

# IMMEUBLE "AU GRAND CHEMIN"

## Maître de l'ouvrage

Société Coopérative  
"Le Grand Chemin"  
1562 Corcelles-près-Payerne

## Architecte

Archipole  
Architecture & Urbanisme  
Rue de Lausanne 6  
1530 Payerne  
payerne@archipole.ch

## Ingénieurs CVS

Dessibourg Energie Sàrl  
En Sibourg 24  
1566 St-Aubin

## Etude des structures

Association d'ingénieurs  
Crisinel & Favez et Associés SA  
Küng & Associés Payerne SA  
p.o. Crisinel & Favez  
et Associés SA  
Avenue de la Promenade 4  
1530 Payerne

## Géomètre

Michel Perrin  
Ingénieur-géomètre officiel  
Rue du Temple 9  
1530 Payerne  
michel.perrin@bluewin.ch



Accès au Nord, avec aménagement de places et chemin piétons

## SITUATION

Situé à l'extrémité Ouest la rue principale, l'immeuble marque une nouvelle "porte-d'entrée" du village de Corcelles.

Il a été construit sur l'emplacement d'une ancienne ferme désaffectée, acquise par le maître de l'ouvrage en vue de cette réalisation.

Ces études ont établi la faisabilité du projet, sa concordance avec la demande existante sur le marché immobilier local, et, de ce fait, ont facilité la recherche du financement nécessaire pour la réalisation de l'objet. ▷

## DÉMOLITION

**Michel Borgognon**  
Les Iles  
1483 MONTET-BROYE  
Tél. 079 634 13 19

## PROBLÈME PARTICULIER

La conception du bâtiment intègre les prescriptions techniques et les barèmes financiers imposés pour les logements subventionnés par le canton de Vaud et la commune de Corcelles.

Jardins, terrasse et piste de pétanque au Sud



## FERBLANTERIE - CUIVRE

**Ferblanterie 2000 Romont SA**  
Case postale 240  
1680 ROMONT  
Tél. 026 652 40 61

## ETUDES

Des nombreuses études préalables ont été nécessaires pour adapter le projet initial aux prescriptions techniques et financières relatives aux logements subventionnés pour personnes âgées ou handicapées.

## FENÊTRES EN BOIS

**J. Vuichard SA**  
Menuiserie - Charpente  
Es Faux  
1623 SEMSALES  
Tél. 026 918 51 97



Détail d'entrée



Vue sur les jardins



Cuisine moderne et située au Sud

## PROJET

La surface brute de planchers et l'implantation du bâtiment sont régies par les dispositions contraignantes d'un plan de quartier en vigueur.

Le projet définitif prévoit la réalisation sur 4 niveaux de 25 appartements de 2<sup>1/2</sup> et 3<sup>1/2</sup> pièces et d'un appartement de 4<sup>1/2</sup> pièces réservé pour la conciergerie. Les étages sont reliés par trois ascenseurs. Le dernier étage est mansardé.

Tous les appartements sont orientés avec la partie « jour » vers le Sud, coté jardin.

Au rez-de-chaussée, accessible depuis une cour-sive, l'espace communautaire d'environ 60 m<sup>2</sup>

abrite une cafétéria, prolongée à l'extérieur par une grande terrasse.

Le sous-sol partiellement excavé abrite une cave par appartement, les buanderies, les locaux techniques et de conciergerie.

A l'extérieur du bâtiment, la parcelle comprend deux zones distinctes :

Coté Nord les accès, avec l'aménagement de places et l'intégration d'un chemin piéton reliant la gare de Corcelles au centre du village;

Coté Sud le jardin avec la terrasse de la cafétéria et une piste de pétanque. BR □

Salle d'eau avec bain et douche



Cafétéria...



avec accès sur la terrasse



## PEINTURE EXTÉRIEURE

**René Jan-Nicod**

Ch. du Mont 14  
1562 CORCELLES-PRÈS-PAYERNE  
Tél. 079 489 14 19

## GALANDAGES - PLÂTRERIE CRÉPISSAGE CIMENT

**Serge Marguet Sàrl**

Plâtrerie - Peinture  
1562 CORCELLES-PRÈS-PAYERNE  
Tél. 026 660 63 48 - 079 417 07 48

## CHAPES ET ISOLATIONS

**Broгна Chapes et isolations**

Case postale 152  
2555 BRÜGG-BE  
Tél. 032 333 18 71 - 079 250 24 09

## VENTILATION

### ABRIS DE PROTECTION

**G. Bühler Sàrl**

Technique protection civile  
Neueneggstrasse 43 - cp 279  
3172 NIEDERWANGEN-BE  
Tél. 031 981 33 22  
Fax. 031 981 33 62

## NETTOYAGES

**Pierre Renout Nettoyages**

Carroz-à-Bossy 8  
1530 PAYERNE  
Tél. 026 660 64 34

## CARACTÉRISTIQUES

Etudes	1995-1999
Projet définitif	1999
Début des travaux	Juin 2000
Fin des travaux	Sept. 2001
Volume SIA	7'730 m <sup>3</sup>
Indice de prix	500 fr/m <sup>3</sup>
Coût total	Fr. 4'800'000.-