

atelier
d'architecture
jacques bugna

RUE DES BOULANGERS 21

RÉHABILITATION D'UNE GRANGE EN LOGEMENTS

Veyrier - GE

Maître de l'ouvrage
Privé

Architecte
Atelier d'architecture
Jacques Bugna
Route de Malagnou 28
Case postale 11
1211 Genève 17

Ingénieur civil
ZS Ingénieurs civils SA
Rue des Grand'Portes 2
1213 Onex

Géomètre
Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias



SITUATION / PROGRAMME

D'une grange désaffectée à deux logements. Au pied du Salève, dans le Vieux-Village de Veyrier, la rue des Boulangers est bordée d'anciennes maisons vétustes ou rénovées qui lui confère un aspect agréablement hétéroclite. Au n° 21, subsistait un corps de ferme mitoyen sur deux de ses faces. Difficile d'imaginer que cette grange inutilisée allait servir de base à la réalisation de deux logements de grande qualité.

Le challenge proposé par l'architecte consistait à créer, dans ce volume, deux triplex contigus, dont l'un mono-orienté sur la face d'entrée côté Est, et le second bi-orienté à l'Est et au Sud. Ce dernier bénéficie du seul dégagement existant sur la parcelle pour créer une extension dans laquelle vient se loger la salle à manger, la cuisine et sur l'arrière, la chaufferie commune.

Située en zone villageoise 4B protégée, la réhabilitation est soumise à l'approbation du service des monuments et des sites. Un des seuls éléments remarquables et digne de conservation est la porte cochère et son encadrement. La charpente et la toiture étaient en trop mauvais état pour être récupérées. Le concepteur a donc pris le parti de conserver les ouvertures existantes et d'en créer de nouvelles de façon aléatoire.

PROJET

Typologie vouée à la location de bon standing. Au rez-de-chaussée, on trouve les pièces de jour, avec une particularité: l'entrée s'effectue par les séjours. Chaque appartement bénéficie d'une terrasse privative et même d'un jardinet pour le plus grand des deux logements. A l'étage, "l'espace enfants" se compose de deux chambres avec une salle de bains et une zone de jeux "en avant chambre", éclairée par l'escalier. L'étage des combles est dévolu à "l'espace parents" avec dressing et salle de bains.

La recherche d'apport de lumière naturelle a été particulièrement étudiée pour pallier le manque d'ouverture sur deux faces. A titre d'exemple, dans les combles, quatre petits Velux et des fenêtres demi-lune en pignons, s'associent à des fenêtres basses pour donner de la vie à l'intérieur et des vues particulières sur la rue. Les percements nouveaux, l'alternance des volets et l'extension revêtue de carrelats bois animent la façade Sud, alors que la face d'entrée est marquée de façon plus contemporaine par quatre percements intégrés, au dessus de la porte cochère, dans un claustra également en carrelats bois.

Pour respecter le contexte villageois, l'architecte a choisi un crépi à la chaux, au grain fin et au coloris doux.

Coordonnées
Rue des Boulangers 21
1255 Veyrier

Conception 2008

Réalisation 2010





La couverture est en tuiles traditionnelles et la ferblanterie en cuivre. A l'intérieur, mis à part quelques parties de mur ancien mis en évidence, le traitement est résolument

contemporain, avec des couleurs claires pour les murs et les plafonds mettant en valeur la cuisine ouverte et le poêle suédois.

CARACTÉRISTIQUES

surface brute de plancher : 375 m²
 volume SIA : 1'200 m³
 coût total : fr. 1'500'000.-



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Echafaudages

TPH SA
1214 Vernier

Echafaudages

ALU'IT SA
1227 Les Acacias

Maçonnerie - Béton armé

Nicola TOMMASIELLO
1203 Genève

Pierre naturelle

Raymond ALLEGRA
1201 Genève

Charpente bois

BARRO & Cie SA
1227 Carouge

Ferblanterie - Couverture

MACULLO SA
1227 Les Acacias

Menuiseries extérieures

BECHAZ SA
1242 Satigny

Installations électriques

LAYDEVANT SA
1227 Carouge

Installations électriques

LUMISTAR - Oswald Gauch
1530 Payerne

Installations de chauffage

BOSSON + RAPO SA
1227 Carouge

Installations sanitaires

J.J. PALLUD SA
1201 Genève

Chapes

Carrelages - Faiences

Parquets
Nettoyage du bâtiment

Gypserie - Peinture

Menuiseries intérieures

Fumisterie

Cuisine

Miroiterie

Signalisation
Panneau de chantier

Aménagements extérieurs

BALZAN et IMMÉR SA
1234 Vessy

Jean LANOIR SA
1227 Les Acacias

IRISNET Sarl
1227 Carouge

Michel CONA SA
1201 Genève

FABBI Frères SA
1219 Aire

PIERRE DE FEU SA
1754 Rosé

TEK CUISINE SA
1227 Les Acacias

LORETTI SA
1227 Carouge

DECORA Publicité
1205 Genève

JARDIN SEMPRE VERDE
1225 Chêne-Bourg