

LE GRAND COMPTOIR À GLAND

OUVRAGE VD-384

2009

1196 GLAND

NOUVELLE CONSTRUCTION

Maître de l'ouvrage

Toltheques Investissement SA

Architectes

Processus Immobilier SA
Route des Jeunes 6
Case postale 1314
1211 Genève 26
admin@pi-sa.ch

Direction de travaux

AMC Construction Management SA
Rue des Epinettes 18
1227 Les Acacias
info@amc-manag.ch

Bureaux techniques

Ingénieur civil
Titane Ménassé Michel
Avenue du Lignon 36
1219 Le Lignon

Ingénieurs CVS

IT Ideales Technologies SA
Place de la Gare 12
2800 Delémont
info@idtech.ch

Ingénieurs en électricité

Herzog Kull Group Romandie SA
Chemin de la Colice 4
1023 Crissier
lausanne@hkggroup.ch

Photos: Charliés Robert



CONCEPT

Le programme concerne la construction d'une halle commerciale pour l'enseigne "le Grand comptoir". La distribution des surfaces se fait comme suit :

- Zone commerciale :	770 m ²
- Mezzanine commerciale :	300 m ²
- Zone de stockage :	220 m ²
- Local social et toilettes :	30 m ²
- Locaux techniques :	11 m ²
- Quais de déchargement :	170 m ²
- Surface parking :	30 places

Le projet répond essentiellement à deux critères :

- l'optimisation des possibilités constructives du site
- l'organisation d'un programme commercial impliquant un niveau intermédiaire dans un gabarit limité à 6.2 m.

Un travail important sur le calepinage des façades a été fait pour réduire les coupes de panneaux et enfin, la couleur gris perle retenue joue un rôle marqué dans l'adoucissement du volume et son intégration dans le site.

Charpente, Menuiserie métallique
**BERISHA CONSTRUCTIONS
METALLIQUES SARL**
Route des Vernes
1852 ROCHE
Tél. 021 967 37 00
info@berisha-sarl.ch

Installation électrique
BUGNARD G. ELECTRICITE SA
Rue du Centre 7
1637 CHARMÉY
Tél. 026 927 30 35
bugnardelectricite@bluewin.ch

Installation sanitaire
VON AUW SA
Route de Genève 3
1028 PREVERENGES
Tél. 021 801 12 22
www.vonauw.ch





CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :

1'320 m²

Volume SIA :

6'682 m³

Prix Total :

CHF. 1'400'000.-

Prix / M3 SIA (CFC 2) :

CHF. 209.-/m³

