

ouvrage 2501

**Maître de l'ouvrage**  
Urbadec Sàrl  
Rue des Terreaux 54  
1350 Orbe  
Cyrille Desponds

**Direction des travaux**  
RDT 54 Sàrl  
Rue des Terreaux 54  
1350 Orbe

**Chef de projet :**  
Johann Lachat

**Cheffe de chantier :**  
Rachel Goy

**Assistante de projet :**  
Delphine Dufour

**Architectes**  
Atelier d'architecture  
P. Duvillard S.A.  
Grand'Rue 80  
1373 Chavornay  
  
Dessinatech Sàrl  
Rue des Hirondelles 22  
1374 Corcelles-sur-Chavornay

**Ingénieurs civils**  
Meylan Ingénieurs SA  
Av. du Tivoli 60  
1007 Lausanne

**Bureaux techniques**  
CVSE :  
RC Concept Sàrl  
Ch. des Roches 25  
1470 Estavayer-le-Lac

**Géotechnique**  
Karakas & Français SA  
Av. des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**Géomètre**  
DTP SA Bureau d'études  
Rue des Terreaux 20  
1350 Orbe

**Coordonnées**  
Rue de Crause  
1373 Chavornay

Conception 2014

Réalisation 2016

Edité en Suisse



### SITUATION

**Toutes les commodités à la campagne.** A proximité immédiate des axes principaux de transports, le Clos de la Couronne, qui se développe sur une magnifique parcelle avec vue en zone bourg à Chavornay, prend place dans un environnement villageois, de verdure et de tranquillité. Chavornay est un village de 3 700 habitants qui se trouve dans le district Jura-Nord Vaudois. Son excellent réseau de voies de communications tant autoroutières que ferroviaires permet de rejoindre rapidement les centres urbains. La gare est directement accessible à pied et dessert les principales villes alentours, Orbe, Yverdon-les-Bains, Lausanne.

L'axe autoroutier A1 Genève-Zurich se trouve à quelques minutes en voiture, et emmène à Genève en moins d'une heure, à Lausanne et à Neuchâtel en moins de trente minutes. La taille appréciable de ce bourg nord-vaudois permet en outre de disposer de tous types d'infrastructures. Les communes d'Orbe et de Chavornay bénéficient des équipements nécessaires à la vie quotidienne, écoles, épiceries, centres commerciaux, hôpital, cinéma, théâtre, piscine.

### PROGRAMME

**Qualité et sécurité.** Le Clos de la Couronne est une promotion de quatre immeubles résidentiels positionnés sur une parcelle de 8 755 m<sup>2</sup>. L'ensemble du projet, munis de quarante quatre appartements, propose des appartements de 2,5 pièces, 3,5 pièces et 4,5 pièces orientés Ouest dans un cadre agréable et sécurisé. La stratégie développée depuis la conception jusqu'à la réalisation permet d'offrir un ensemble de résidences particulièrement bien pensé; des équipements ainsi qu'une infrastructure de niveau supérieur apportant la qualité de vie à laquelle tout un chacun inspire.

Les grands espaces à disposition autour des immeubles et entourés par un clos ancien ont permis de développer en surface une zone de détente sécurisée, ainsi qu'une place de jeu pour enfants. En sous-sol, on trouve un parking de cinquante places et, dans chaque immeuble, des caves privatives, des locaux pour poussettes et vélos ainsi qu'un ascenseur, qui apporte une mobilité complète à chaque étage. Le Clos de la Couronne propose des appartements aménagés selon un standard de qualité grâce aux partenaires





soigneusement sélectionnés pour le projet. La finition de chaque lot se fait au gré de l'acquéreur avec la possibilité de personnaliser son bien avec les matériaux de son choix. Un niveau d'équipements de qualité supérieure est proposé dans chaque appartement: armoires et rangements intégrés, plan de travail en granit, colonne de machine à laver et sèche-linge incluse.

## PROJET

**Objectif : satisfaction.** Le projet Clos de la Couronne de par son implantation au centre de Chavornay s'ouvre sur une vue imprenable sur le Jura avec des balcons, des terrasses et des jardins qui se prolongent sur un espace dégagé permettant la convivialité et la détente. L'ensemble apporte toutes les fonctionnalités nécessaires au quotidien tout en proposant une architecture soignée alliant modernité et tradition. Le type de construction est parfaitement adapté à la région. Un soin particulier est donné à l'intégration comme à la pérennité des matériaux pour assurer une longue vie à cette réalisation.

Le choix de chaque prestataire ainsi que le suivi rigoureux de l'exécution des travaux apportent une garantie de prestation de grande qualité. De plus, les partenaires soigneusement choisis permettent d'offrir une garantie de qualité d'exécution.

La stratégie mise en place dans le développement du projet permet de fournir des prestations de qualité supérieure tout en restant dans un prix en phase avec la réalité du marché. Grâce à l'expérience et au savoir-faire de chaque partenaire, l'accompagnement dans ce projet d'acquisition est des plus professionnels.

### Photos

Avec leurs allures de maison de campagne, les immeubles du Clos de la Couronne s'inscrivent parfaitement dans le paysage campagnard de Chavornay.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	8 755 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	4 377 m <sup>2</sup>
Emprise au rez habitations	:	1 179 m <sup>2</sup>
garage enterré	:	1 359 m <sup>2</sup>
Volume SIA habitations	:	18 368 m <sup>3</sup>
garage enterré	:	4 281 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	44
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Nombre de niveaux souterrains	:	1

## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Terrassement

LMT SA  
1042 Bioley-Orjulaz

### Isolation de façade

SELIMAJ SÀRL  
1008 Prilly

### Electricité

ÉLECTROVAL SA  
1358 Valeyres-sous-Rances

### Serrurerie

JOUX SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Sols sans joints

ABERHARD II SA  
1020 Renens

### Echafaudages

ROTH ÉCHAFAUDAGES SA  
1302 Vufflens-la-Ville

### Ferblanterie - Couverture

ALVAZZI TOITURES SA  
1350 Orbe

### Chauffage - Sanitaire

ALVAZZI CHAUFFAGE SANITAIRE SA  
1350 Orbe

### Ascenseurs

AS ASCENSEURS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Plâtrerie - Peinture

GREGORUTTI SA  
1400 Yverdon-les-Bains

### Maçonnerie - Béton armé

PIZZERA-POLETTI SA  
1020 Renens

### Etanchéité

GEORGES DENTAN SA  
1020 Renens

### Ventilation

ALVAZZI VENTILATION SA  
1350 Orbe

### Chapes

ENTREPRISE DINC SA  
1123 Aclens

### Cuisines

TEK CUISINES SA  
1023 Crissier

### Charpente

PHILIPPE MONNIER  
1321 Arnex-sur-Orbe

### Fenêtres

EGOKIEFER SA  
2002 Neuchâtel

### Mise en passe

QBO SÀRL  
1350 Orbe

### Carrelage

GECARO SA  
1350 Orbe

### Aménagements extérieurs

URBAVERT SÀRL  
1350 Orbe

### Éléments abri PC et boîtes aux lettres

ERNST SCHWEIZER SA  
1024 Ecublens

### Stores

ABC STORES SÀRL  
1373 Chavornay

### Armoires et portes

ALPNACH SA  
1022 Chavannes

### Parquet

MENETREY LAUSANNE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

### Colonnes lave-linge sèche linge

V-ZUG SA  
1023 Crissier