



# RÉSIDENCES DU STADE

112 LOGEMENTS LOCATIFS

Sion - VS

## Maître de l'ouvrage

Caisse de pension  
de la Construction du Valais  
Rue de l'Avenir 11  
1950 Sion

## Entreprise totale

Losinger Marazzi SA  
Chemin de Rente 26  
1030 Bussigny-près-Lausanne

## Architectes

Atelier 4 Bureau d'Architectes SA  
Rue de Pré-Fleuri 5  
1950 Sion

## Ingénieurs civils

MP ingénieurs conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier

## Bureaux techniques

Chauffage:  
SIGMA  
Ingénierie & Maintenance SA  
Avenue de la Gare 19  
1950 Sion

## Géomètre

Géomètres Centre SA  
Route de Chandoline 25b  
1950 Sion

## Coordonnées

Avenue de la Bietschhorn 40  
1950 Sion

Conception 2007

Réalisation  
1ère phase 2009 - 2010

Réalisation  
2ème phase 2012 - 2013



## SITUATION

**Ensemble de logements réalisé en deux phases.** A quelques pas du stade de Tourbillon à Sion, dans un quartier de densité moyenne, deux résidences de 112 logements au total ont été réalisées sur une parcelle vierge de 7'800 mètres carrés. Le premier immeuble a été construit en 2009 déjà, tandis que la deuxième phase du projet s'est terminée en 2013.

Les bâtiments se trouvent dans un secteur idéal, à proximité des axes autoroutiers, de l'hôpital de Sion, du stade de foot, des commerces et offrent une vue de première loge sur les châteaux et collines de Valère et Tourbillon. A moins de 200 mètres, une station vélos en libre-service dessert le quartier.

## PROJET

**Fonctionnalité des appartements.** Les deux immeubles proposent des appartements, destinés à la location, allant du 2<sup>1/2</sup> pièces au 4<sup>1/2</sup> pièces dont la particularité principale est d'être très fonctionnels. Une fois le hall d'entrée passé, le séjour s'ouvre sur une cuisine ouverte. Dans les espaces de vie et les salles d'eau, on retrouve du carrelage au sol.

Les différentes pièces ne présentent aucun seuil facilitant ainsi la circulation. Dans les chambres, du parquet a été choisi pour le revêtement des sols.

Les deux bâtiments sont reliés par un sous-sol commun qui abrite un parking de 115 places, les caves et les locaux techniques. Sur la dalle du parking qui se trouve entre les deux immeubles, les architectes ont imaginé une place de jeux pour les enfants. Quelque 4'500 mètres carrés sont à disposition des locataires.

Le parking est aéré de manière naturelle grâce à la présence de bouches d'aération carrées que l'on retrouve dans le parc et qui servent par la même occasion d'emplacements pour s'asseoir. Les appartements du rez-de-chaussée s'ouvrent sur ce parc et bénéficient d'une zone engazonnée qui leur sert de jardin sans pour autant être des zones privatives. Aucun aménagement extérieur particulier ne différencie les zones jardins du parc.

Dans les étages supérieurs, les généreux balcons sont un atout indéniable du projet. Leur surface représente plus de 10 mètres carrés et sont munis de parois coulissantes en aluminium thermolaqué qui peuvent ainsi fermer le balcon. Ce système en fait une pièce supplémentaire non négligeable. Les garde-corps des balcons sont en verre translucide afin de préserver une certaine intimité pour les locataires.





Si les façades extérieures se veulent résolument sobres, une touche de vitalité est donnée par les parois coulissantes des balcons de couleur orange paprika. Le chauffage au sol a été installé dans l'ensemble des appartements des deux immeubles. Par contre, les deux unités présentent un système de chauffage différent. Vu la proximité de la nappe phréatique, le premier bâtiment est alimenté par une pompe à chaleur de type eau-eau. Une chaudière à gaz a également été installée pour prendre le relais en cas de besoin. Le deuxième bâtiment est, quant à lui, alimenté uniquement par une chaudière à gaz.

Afin de s'éviter tout problème lié à la présence de la nappe phréatique, l'ensemble du radier a été rehaussé de 50 centimètres pour être sûr de ne pas travailler dans la nappe lors du terrassement et de la mise en place du radier.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	7'800 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher bâtiment A	:	10'700 m <sup>2</sup>
bâtiment B	:	6'970 m <sup>2</sup>
Emprise au rez bâtiment A	:	1'000 m <sup>2</sup>
bâtiment B	:	630 m <sup>2</sup>
Volume SIA bâtiment A	:	27'700 m <sup>3</sup>
bâtiment B	:	18'900 m <sup>3</sup>
Zone de verdure	:	4'500 m <sup>2</sup>
Nombre d'appartements	112	
bâtiment A	:	70
bâtiment B	:	42
Place de parc extérieures	:	33
Places de parc intérieures	:	115

### Photos

Les façades résolument sobres proposent une touche de vitalité avec des parois coulissantes de couleur orange paprika.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Fondations spéciales  
Bâtiments A & B  
MTS KELLER  
1920 Martigny

Terrassement - Bâtiment A  
DUMAS SA  
1950 Sion

Terrassement - Bâtiment B  
Nicolas CHEVRIER  
1967 Bramois

Gros-œuvre - Bâtiment A  
EVEQUOZ SA  
1964 Conthey

Gros-œuvre - Bâtiment B  
Consortium  
EVEQUOZ SA  
1964 Conthey

DÉNÉRIAZ SA  
1950 Sion

Ferblanterie - Couverture - Bâtiments A & B  
Maison BORNET SA  
1950 Sion

Menuiseries extérieures - Bâtiment A  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

Menuiseries extérieures - Bâtiment B  
ASTORI Frères SA  
1950 Sion

Menuiseries métalliques - Bâtiments A & B  
BIMÉTAL SA  
1950 Sion

Volets coulissants et stores  
Bâtiments A & B  
SCHENKER Stores SA  
3930 Viège

Electricité - Bâtiments A & B  
GRICHTING et VALTERIO Electro SA  
1950 Sion

Porte coupe-feu parking - Bâtiment B  
GARD Métal SA  
3960 Sierre

Chauffage - Bâtiment A  
COUTAZ SA  
1870 Monthey

Chauffage - Bâtiment B  
CHRISTINAT & COURTINE  
1950 Sion

Ventilation - Bâtiment A  
VON AUW  
1028 Prévêrenghes

Ventilation - Bâtiment B  
CLIMAVAL SA  
1950 Sion

Sanitaire - Bâtiments A & B  
ANDENMATTEN SA  
1950 Sion

GC Balcons - Bâtiment A  
BIMÉTAL SA  
1950 Sion

GC Balcons - Bâtiment B  
DEBONS HYGIN  
1965 Savïese

GC Escaliers - Bâtiment A  
MORAND SA  
1632 La Tour-de-Trême

GC Escaliers - Bâtiment B  
BIMÉTAL SA  
1950 Sion

Ascenseurs  
OTIS SA  
1994 Aproz

Chapes - Bâtiment A  
ELPO'Chapes  
1950 Sion

Chapes - Bâtiment B  
D.E.C. Dorsaz entreprise de construction  
1926 Fully

Carrelages - Faiences - Bâtiments A & B  
DUBUIS Carrelage  
1950 Sion

Parquet - Bâtiments A & B  
DÉLY Frères SA  
1870 Monthey

Résines de balcons - Bâtiment A  
ELPOL (Valais) SA  
1950 Sion

Résines de balcons - Bâtiment B  
LOUREJOINTS SA  
3968 Veyras

Plâtrerie - Peinture - Crépiçage de façade  
Bâtiment A  
Crimimax CLÉMENT Peinture SA  
1700 Fribourg

Plâtrerie - Peinture - Crépiçage de façade  
Bâtiment B  
RENOTEC  
3970 Salgesch

Portes intérieures - Bâtiment A  
André STALDER SA  
1217 Meyrin

Portes intérieures - Bâtiment B  
Menuiserie D'Uva Frères Sarl  
1950 Sion

Armoires - Bâtiment A  
Armoires et Portes ALPNACH SA  
1022 Chavannes-près-Renens

Cuisines - Bâtiment A  
PIATTI  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Cuisines - Armoires - Bâtiment B  
PRODI  
1955 St-Pierre-de-Clages

Nettoyages - Bâtiments A & B  
BONVIN Nettoyages  
3960 Sierre

Aménagements extérieurs - Bâtiments A & B  
PLASCHY Bernard  
1950 Sion