



# CLINIQUE LA PRAIRIE

EXTENSION

CLARENS/MONTREUX - VD

## Maître de l'ouvrage

Clinique La Prairie SA  
Chemin de La Prairie  
1815 Clarens

## Architectes

Richter et Dahl Rocha  
Bureau d'architectes SA  
Avenue Dapples 54  
1006 Lausanne

## collaborateurs:

C. Leibbrandt  
M. Perez  
B. Emmer  
B. Emonet  
F. Comby  
D. Giroud  
C. Gonin  
O. Hofman  
E. Oesch  
F. Roulin  
N. Saegesser

## Ingénieurs civils

Daniel Willi SA  
Avenue des Alpes 43  
CP 1643  
1820 Montreux

## Bureaux techniques

Electricité:  
Amstein et Walther SA  
Avenue William-Fraisse 3  
1006 Lausanne

## Sanitaire:

Saniplans SA  
Pré-de-la-Tour 10  
1009 Pully

## Chauffage - Ventilation:

Pierre Chuard SA  
En Budron A2 CP134  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

## Géotechnique:

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

## Architecte d'intérieur

RDR Design  
Av. Dapples 54  
1006 Lausanne

## Architecte paysagiste

Jean-Jacques Borgeaud  
Rue Pichard 9  
1003 Lausanne

## Géomètre

B + C Ingénieurs SA  
Av. du Casino 45  
1820 Montreux

## Coordonnées

Chemin de La Prairie  
1815 Clarens

**Conception** 2001-2002

**Réalisation** 2003 - 2005



## Historique - Situation

### Extension d'un prestigieux établissement médical.

Fondée dans les années 1930 par l'éminent chirurgien Paul Niehans, la Clinique La Prairie est située à Clarens, près des rives du Léman, sur une parcelle généreuse aménagée en vaste parc.

Avant le projet d'extension, la clinique n'occupait que deux édifices: la "Résidence", lieu de la clinique d'origine, ainsi qu'un bâtiment plus moderne datant des années 1990, en acier et verre, où se concentraient les installations médicales et de soins. En cours de projet, la clinique a par ailleurs

fait l'acquisition d'une parcelle de terrain voisine, ainsi que de deux bâtiments qu'elle désirait intégrer à ses infrastructures: le "Château" et la "villa Shalom", nécessitant tous deux une rénovation importante.

Le plan de quartier initial prévoyait la construction d'un volume compact adjacent à la partie médicale de la clinique et situé aux abords de la route. L'acquisition, par la clinique, des bâtiments et de la parcelle additionnelle a permis de saisir l'opportunité de réévaluer le projet; les architectes ont proposé une modification au plan de quartier leur permettant d'intervenir de manière plus cohérente par rapport au paysage, au site, et au programme.



## Programme - Projet

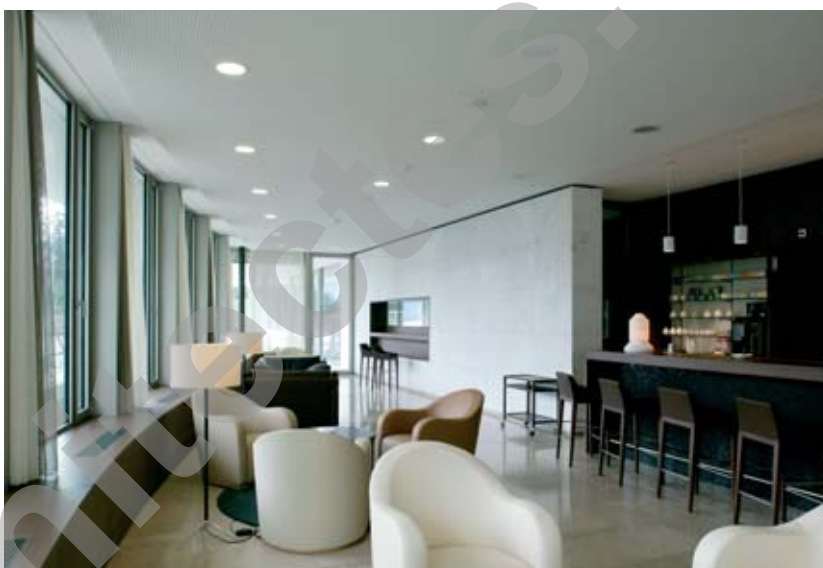
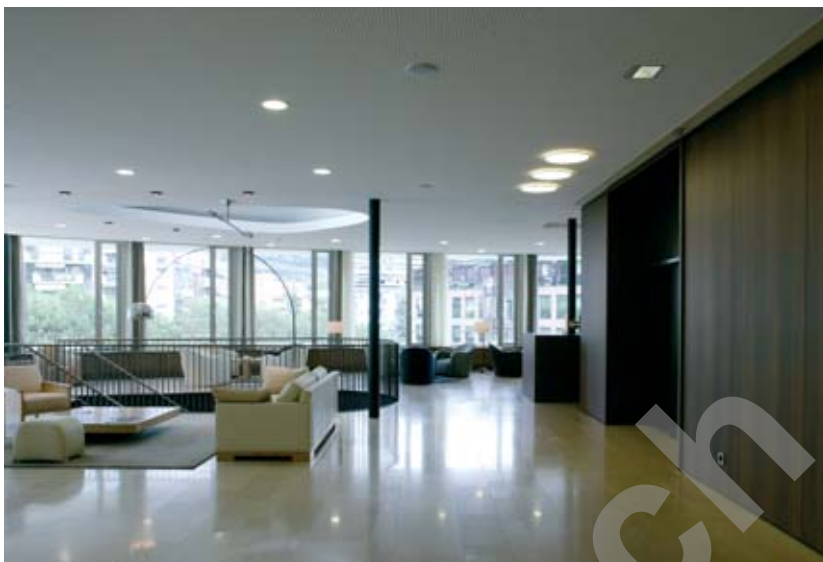
**Intégration au site et articulation.** Le programme d'extension de la clinique se résume à la création d'un nouvel espace de réception pour les visiteurs, comprenant la réception principale du complexe, un lobby-bar, et un restaurant. De plus, l'extension abrite toutes les installations de thalassothérapie dans un spa complet comprenant piscine, bain thérapeutique, salles de soins, hammam, fitness et gym. Le nouveau bâtiment permet d'unifier l'ensemble et de restructurer les circulations entre les édifices existants.

Le projet se présente comme une série de murs en terrasse qui s'intègrent au site, rappelant les murs de soutènement des vignes, caractère fort du paysage du Lavaux.

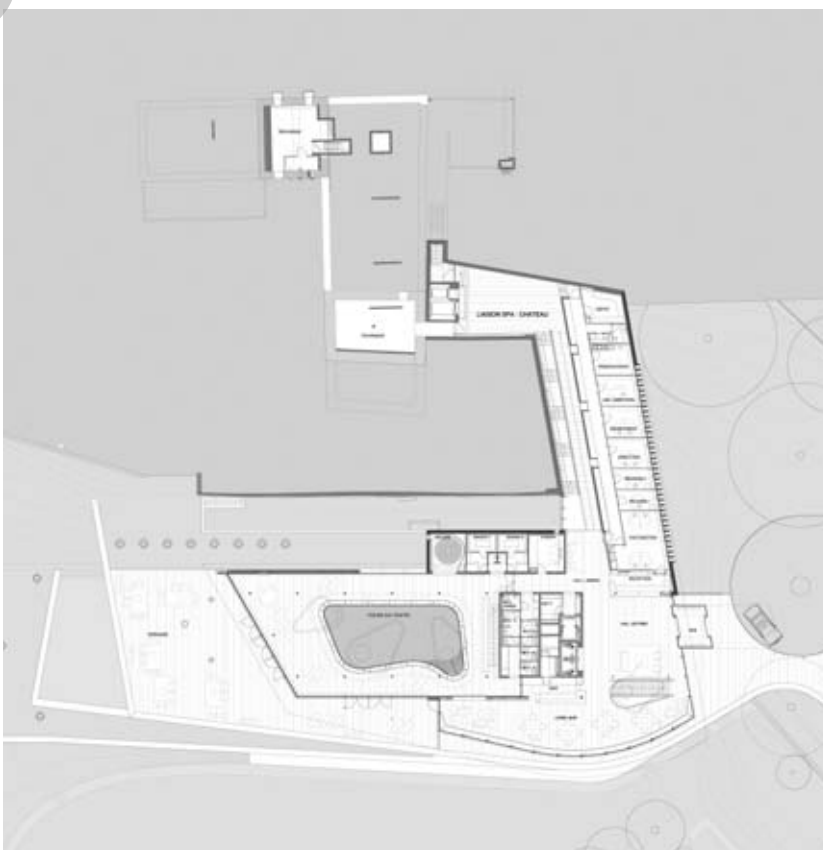
De manière plus concrète, le bâtiment est le résultat de la création d'un long et sinueux mur de pierre qui s'ancre dans le parc de la clinique. Ce nouveau mur, façade principale de l'extension, est construit en utilisant des pièces de pierre horizontales assemblées en "pierre sèche", c'est à dire sans mortier. Ces pièces sont en fait les chutes de production d'une carrière des Grisons, récupérées spécialement pour ce projet.

Le nouvel édifice se développe derrière cette face robuste, au cœur du site, à l'intersection des quatre bâtiments existants. La structure spatiale de la nouvelle extension sert d'articulation entre les diverses parties de la clinique: elle se déploie, formant des bras qui permettent de créer des liaisons intérieures spacieuses, lumineuses et confortables.

En effet, bien qu'une part importante de chacun des trois étages de l'extension soit semi-enterrée, un des thèmes principaux de l'architecture de ce projet est celui de l'apport en lumière naturelle. La lumière est modulée par les ouvertures rythmées dans le mur de pierre ainsi que par la série de lanterneaux qui ornent les divers niveaux de toitures en terrasses.



Plan niveau entrée



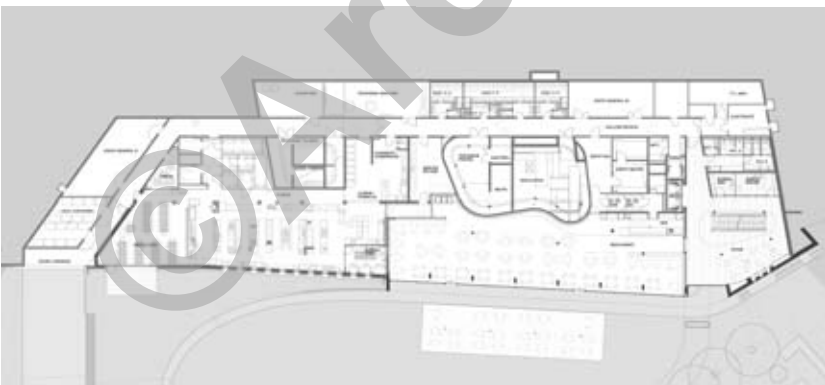


À titre d'exemple, les puits de lumière situés au-dessus de la piscine permettent un apport en lumière naturelle dans le bassin. Les faces latérales de ce dernier sont également percées, la lumière filtre à travers l'eau et atteint l'étage inférieur par des hublots aux formes oblongues, illuminant les circulations menant aux salles de soins.

**Photos**

*La recherche d'harmonie dans l'intégration au paysage, l'apport en lumière naturelle et une exigence de qualité élevée caractérisent ce projet original et novateur.*

Plan niveau restaurant



Plan niveau soins

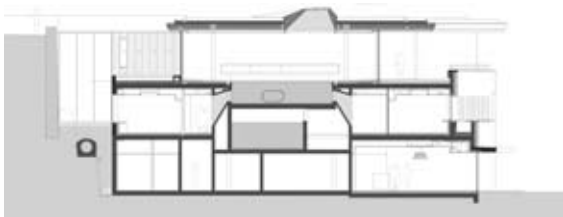




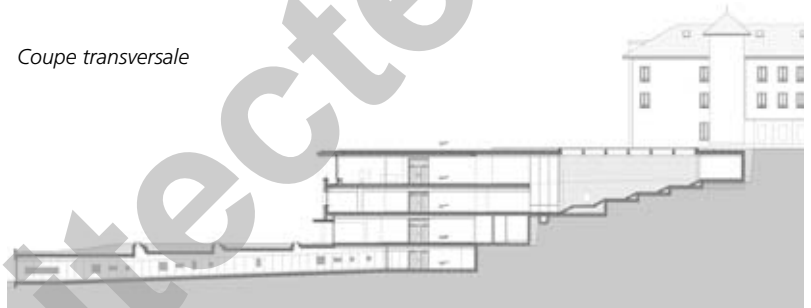
## Caractéristiques

Surface du terrain:	<b>23'280 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de planchers:	<b>7'320 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>2'590 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>31'850 m<sup>3</sup></b>
Coût total :	<b>35'500'000.-</b>
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	<b>928.-/m<sup>3</sup></b>
Nombre de niveaux:	<b>8</b>
Nombre de niveaux souterrains:	<b>1</b>
Répartition des surfaces:	
Publique et soins :	<b>4'080 m<sup>2</sup></b>
Logements :	<b>945 m<sup>2</sup></b>
Restaurant :	<b>1'120 m<sup>2</sup></b>
Administration :	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Dépôts :	<b>605 m<sup>2</sup></b>
Technique :	<b>375 m<sup>2</sup></b>
Places de parc extérieures :	<b>100</b>

Coupe sur bassins et coupole



Coupe transversale



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie	<b>DENTAN Frères SA</b> Ch. de Boston 11 1000 Lausanne 9	Serrurerie Constructions métalliques	<b>HEVRON SA</b> Rue de l'Avenir 13 2852 Courtételle
Béton préfabriqué	<b>PREBEVA SA</b> Boeuferrant 1870 Monthey	Serrurerie	<b>ARCIA constructions métalliques SA</b> Av. de Longemalle 21 1020 Renens
Pierre naturelle	<b>ROSSIER &amp; BIANCHI SA</b> Ch. des Trois-Ponts 1024 Ecublens	Portails	<b>KABA GILGEN SA</b> Rte des Avouillons 30 1196 Gland
Charpente	<b>J.-J. ANDRE SA</b> Ch. de Sus-Vellaz 1137 Yens	Revêtement de sols	<b>SOLS INDUSTRIELS BRIHO SA</b> Rte de Pra-de-Plan 31 1618 Châtel St-Denis
Étanchéité	<b>Georges DENTAN SA</b> Rue des Bosquets 31 1800 Vevey	Plâtrerie - Peinture	<b>ENTEGRA SA</b> Rte de St-Cergue 297 1260 Nyon
Stores - protections solaires	<b>GRIESSER SA</b> Av. de Provence 22 1000 Lausanne 22	Menuiserie - ébénisterie	<b>WALDIMIR WIDER Sàrl</b> Rte du Lac 126 1815 Clarens
Installations électriques	<b>SEDELEC SA</b> Av. des Boveresses 48 1010 Lausanne	Menuiserie - ébénisterie	<b>FOURNIER STEINER SA</b> Ch. du Viaduc 1 1000 Lausanne 16 Malley
Domotique	<b>SIEMENS Building Technologies</b> En Budron B2 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Aménagement lobby-bar	<b>AMERICAN BAR TENDER</b> Feldstrasse 27 D-44141 Dortmund
Télécommunications	<b>TSA Telecom SA</b> Ch. des Délices 9 1006 Lausanne	Rideaux	<b>L'ENSEMBLIERE Sàrl</b> Rue du Midi 11 1003 Lausanne
Lanterneaux	<b>Sébastien SCHMIDT</b> <b>Architectes Navals Sàrl</b> Coulouvrenière 8, 1204 Genève	Technique piscine	<b>FEHLMANN</b> <b>Wasseraufbereitung AG</b> Bernstrasse 120 3053 Münchenbuchsee
Installations sanitaires	Consortium <b>GIOVANNA SA</b> <b>LAUFFER-BORLAT SA</b> p.a. Rte du Lac 124, 1815 Clarens	Aménagements extérieurs	<b>SCHNEIDER Paysage SA</b> Case postale 307 1010 Lausanne 10