

2 VILLAS JUMELLES, CHEMIN DU NANT 3 COMMUGNY

Réalisation : 2011 - 2012

1291 Commugny

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage
Privés

**Architectes et
entreprise générale**
NewHome Services SA
Promenade du Jura 11
1260 Nyon
info@newhomeservices.ch

Ingénieur civil
BGI SA
Jörg Meyer
Avenue du Cloître 3
1860 Aigle
bgi@calcul.ch

Géomètre
Rossier SA
Grand-Rue 61
1196 Gland
info@rossier-geom.ch

Défrichage
RITTENER ET FILS SA
Route de Cottens 10A
1141 Sévery
T. 021 800 33 78

Démolition
ORLLATI SA
Chemin de la Verseuse 7-9
1219 Le Lignon / Aire
T. 022 796 66 59

Terrassements,
maçonnerie
PATRICIO SA
Rue Gilbert 32
1217 Meyrin
T. 022 341 51 68

Echafaudages
VECTUR SA
Rue de l'Industrie 54
1030 Bussigny
T. 021 702 28 61

Charpente
VUICHARD J. SA
Grand-Rue 71
1623 Semsales
T. 026 918 51 97

Menuiseries extérieures
NORBA SA
Route de Lausanne 46
1610 Oron-la-Ville
T. 021 908 00 30

Ferblanterie, couverture
RICHARD & BEER SA
Route de Romanel 7
1121 Bremblens
T. 021 801 27 93

Photos: Charles Robert



HISTORIQUE / SITUATION

La plus étendue des huit communes de la région de Terre-Sainte, Commugny a su limiter sa croissance au profit de la qualité de vie.

Ces deux belles villas sont situées au Nord-Ouest du village, proche du cours d'eau "Le Nant". Idéalement positionnées en dehors de toutes nuisances et à proximité directe des commerces et des écoles.

CONCEPT

Ces villas jumelles se développent sur deux niveaux habitables, sur sous-sol, avec combles aménageables selon les besoins du propriétaire. La structure porteuse, en brique de terre cuite, est recouverte d'une isolation périphérique en polystyrène. En toiture, la charpente bois de sapin équarri est isolée. Une pompe à chaleur, système air-eau avec pulsion et extraction dans les sauts-de-loup, assure le chauffage au sol des logements.





Un régulateur, agissant directement sur la PAC, avec sonde extérieure, abaisse la température nocturne du lieu. Pour la production d'eau chaude sanitaire, 4 m² de panneaux solaires ont été intégrés à la toiture et sont raccordés à un boiler d'une capacité de 400 litres. Chaque villa jouit d'une cave, d'une buanderie et d'un local technique placés en sous-sol. Le rez-de-chaussée est dévolu à la partie jour, tandis que l'étage se compose de 3 chambres et de 2 salles d'eau. Aux combles, l'espace est resté libre dans sa composition.

AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

Les villas sont jumelées pas les garages qui peuvent accueillir un véhicules pour chaque habitation.

Les surfaces extérieures, prévues sur le plan, sont entièrement engazonnées. Seules les terrasses individuelles ont un revêtement en dalles. Afin d'assurer un espace privé pour chaque villa, une haie de thuyas a été intégrée.

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES

Surfaces totale des parcelles: 1'191 m²
Volume SIA: 2'150 m³



Etanchéité
SETIMAC SA
Route de Crochy 20
1024 Ecublens
T. 021 634 60 92

Isolation périphérique
SAGGIO PEINTURE SARL
Avenue de Cour 74
1007 Lausanne
T. 021 617 02 08

Stores
FAVOROL SA
Chemin du Closalet 4
1023 Crissier
T. 021 635 34 24

Installations électriques
ROMELEC SARL
Chemin du Village 6
1032 Romanel-sur-Lausanne
T. 021 648 20 20

Installations chauffage, sanitaires
GRUAZ MAURICE SARL
Rue du Cardelay 13
1269 Bassins
T. 022 366 22 88

Cuisines
TEK CUISINES SA
Route de Bois-Genoud 1b
1023 Crissier
T. 021 637 07 87

Plâtrerie, peinture
MARTIGNANO LUIGI & FILS SARL
Chemin de Champrilly 29
1004 Lausanne
T. 021 661 10 40

Menuiseries intérieures
STAR-CITY SA
Route de la Chocolatière 5
1026 Echandens
T. 021 701 20 55

Escaliers en bois
KELLER TREPPENBAU SA
Route de Champ-Colin 2A
1260 Nyon
T. 022 365 19 19

Chapes
POLY CHAPES SARL
Chemin du Couchant 4
1022 Chavannes / Renens
T. 021 635 36 66

Carrelage
RENOVAPRO SA
Case postale 166
1008 Prilly
T. 021 625 87 71

Parquets
MULTISOL PARQUET SA
Route des Jeunes 105
1227 Carouge
T. 022 884 00 20

Nettoyages
SERVICES PRO-NETTOYAGE
Avenue de Grammont 20
1007 Lausanne
M. 079 449 82 87

Aménagement extérieur, paysagiste
CLARIS PAYSAGES SARL
Route de Divonne 12
1291 Commugny
M. 079 428 72 93