
1227 Carouge

Serrureries courantes  
**AAV Contractors SA**  
1228 Plan-les-Ouates

**R. MORAND & Fils SA**  
1217 Meyrin

Ascenseurs  
**KONE (Schweiz) AG**  
1227 Carouge

Chapes  
**MULTISOL Chapes SA**  
1227 Carouge

Faux-planchers  
**Daniel FOURNIER Agencement SA**  
1217 Meyrin

Revêtement de sols et de murs  
**POLYFLOR Sols sans Joints SA**  
1218 Le Grand-Saconnex

Revêtement synthétiques  
**LACHENAL SA**  
1201 Genève

Plâtrerie - Peinture  
Faux-plafonds  
**MAZZOLI R. SA**  
1226 Thônex

Menuiseries intérieures  
**J.-J. André S.A.**  
1137 Yens

Nettoyages  
**JL Services SA**  
1201 Genève

Nacelle d'entretien  
**PB TECH SA**  
8833 Samstagern

Aménagements extérieurs  
**CHARMOY J.-F. SA**  
1090 La Croix (Lutry)