

atelier  
d'architecture  
jacques bugna

# RUE DES BOULANGERS 21

RÉHABILITATION D'UNE GRANGE EN LOGEMENTS

Veyrier - GE

**Maître de l'ouvrage**  
Privé

**Architecte**  
Atelier d'architecture  
Jacques Bugna  
Route de Malagnou 28  
Case postale 11  
1211 Genève 17

**Ingénieur civil**  
ZS Ingénieurs civils SA  
Rue des Grand'Portes 2  
1213 Onex

**Géomètre**  
Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias



## SITUATION / PROGRAMME

**D'une grange désaffectée à deux logements.** Au pied du Salève, dans le Vieux-Village de Veyrier, la rue des Boulangers est bordée d'anciennes maisons vétustes ou rénovées qui lui confère un aspect agréablement hétéroclite. Au n° 21, subsistait un corps de ferme mitoyen sur deux de ses faces. Difficile d'imaginer que cette grange inutilisée allait servir de base à la réalisation de deux logements de grande qualité.

Le challenge proposé par l'architecte consistait à créer, dans ce volume, deux triplex contigus, dont l'un mono-orienté sur la face d'entrée côté Est, et le second bi-orienté à l'Est et au Sud. Ce dernier bénéficie du seul dégagement existant sur la parcelle pour créer une extension dans laquelle vient se loger la salle à manger, la cuisine et sur l'arrière, la chaufferie commune.

Située en zone villageoise 4B protégée, la réhabilitation est soumise à l'approbation du service des monuments et des sites. Un des seuls éléments remarquables et digne de conservation est la porte cochère et son encadrement. La charpente et la toiture étaient en trop mauvais état pour être récupérées. Le concepteur a donc pris le parti de conserver les ouvertures existantes et d'en créer de nouvelles de façon aléatoire.

## PROJET

**Typologie vouée à la location de bon standing.** Au rez-de-chaussée, on trouve les pièces de jour, avec une particularité: l'entrée s'effectue par les séjours. Chaque appartement bénéficie d'une terrasse privative et même d'un jardinet pour le plus grand des deux logements. A l'étage, "l'espace enfants" se compose de deux chambres avec une salle de bains et une zone de jeux "en avant chambre", éclairée par l'escalier. L'étage des combles est dévolu à "l'espace parents" avec dressing et salle de bains.

La recherche d'apport de lumière naturelle a été particulièrement étudiée pour pallier le manque d'ouverture sur deux faces. A titre d'exemple, dans les combles, quatre petits Velux et des fenêtres demi-lune en pignons, s'associent à des fenêtres basses pour donner de la vie à l'intérieur et des vues particulières sur la rue. Les percements nouveaux, l'alternance des volets et l'extension revêtue de carrelats bois animent la façade Sud, alors que la face d'entrée est marquée de façon plus contemporaine par quatre percements intégrés, au dessus de la porte cochère, dans un claustra également en carrelats bois.

Pour respecter le contexte villageois, l'architecte a choisi un crépi à la chaux, au grain fin et au coloris doux.

**Coordonnées**  
Rue des Boulangers 21  
1255 Veyrier

Conception 2008

Réalisation 2010





La couverture est en tuiles traditionnelles et la ferblanterie en cuivre. A l'intérieur, mis à part quelques parties de mur ancien mis en évidence, le traitement est résolument

contemporain, avec des couleurs claires pour les murs et les plafonds mettant en valeur la cuisine ouverte et le poêle suédois.

#### CARACTÉRISTIQUES

surface brute de plancher : 375 m<sup>2</sup>  
 volume SIA : 1'200 m<sup>3</sup>  
 coût total : fr. 1'500'000.-



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages	<b>TPH SA</b> 1214 Vernier	Chapes	<b>BALZAN et IMMÉR SA</b> 1234 Vessy
Echafaudages	<b>ALU'IT SA</b> 1227 Les Acacias	Carrelages - Faiences	<b>Jean LANOIR SA</b> 1227 Les Acacias
Maçonnerie - Béton armé	<b>Nicola TOMMASIELLO</b> 1203 Genève	Parquets Nettoyage du bâtiment	<b>IRISNET Sarl</b> 1227 Carouge
Pierre naturelle	<b>Raymond ALLEGRA</b> 1201 Genève	Gypserie - Peinture	<b>Michel CONA SA</b> 1201 Genève
Charpente bois	<b>BARRO &amp; Cie SA</b> 1227 Carouge	Menuiseries intérieures	<b>FABBI Frères SA</b> 1219 Aire
Ferblanterie - Couverture	<b>MACULLO SA</b> 1227 Les Acacias	Fumisterie	<b>PIERRE DE FEU SA</b> 1754 Rosé
Menuiseries extérieures	<b>BECHAZ SA</b> 1242 Satigny	Cuisine	<b>TEK CUISINE SA</b> 1227 Les Acacias
Installations électriques	<b>LAYDEVANT SA</b> 1227 Carouge	Miroiterie	<b>LORETTI SA</b> 1227 Carouge
Installations électriques	<b>LUMISTAR - Oswald Gauch</b> 1530 Payerne	Signalisation Panneau de chantier	<b>DECORA Publicité</b> 1205 Genève
Installations de chauffage	<b>BOSSON + RAPO SA</b> 1227 Carouge	Aménagements extérieurs	<b>JARDIN SEMPRE VERDE</b> 1225 Chêne-Bourg
Installations sanitaires	<b>J.J. PALLUD SA</b> 1201 Genève		