

# RÉSIDENCES "SARASIN II" AU GRAND-SACONNEX

Réalisation : 2009 - 2010

1218 Le Grand-Saconnex

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Privés

### Entreprise générale

REALS SA  
Rue Baylon 8 bis  
1227 Carouge  
www.reals.ch

### Architecte

Atelier SDM Architecture Sàrl  
Sergiu Daniel Mazgarean  
Rue Maunoir 29  
1207 Genève  
mazgarean@bluewin.ch

### Ingénieurs, géomètres

Heimberg & Cie  
Rue de Saint-Léger 18  
1204 Genève  
geometres@heimberg-cie.ch

### Terrassement

**NET CETERA**  
Route de Pré-Marais 20  
1233 Bernex  
T. 022 757 06 01

### Maçonnerie, béton armé

**BATILOR SA**  
Rue du Vieux-Chêne 13  
1224 Chêne-Bougeries  
T. 022 348 32 78

### Charpente

**TSCHOPP CHARPENTE SARL**  
Chemin du Bois-Brûlé 3  
1292 Chambésy  
T. 022 798 71 17

### Etanchéité

**ISOITOURE**  
Route du Bois-des-Frères 11  
1219 Le Lignon  
T. 022 796 74 45

### Ferblanterie, couverture

**COUVREUR GINDRE MICHEL**  
Route de Vireloup 49 A  
1239 Collèx  
T. 022 774 16 14

### Chapes

**CHILLEMI ET CIE SA**  
Rue Saint-Léger 2 bis  
1205 Genève  
T. 022 320 64 22

### Menuiserie

**GROUPE KONSTRUCTA SA**  
Rue Eugène-Marziano 23  
1227 Les Acacias  
T. 022 308 46 90

### Isolation de façades

**ZONNO FRERES**  
Rue Sautter 11  
1205 Genève  
T. 022 632 39 08

### Installation électrique

**ANDRE WERNLI**  
Route de Saint-Julien 147  
1228 Plan-les-Ouates  
T. 022 880 02 01



Photos: Charles Robert

### SITUATION - HISTORIQUE

Le projet est constitué d'un ensemble de quatre villas mitoyennes, soit par le couvert à voitures, soit par un couvert d'accès, donnant ainsi à chaque villa la confidentialité d'une villa individuelle. De par leur orientation et leur éloignement de la route, puisque se trouvant en deuxième ou troisième front, elles offrent un cadre de vie idéal et paisible au sein d'un quartier de villas.





## LE PROJET

Chaque maison est composée d'un sous-sol isolé et complètement fini (chauffage, finitions dalle, murs, sols), d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Chaque villa dispose de deux places de parking, dont une couverte (couvert à voitures). Les finitions prévues de qualité et l'exécution soignée confèrent à ce projet un habitat conforme aux exigences élevées.

La forme particulière de la parcelle, étroite et longue, nous a obligé à imaginer un projet relativement compact. De plus, le souhait de ne pas pénaliser les deux villas centrales nous a poussé à réfléchir à une solution différente pour celles-ci. La solution a été trouvée en gardant la géométrie des deux villas à l'extrémité en les « retournant » de 45°.



Installation de chauffage  
**MULTI & THERME SA**  
Rue Ancienne 84a  
1227 Carouge  
T. 022 300 16 77

Installations sanitaires  
**FORMICA  
INSTALLATION SARL**  
Chemin de la Concorde 23  
1233 Bernex  
T. 022 757 02 04

Cuisines  
**TEK CUISINE SA**  
Rue Eugène-Marziano 23  
1227 Les Acacias  
T. 022 308 45 10

Plâtrerie  
**LOUREIRO FERREIRA PEDRO**  
Rue de Lausanne 49  
1201 Genève  
T. 022 731 49 85

Peinture  
**RUGGERI ET NEGRO**  
Rue du Grand Bay 12  
1220 Les Avanchets  
T. 022 796 36 89

Serrurerie  
**ANDREY ROGER**  
Rue Eugène-Marziano 20  
1227 Les Acacias  
T. 022 342 46 54

Fumisterie  
**FISA SA**  
Rue du Stand 53  
1204 Genève  
T. 022 310 50 12

Parquets  
**ABBA RENOVATIONS SARL**  
Chemin de Cressy 12  
1213 Onex  
T. 022 793 32 48

Carrelages, faïences  
**LANOIR JEAN SA**  
Rue Eugène-Marziano 23  
1227 Les Acacias  
T. 022 827 43 10

Stores  
**STORMATIC SA**  
Route de Pré-Marais 46  
1233 Bernex  
T. 022 727 05 00

Véranda  
**CEI HABITAT SA**  
Chemin des Léchères 6  
1217 Meyrin  
T. 022 782 35 80

Aménagements extérieurs  
**NET CETERA**  
Route de Pré-Marais 20  
1233 Bernex  
T. 022 757 06 01