

# CAMPING POUR TOURISTES DU BOIS-DE-BAY

BOIS-DE-BAY - GENEVE

## Maître de l'ouvrage

Etat de Genève,  
Département de l'aménagement,  
de l'équipement et du logement,  
Direction des bâtiments,  
David-Dufour 5, CP 22,  
1211 Genève 8.

## Architectes

M. Jean Rogg,  
chemin des Rupières 12,  
1257 Bardonnex.

## Ingénieurs civils

Eric Jacot & Associés S. à r. l.,  
avenue de Choiseul 21,  
1290 Versoix.

## Bureaux techniques

Electricité:  
E.C.E. SA,  
chemin de la Distillerie 4,  
1233 Bernex.

Sanitaire/Chauffage/Ventilation:  
M. Jean Perreten,  
avenue du Bois-de-la-Chapelle 61,  
1213 Onex.

## Architecte paysagiste

M. W. Nosssek,  
chemin du Champ-Gilbert 1,  
1256 Troinex.

## Géomètre

M. W. Oetli,  
rue de l'Hôtel-de-Ville 3,  
1204 Genève.

## Coordonnées

Route du Bois-de-Bay 19,  
1241 Satigny.

**Conception** 1988

**Réalisation** 1997-1998



## SITUATION / PROGRAMME

**Aménagement de qualité supérieure.** Le terrain de 28'000 m<sup>2</sup>, propriété de l'Etat, est situé sur la commune de Satigny, à la route du Bois-de-Bay, non loin du Rhône.

Le programme, élaboré d'entente avec la Communauté des groupes de plein air, répond aux exigences d'accueil pour camping-car, caravanes et tentes; il prévoit cent septante-cinq emplacements, avec bornes de distribution d'énergie et infrastructures générales de grande qualité: pavillon d'accueil avec bureau et petite épicerie, pavillon de logement pour le

gardien, deux pavillons de locaux sanitaires, deux bâtiments destinés à la buanderie et aux locaux techniques.

Un parking de vingt-huit places, doté d'une borne euro-relais, est accessible en tout temps.

Une quinzaine de mois après la mise en chantier, l'ensemble est mis à disposition des usagers, lesquels se trouvent isolés de la zone industrielle voisine par des battues en terre harmonieusement disposées. Le camping bénéficie par ailleurs d'une zone entièrement clôturée, arborisée avec soin par des plantations nombreuses et diversifiées.



## PROJET

### Modernisme et image soignée.

Quatre secteurs principaux divisent le camping: zone de parcage, zone d'entrée et sortie, zone de jeux et de réunions, zone d'installation.

En ce qui concerne plus particulièrement les constructions fixes du programme, le bâtiment implanté dans la zone d'entrée, d'environ 100 m<sup>2</sup>, présente 4 locaux identiques en surface (bureau du gardien, réception des entrées, enregistrement des départs et une petite épicerie de dépannage): l'élément central sert de fermeture entre les locaux et, accessoirement, de banque de réception.

Constituée d'une structure porteuse en acier, fondée sur radier BA, cette construction à la géométrie originale est pourvue d'une enveloppe moderne, acier et bois. Une double voile, précontrainte, offre 200 m<sup>2</sup> de surface protégée au droit des emplacements d'entrée et d'arrivée. L'ensemble, d'aspect léger et aérien, donne une touche particulière à ce secteur et caractérise parfaitement l'ensemble des lieux auxquels il donne accès.

Le logement du gardien offre 60,5 m<sup>2</sup> de surface nette. Sa ligne très dépouillée et moderne, de même que le recours aux madriers de bois pré-isolés pour les façades et à une toiture plate, débordante sur tout le pourtour, lui confèrent en dépit de sa modestie, une image architecturale de grande qualité.

Les bâtiments destinés aux installations sanitaires et techniques reprennent les mêmes thèmes constructifs et architecturaux.

L'installation des campeurs comprend neuf plates-formes qui épousent la ligne du terrain naturel. Six anneaux de circulation à sens unique desservent des emplacements de camping, tous équipés d'une prise 10 a. Des points d'eau et un éclairage général sont répartis sur la surface du terrain.

Description et concept énergétique: dans ces installations, la production de chaleur est assurée par différents générateurs alimentés en gaz propane liquéfié stocké dans une citerne enterrée, pouvant contenir 2'180 kg de propane.

Un réseau enterré alimente les différents bâtiments soit:

Les deux centrales de production de chaleur des bâtiments de services sont identiques, elles comprennent chacune un générateur avec brûleur atmosphérique de 64 kW et deux chauffe-eau de 800 litres, dont un fonctionne à l'énergie solaire.

Cette énergie est captée en toiture, au moyen d'absorbeurs solaires sans vitrage, installés horizontalement sur la toiture. La surface de captage est de 2 x 26 m<sup>2</sup>.

L'eau chaude destinée aux douches, aux lavabos et aux éviers est préchauffée au travers du chauffe-eau solaire.

### Photos

*Aménagements généraux, équipements et architecture des constructions fixes s'allient pour refléter une expression architecturale et qualitative élevée.*

### Caractéristiques générales

Surface du terrain:	28'000 m <sup>2</sup>
Emplacements de camping:	120 x 76 m <sup>2</sup> 20 x 100 m <sup>2</sup> 15 x 50 m <sup>2</sup> 30 divers
Parking:	28 places
Capacité:	500 à 600 personnes
Prix total:	5'800'000.-

### Volumes chauffés et puissance installée

Bâtiment du Gardien:	165 m <sup>3</sup> ; 6,0 kW
Entrée et réception:	230 m <sup>3</sup> ; 7,0 kW
Sanitaires femmes et hommes (1/3 chauffé par le sol):	2 x 57 m <sup>3</sup> ; 2 x 3 kW

### Consommation annuelle moyenne

Capteurs solaires:	25'000 kWh
Gaz propane:	155'000 kWh
Total:	180'000 kWh

Plan de situation



Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

**INDUNI & CIE SA**  
Avenue des Grandes-Communes 6  
1213 Petit-Lancy - 022/ 879 01 01

2 voiles sur entrée/sortie

**SARNAFIL INTERNATIONAL SA**  
Chemin des Echelles 5  
Case postale  
2016 Cortaillod - 032/ 842 27 58

Charpente

**GENEVE LOUIS**  
Route du Merley 1  
Case 370  
1233 Bernex - 022/ 757 17 06

Gypserie-peinture intérieure  
et extérieure

**ROBERTO SCORZELLI**  
Rue Blanvalet 1  
1207 Genève - 022/ 736 93 72

Construction métallique

**SVS  
SERRURERIE DE VERSOIX SA**  
Chemin Vandelle 5  
1290 Versoix - 022/ 755 19 66