

IMMEUBLE 12 APPARTEMENTS, RUE MODERNE 1 LE PONT

Réalisation : 2013 - 2014

1342 Le Pont

Transformation

Maître d'ouvrage
Privé

Entreprise générale
ARIMCO SARL
Architecture Immobilier Courtage
Route d'Yverdon 15
1028 Prévèrenge
info@arimco.ch

Ingénieur civil
Carroz Francis
Chemin du Grand-Bois 18
1000 Lausanne 26
francis_carroz@bluewin.ch

Terrassements
COREBA SARL
Rue du Centre 14C
1131 Tolochenaz
T. 021 801 32 42

**Charpente, ferblanterie,
couverture**
BATIRAMA SA
Route de l'Industrie 24
1072 Forel-Lavaux
T. 021 781 23 86

**Crépissage de façade,
peinture extérieure,**
ALBA PEINTURE
Rue des Terrages 4
1530 Payerne
M. 079 230 61 46

COREBA SARL
Rue du Centre 14C
1131 Tolochenaz
T. 021 801 32 42

Fenêtres, portes extérieures
VERALUPLAST SARL
ZI du Moulin du Choc B
1122 Romanel-sur-Morges
T. 021 869 99 70

Stores, volets, toiles
PROTEC STORES
& VOLETS SARL
Route de Villarimboud 33
1748 Torry-le-Grand
T. 026 658 17 62

Installations électriques
SAPIN SA
Avenue de Lonay 2Bis
1110 Morges
T. 021 801 25 85

**Installations chauffage,
ventilation**
DENIS GUIGNARD SA
Route de la Venoge 3
1026 Echandens
T. 021 706 13 00

Serrurerie
NUNES SERRURERIE
Chemin de la Chatanerie 10
1023 Crissier
T. 021 635 26 59



Photos : Probatima Sarl, Charles Robert

SITUATION

A la rue Moderne 1, au Pont (La Vallée), l'immeuble était dans un triste état.

Les deux blocs contigus mais de volumes différents - l'un réservé à l'habitation, l'autre à l'exploitation agricole - étaient décrépis, habillés de tôles rouillées: on ne donnait pas cher de cette construction en piteux état au centre du bourg, à la limite du quai sur le lac de Joux. Quinze mois ont permis de lui donner une nouvelle vie.

PROGRAMME

Mais pour créer douze appartements, les travaux ont été très importants. Il a fallu, tout d'abord, vider l'intérieur de l'immeuble principal et refaire la façade arrière, raser l'annexe et excaver le sous-sol avec des reprises en sous-œuvre. L'intérieur a ensuite été ré-agencé sur la base de dalles neuves.

Cela a permis de créer, dans le corps principal de bâtiment, onze appartements de deux à quatre





pièces et demie: quatre au rez-de-chaussée, quatre au premier étage, deux au deuxième étage. Dans les combles, un nid d'aigle de quatre pièces et demie jouit d'une vue panoramique sur toute la vallée. Dans les étages inférieurs, tous les appartements ont vue sur le lac de Joux.

Enfin, l'annexe a été rebâtie à neuf en respectant le volume détruit. Elle propose un logement de deux pièces et demie. Le sous-sol comprend seize places de parc avec accès direct aux logements

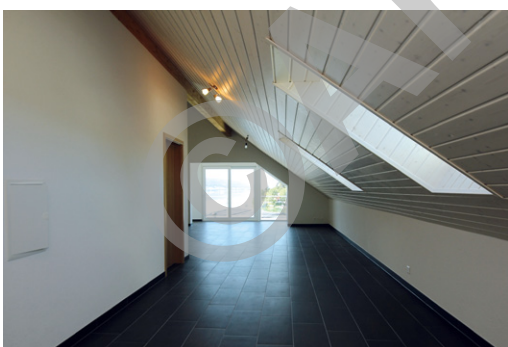
ÉCOLOGIE

Dans une région où les hivers sont rigoureux, un soin tout particulier a été apporté à l'isolation, au chauffage et à la production d'eau chaude. Le corps principal du bâtiment a fait l'objet d'un doublage

intérieur alors que pour l'annexe, reconstruite à neuf, des matériaux isolants ont été utilisés. Tous les vitrages sont triples. Le chauffage est assuré par un système de pompe à chaleur air/eau qui a été doublé par sécurité. Des panneaux solaires assurent la production d'eau chaude sanitaire.

Proposant des logements de qualité moyenne supérieure, les douze appartements ont été rapidement vendus. La nouvelle construction a été très bien accueillie par les habitants du Pont, heureux de voir tant l'offre de logement que la rénovation d'un immeuble au centre du bourg.

Quant au concepteur - qui ne cache pas son attrait pour La Vallée - c'est une fierté que d'avoir pu mener à neuf un projet qui marque le village du Pont.



Ascenseurs
SCHINDLER ASCENSEURS SA
LAUSANNE
Route de l'Industrie 58
1030 Bussigny
T. 0848 821 821

Carrelages, matériel
GETAZ-MIAUTON SA
La Tuillière 10
1163 Etoy
T. 021 821 23 00

SABAG SA
Chemin de longemarlaz 6
1023 Crissier
T. 021 633 06 80
crissier@sabag.ch

Carrelages, pose
FORGIONE CARRELAGES SA
Rue de l'Arc-en-Ciel 22
1303 Busigny
T. 021 691 90 60

Parquets, (matériel)
Menuiserie intérieure, portes
BOISSEC SA
Route de Reculan
1030 Bussigny
T. 021 706 44 55

GETAZ-MIAUTON SA
La Tuillière 10
1163 Etoy
T. 021 821 23 00

Parquets, pose
GFR TOUSOLS SARL
Rue Mauverney 16B
1196 Gland
T. 022 364 88 88

Plâtrerie, peinture
ALBA PEINTURE
Rue des Terrages 4
1530 Payerne
M. 079 230 61 46

Fumisterie, poêlerie
ROCHAT ET FILS SA
Route de Divonne 46
1260 Nyon
T. 022 994 28 77

Fumisterie
CHEMINOX
Chemin des Champs 2
1095 Lutry
M. 079 586 92 88

Menuiserie intérieure,
Armoires, pose de portes
ATELIER D'ART APPLIQUÉ
Avenue de la Harpe 4
1007 Lausanne
M. 079 469 59 16

CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA:
5'916 m³