

RÉSIDENCES "SARASIN II" AU GRAND-SACONNEX

Réalisation : 2009 - 2010

1218 Le Grand-Saconnex

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Privés

Entreprise générale

REALS SA
Rue Baylon 8 bis
1227 Carouge
www.reals.ch

Architecte

Atelier SDM Architecture Sàrl
Sergiu Daniel Mazgarean
Rue Maunoir 29
1207 Genève
mazgarean@bluewin.ch

Ingénieurs, géomètres

Heimberg & Cie
Rue de Saint-Léger 18
1204 Genève
geometres@heimberg-cie.ch

Terrassement

NET CETERA
Route de Pré-Marais 20
1233 Bernex
T. 022 757 06 01

Maçonnerie, béton armé

BATILOR SA
Rue du Vieux-Chêne 13
1224 Chêne-Bougeries
T. 022 348 32 78

Charpente

TSCHOPP CHARPENTE SARL
Chemin du Bois-Brûlé 3
1292 Chambésy
T. 022 798 71 17

Etanchéité

ISOITOURE
Route du Bois-des-Frères 11
1219 Le Lignon
T. 022 796 74 45

Ferblanterie, couverture

COUVREUR GINDRE MICHEL
Route de Vireloup 49 A
1239 Collex
T. 022 774 16 14

Chapes

CHILLEMI ET CIE SA
Rue Saint-Léger 2 bis
1205 Genève
T. 022 320 64 22

Menuiserie

GROUPE KONSTRUCTA SA
Rue Eugène-Marziano 23
1227 Les Acacias
T. 022 308 46 90

Isolation de façades

ZONNO FRERES
Rue Sautter 11
1205 Genève
T. 022 632 39 08

Installation électrique

ANDRE WERNLI
Route de Saint-Julien 147
1228 Plan-les-Ouates
T. 022 880 02 01



Photos: Charles Robert

SITUATION - HISTORIQUE

Le projet est constitué d'un ensemble de quatre villas mitoyennes, soit par le couvert à voitures, soit par un couvert d'accès, donnant ainsi à chaque villa la confidentialité d'une villa individuelle. De par leur orientation et leur éloignement de la route, puisque se trouvant en deuxième ou troisième front, elles offrent un cadre de vie idéal et paisible au sein d'un quartier de villas.





LE PROJET

Chaque maison est composée d'un sous-sol isolé et complètement fini (chauffage, finitions dalle, murs, sols), d'un rez-de-chaussée et d'un étage. Chaque villa dispose de deux places de parking, dont une couverte (couvert à voitures). Les finitions prévues de qualité et l'exécution soignée confèrent à ce projet un habitat conforme aux exigences élevées.

La forme particulière de la parcelle, étroite et longue, nous a obligé à imaginer un projet relativement compact. De plus, le souhait de ne pas pénaliser les deux villas centrales nous a poussé à réfléchir à une solution différente pour celles-ci. La solution a été trouvée en gardant la géométrie des deux villas à l'extrémité en les « retournant » de 45°.



Installation de chauffage
MULTI & THERME SA
Rue Ancienne 84a
1227 Carouge
T. 022 300 16 77

Installations sanitaires
**FORMICA
INSTALLATION SARL**
Chemin de la Concorde 23
1233 Bernex
T. 022 757 02 04

Cuisines
TEK CUISINE SA
Rue Eugène-Marziano 23
1227 Les Acacias
T. 022 308 45 10

Plâtrerie
LOUREIRO FERREIRA PEDRO
Rue de Lausanne 49
1201 Genève
T. 022 731 49 85

Peinture
RUGGERI ET NEGRO
Rue du Grand Bay 12
1220 Les Avanchets
T. 022 796 36 89

Serrurerie
ANDREY ROGER
Rue Eugène-Marziano 20
1227 Les Acacias
T. 022 342 46 54

Fumisterie
FISA SA
Rue du Stand 53
1204 Genève
T. 022 310 50 12

Parquets
ABBA RENOVATIONS SARL
Chemin de Cressy 12
1213 Onex
T. 022 793 32 48

Carrelages, faïences
LANOIR JEAN SA
Rue Eugène-Marziano 23
1227 Les Acacias
T. 022 827 43 10

Stores
STORMATIC SA
Route de Pré-Marais 46
1233 Bernex
T. 022 727 05 00

Véranda
CEI HABITAT SA
Chemin des Léchères 6
1217 Meyrin
T. 022 782 35 80

Aménagements extérieurs
NET CETERA
Route de Pré-Marais 20
1233 Bernex
T. 022 757 06 01