

ouvrage 2501

Maître de l'ouvrage
 Urbadec Sàrl
 Rue des Terreaux 54
 1350 Orbe
 Cyrille Desponds

Direction des travaux
 RDT 54 Sàrl
 Rue des Terreaux 54
 1350 Orbe

Chef de projet :
 Johann Lachat

Cheffe de chantier :
 Rachel Goy

Assistante de projet :
 Delphine Dufour

Architectes
 Atelier d'architecture
 P. Duvillard S.A.
 Grand'Rue 80
 1373 Chavornay
 Dessinatech Sàrl
 Rue des Hirondelles 22
 1374 Corcelles-sur-Chavornay

Ingénieurs civils
 Meylan Ingénieurs SA
 Av. du Tivoli 60
 1007 Lausanne

Bureaux techniques
 CVSE :
 RC Concept Sàrl
 Ch. des Roches 25
 1470 Estavayer-le-Lac

Géotechnique
 Karakas & Français SA
 Av. des Boveresses 44
 1010 Lausanne

Géomètre
 DTP SA Bureau d'études
 Rue des Terreaux 20
 1350 Orbe

Coordonnées
 Rue de Crause
 1373 Chavornay

Conception 2014

Réalisation 2016

Edité en Suisse



SITUATION

Toutes les commodités à la campagne. A proximité immédiate des axes principaux de transports, le Clos de la Couronne, qui se développe sur une magnifique parcelle avec vue en zone bourg à Chavornay, prend place dans un environnement villageois, de verdure et de tranquillité. Chavornay est un village de 3 700 habitants qui se trouve dans le district Jura-Nord Vaudois. Son excellent réseau de voies de communications tant autoroutières que ferroviaires permet de rejoindre rapidement les centres urbains. La gare est directement accessible à pied et dessert les principales villes alentours, Orbe, Yverdon-les-Bains, Lausanne.

L'axe autoroutier A1 Genève-Zurich se trouve à quelques minutes en voiture, et emmène à Genève en moins d'une heure, à Lausanne et à Neuchâtel en moins de trente minutes. La taille appréciable de ce bourg nord-vaudois permet en outre de disposer de tous types d'infrastructures. Les communes d'Orbe et de Chavornay bénéficient des équipements nécessaires à la vie quotidienne, écoles, épiceries, centres commerciaux, hôpital, cinéma, théâtre, piscine.

PROGRAMME

Qualité et sécurité. Le Clos de la Couronne est une promotion de quatre immeubles résidentiels positionnés sur une parcelle de 8 755 m². L'ensemble du projet, munis de quarante quatre appartements, propose des appartements de 2,5 pièces, 3,5 pièces et 4,5 pièces orientés Ouest dans un cadre agréable et sécurisé. La stratégie développée depuis la conception jusqu'à la réalisation permet d'offrir un ensemble de résidences particulièrement bien pensé; des équipements ainsi qu'une infrastructure de niveau supérieur apportant la qualité de vie à laquelle tout un chacun inspire.

Les grands espaces à disposition autour des immeubles et entourés par un clos ancien ont permis de développer en surface une zone de détente sécurisée, ainsi qu'une place de jeu pour enfants. En sous-sol, on trouve un parking de cinquante places et, dans chaque immeuble, des caves privatives, des locaux pour poussettes et vélos ainsi qu'un ascenseur, qui apporte une mobilité complète à chaque étage. Le Clos de la Couronne propose des appartements aménagés selon un standard de qualité grâce aux partenaires





soigneusement sélectionnés pour le projet. La finition de chaque lot se fait au gré de l'acquéreur avec la possibilité de personnaliser son bien avec les matériaux de son choix. Un niveau d'équipements de qualité supérieure est proposé dans chaque appartement: armoires et rangements intégrés, plan de travail en granit, colonne de machine à laver et sèche-linge incluse.

Le choix de chaque prestataire ainsi que le suivi rigoureux de l'exécution des travaux apportent une garantie de prestation de grande qualité. De plus, les partenaires soigneusement choisis permettent d'offrir une garantie de qualité d'exécution.

PROJET

Objectif : satisfaction. Le projet Clos de la Couronne de par son implantation au centre de Chavornay s'ouvre sur une vue imprenable sur le Jura avec des balcons, des terrasses et des jardins qui se prolongent sur un espace dégagé permettant la convivialité et la détente. L'ensemble apporte toutes les fonctionnalités nécessaires au quotidien tout en proposant une architecture soignée alliant modernité et tradition. Le type de construction est parfaitement adapté à la région. Un soin particulier est donné à l'intégration comme à la pérennité des matériaux pour assurer une longue vie à cette réalisation.

La stratégie mise en place dans le développement du projet permet de fournir des prestations de qualité supérieure tout en restant dans un prix en phase avec la réalité du marché. Grâce à l'expérience et au savoir-faire de chaque partenaire, l'accompagnement dans ce projet d'acquisition est des plus professionnels.

Photos

Avec leurs allures de maison de campagne, les immeubles du Clos de la Couronne s'inscrivent parfaitement dans le paysage campagnard de Chavornay.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	8 755 m ²
Surface brute de planchers	:	4 377 m ²
Emprise au rez habitations	:	1 179 m ²
garage enterré	:	1 359 m ²
Volume SIA habitations	:	18 368 m ³
garage enterré	:	4 281 m ³
Nombre d'appartements	:	44
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	1

entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement
LMT SA
1042 Bioley-Orjulaz

Isolation de façade
SELIMAJ SÀRL
1008 Prilly

Electricité
ÉLECTROVAL SA
1358 Valeyres-sous-Rances

Serrurerie
JOUX SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Sols sans joints
ABERHARD II SA
1020 Renens

Echafaudages
ROTH ÉCHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Ferblanterie - Couverture
ALVAZZI TOITURES SA
1350 Orbe

Chauffage - Sanitaire
ALVAZZI CHAUFFAGE SANITAIRE SA
1350 Orbe

Ascenseurs
AS ASCENSEURS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Plâtrerie - Peinture
GREGORUTTI SA
1400 Yverdon-les-Bains

Maçonnerie - Béton armé
PIZZERA-POLETTI SA
1020 Renens

Etanchéité
GEORGES DENTAN SA
1020 Renens

Ventilation
ALVAZZI VENTILATION SA
1350 Orbe

Chapes
ENTREPRISE DINC SA
1123 Aclens

Cuisines
TEK CUISINES SA
1023 Crissier

Charpente
PHILIPPE MONNIER
1321 Arnex-sur-Orbe

Fenêtres
EGOKIEFER SA
2002 Neuchâtel

Mise en passe
QBO SÀRL
1350 Orbe

Carrelage
GECARO SA
1350 Orbe

Aménagements extérieurs
URBAVERT SÀRL
1350 Orbe

Éléments abri PC et boîtes aux lettres
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Stores
ABC STORES SÀRL
1373 Chavornay

Armoires et portes
ALPNACH SA
1022 Chavannes

Parquet
MENETREY LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Colonnes lave-linge sèche linge
V-ZUG SA
1023 Crissier